



PGS

Projektgesellschaft Stadt Greifswald mbH

Hans-Beimler-Straße 73

17491 Greifswald

Tel.: 03834 8040-601

www.pgs-greifswald.de

Wir planen, bauen und sanieren für Sie.



Ihre leistungsstarke Partnerin

Mit Eintrag in das Handelsregister ist die Umbenennung der Projektgesellschaft Stadt Greifswald mbH (PGS) seit dem 1. Juli 2009 offiziell vollzogen. Die PGS ist ein 100prozentiges Tochterunternehmen der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald (WVG).

Als exklusive technische Immobiliendienstleisterin der WVG verfügen wir über mehr als 20 Jahre Erfahrung in der Wohnungsbau und -modernisierung. Die Verbindung von Funktionalität, Komfort, Wirtschaftlichkeit und Lebensqualität ist unser Maßstab. Im Rahmen der Projektsteuerung, Planung und Bauüberwachung übernehmen wir die Organisation und die Abwicklung des gesamten Bauvorhabens. Wir übernehmen für Sie die Koordination aller Leistungsphasen bis zur schlüsselfertigen Übergabe Ihres Projektes. Mit einem Team aus Architekten und Bauingenieuren leiten wir für Sie die Genehmigungs- und Ausführungsplanung mit Gutachten und Kostenschätzung, die Ausschreibung, die Vergabe und die Vertragsabwicklung der Gewerke, die Termine und Kostenkontrolle der Bauausführung sowie die Qualitätssicherung und die abschließende Abnahme des Bauprojektes.

- Projektentwicklung
- Entwurfs- und Ausführungsplanung
- Baubetreuung und Bauleitung
- Neubau, Instandsetzung und Modernisierung
- Sanierung von Denkmalschutzobjekten
- energieeffizientes Bauen

**Baumanagement aus einer Hand für Ihr
Bauvorhaben mit Profil und Nachhaltigkeit.**

Unser Team

Geschäftsführer

- Klaus-Peter Adomeit *Diplom-Betriebswirt*

Büroleitung/Entwurf/Genehmigungs-/Ausführungsplanung

- Kati Tokar *Dipl.-Ing.(FH)/Architektin -
Bereichsleiterin*
Bauvorlageberechtigung M-V
Brandschutzplanung LBauO M-V

CAD-Zeichnungen/3D-Animationen/Projektarbeit

- Sophie Gödecker *Bauzeichnerin/Tiefbautechnikerin*
- Ricardo Arnold *Bauzeichner*

Ausschreibung/Vergabe/Baubetreuung/Objektbetreuung

- Frank Sens *Dipl.-Ing.(FH) - Oberbauleiter*
- Gudrun Schaffner *Dipl.-Ing.(FH) - Bauleitung*
- Detlef Hauer *Dipl.-Ing.(FH) - Bauleitung*
- Andreas Steinhagen *Dipl.-Ing.(TU) - Bauleitung*
- Burkhard Wegner *Dipl.-Ing.(FH) - Bauleitung*
- Mario Pitzschel *Haustechnikmeister/Fachplaner HLS/
Gebäudeenergieberater (HWK)*

Assistenz/Allgemeine Verwaltung/Unternehmensplanung

- Martina Schulz *Bürokauffrau - Büroverwaltung*
- Franziska Stern *B.A.-Planung/Controlling/Abrechnung*

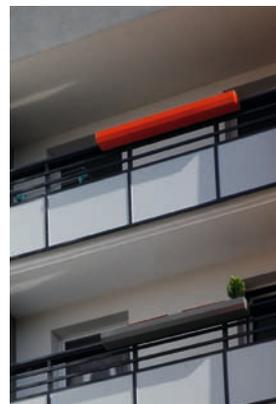
Wir bilden aus

- Caroline Sock *Auszubildende zur Bürokauffrau*



Sanierung/Umbau

Vierower Wende 1 - 6



Projektdaten

Projekt:

**Balkon- und
Dacherneuerung und
Fassade mit WDVS**

Bauherr:

WVG mbH Greifswald

Ort:

**Vierower Wende 1 - 6
Greifswald**

Sanierungsjahr:

2011

Wohneinheiten:

100

Leistungen:

Planung

Bauleitung

LPH 1 - 9

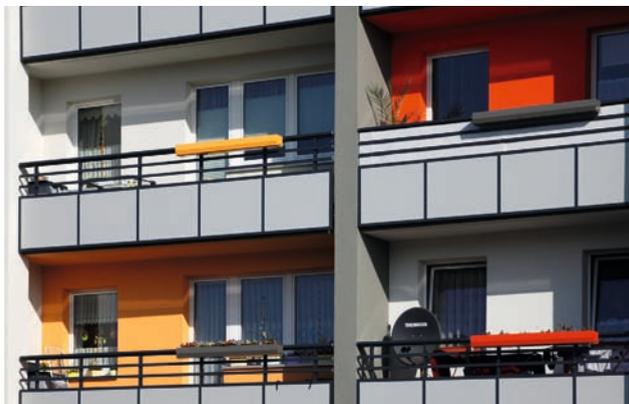
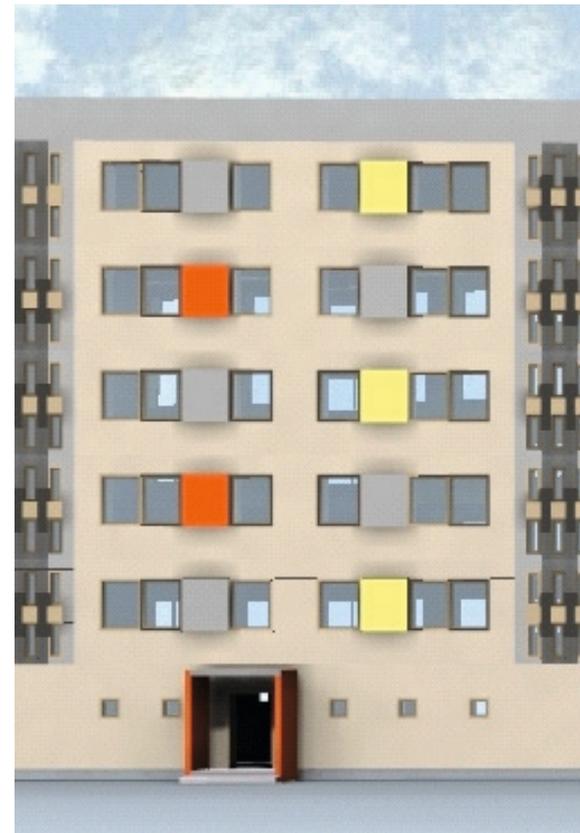
Bauvolumen:

ca. 1.490.000,00 €

SANIERUNG

Sanierung/Umbau

Ernst-Thälmann-Ring 5 - 7



Projektdaten

Projekt:

**Balkon- und
Dacherneuerung und
Fassade mit WDVS**

Bauherr:

WVG mbH Greifswald

Ort:

**E.-Thälmann-Ring 5 - 7
Greifswald**

Sanierungsjahr:

2011

Wohneinheiten:

60

Leistungen:

Planung

Bauleitung

LPH 1 - 9

Bauvolumen:

ca. 880.000,00 €

SANIERUNG

Neubau

Einsteinstraße 21



Projektdaten

Projekt:

**Neubau
Mehrfamilienhaus**

Bauherr:

WVG mbH Greifswald

Ort:

**Einsteinstraße 21
Greifswald**

Baujahr:

2010/2011

Wohneinheiten:

14

Leistungen:

Planung

Bauleitung

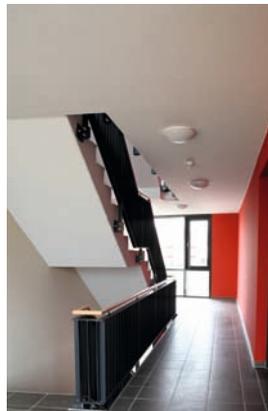
LPH 1 - 9

Bauvolumen

ca. 1.276.000,00 €



SCHNITT C-C – M 1:100



NEUBAU

Neubau

Einsteinstraße 14



Projektdaten

Projekt:

**Neubau
Mehrfamilienhaus**

Bauherr:

WVG mbH Greifswald

Ort:

**Einsteinstraße 14
Greifswald**

Baujahr:

2009/2010

Wohneinheiten:

21

Leistungen:

**Planung
Bauleitung
LPH 6 - 9**

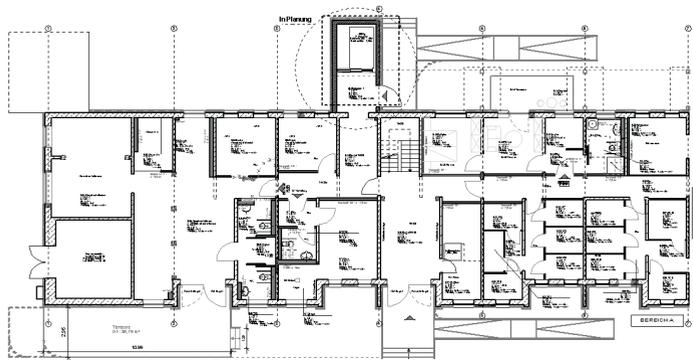
Bauvolumen:

ca. 1.524.000,00 €

NEUBAU

Umbau/Sanierung mit altersgerechtem Wohnkomfort

Makarenkostraße 38



GRUNDRISS EG – BEREICH A



LAGEPLAN

Projektdaten

Projekt:

**Umbau/Sanierung
Mehrfamilienhaus**

Bauherr:

**MEDIGREIF und Ender-
lein Treuhand II & Con-
sulting GmbH & Co. KG**

Ort:

**Makarenkostraße 38
Greifswald**

Baujahr:
2012/2013

Wohneinheiten:
65

Leistungen:
**Planung
Bauleitung
LPH 1 - 8**

SANIERUNG

Neubau

Wiecker Brückenhof



Projektdaten

Projekt:

**Neubau
Mehrfamilienhaus**

Bauherr:

WVG mbH Greifswald

Ort:

**An der Mühle
Greifswald-Eldena**

Baujahr:

2010/2013

Wohneinheiten:

32

Gewerbeeinheiten:

3

Leistungen:

**Planung
Bauleitung
LPH 5 - 9**

Bauvolumen:

ca. 6.600.000,00 €

NEUBAU

Neubau von 7 Wohnhäusern
Wohnen am Stadtpark



Projektdaten

Projekt:

**Neubau von 7 Mehr-
familienhäusern**

Bauherr:

WVG mbH Greifswald

Ort:

**Rigaer Straße
Greifswald**

Baujahr:

2013/2015

Wohneinheiten:

78

Leistungen:

Planung

Bauleitung

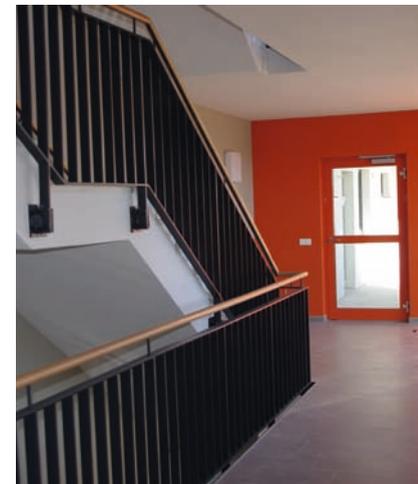
LPH 1 - 9

Bauvolumen:

13.700.000,00 €

NEUBAU

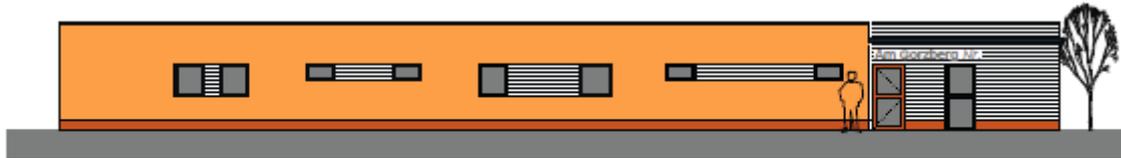
Neubau von 7 Wohnhäusern
Wohnen am Stadtpark



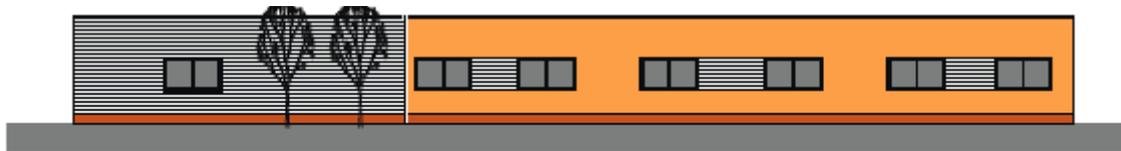
NEUBAU

Neubau

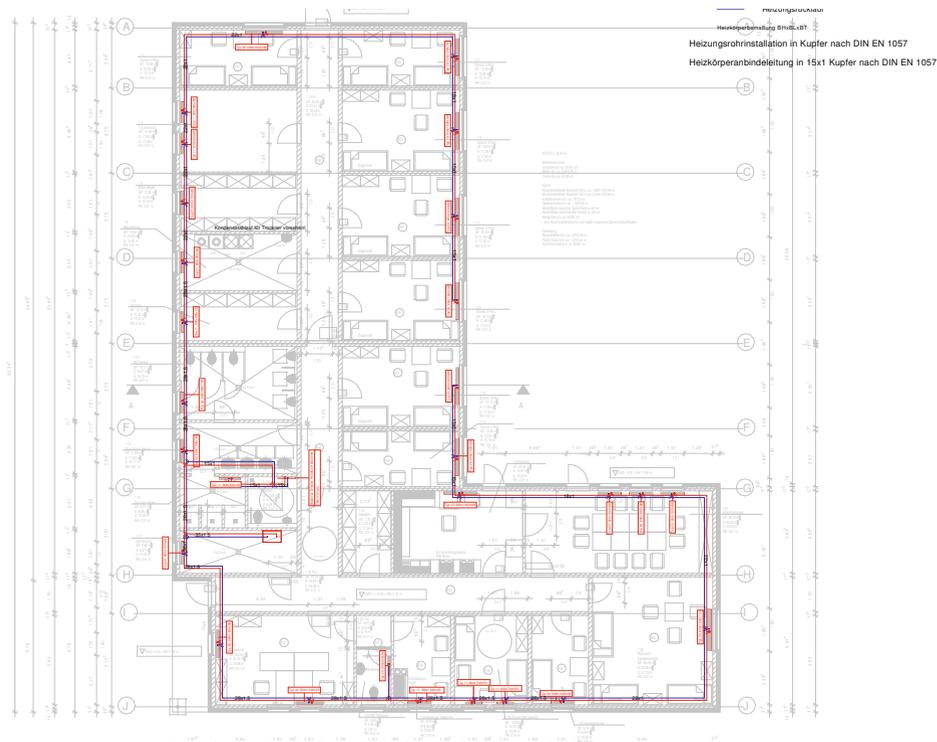
Obdachlosenunterkunft Greifswald



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten



Projektdaten

Projekt:

**Neubau
Obdachlosenunterkunft**

Bauherr:

WVG mbH Greifswald

Ort:

**Am Gorzberg
Greifswald**

Baujahr:

2014/2015

Leistungen:

**Planung
Bauleitung
LPH 1 - 9**

Bauvolumen:

ca. 595.000,00 €

NEUBAU

Umbau/Sanierung für altersgerechtes Wohnen
Lomonossowallee 20



Projekt

Projekt:

Umbau/Sanierung

Bauherr:

WVG mbH Greifswald

Ort:

**Lomonossowallee 20
 Greifswald**

Baujahr:

2014/2015

Wohneinheiten:

32

Leistungen:

**Planung
 Bauleitung
 LPH 1 - 9**

Bauvolumen:

ca. 1.750.000,00 €

SANIERUNG

Projektentwicklungen für die WVG mbH Greifswald

Wir investieren gemeinsam in den Wohnungsstandort Greifswald.



Wir planen, bauen und sanieren für Sie.



Projektgesellschaft Stadt Greifswald mbH

Hans-Beimler-Straße 73

17491 Greifswald

Tel.: 03834 8040-601

www.pgs-greifswald.de

PGS