WIR SUCHEN DICH!

Bewirb dich für den Ausbildungsberuf

Immobilienkauffrau/ Immobilienkaufmann (m/w/d)

bei der WVG mbH Greifswald.

WVG GREIFSWALD

Wir sind das **kommunale Wohnungsunternehmen** der Universitäts- und Hansestadt Greifswald.

Über **40 Prozent** der Greifswalder Bevölkerung wohnen bei der WVG.

Das entspricht ca. **35 % aller Wohnungen** in Greifswald.

5 Bereiche
mit 17 untergeordneten Abteilungen

- Geschäftsführung
- Wohnungswirtschaft
- kaufmännischer Bereich
- Stabs- und Funktionalorgane
- Personalwesen und Recht

80 Mitarbeiter*innen

- 40 % der Mitarbeiter*innen arbeiten seit über 20 Jahren bei der WVG
- Die Frauenquote liegt bei 60 %

3 Tochterunternehmen
153 Mitarbeiter*innen

- DLG (122 Mitarbeiter*innen)
- PGS (15 Mitarbeiter*innen)
- SoPHi (30 Mitarbeiter*innen)

6 Jahre ausgezeichnet als
TOP-Ausbildungsbetrieb

- 72 Azubis wurden ausgebildet, 29 davon wurden übernommen

* Anzahl Mitarbeiter Stand Juni 2020

Aufgaben der Immobilienkaufleute

- Kundenberatung
- Vermietung und Bewirtschaftung von Immobilien
- Kauf, Verkauf und Vermittlung von Immobilien
- Gründung und Verwaltung von Wohnungseigentum
- Betreuung von Neubau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Analyse des Immobilienmarktes und Marketing
- Entwicklung immobilienbezogener Dienstleistungen (z. B. Hauswartservice)

Voraussetzungen

a) Schulische Voraussetzungen:

- kein bestimmter Schulabschluss gesetzlich vorgeschrieben
- Abitur oder ein sehr guter Realschulabschluss wäre wünschenswert
- gute Noten in den Fächern Deutsch und Mathematik

b) Persönliche Voraussetzungen:

- Flexibilität
- Dienstleistungsorientierung
- Lernbereitschaft
- Kommunikationsfähigkeit
- Zuverlässigkeit
- Selbstständigkeit
- Teamfähigkeit
- sicherer Umgang mit dem PC (MS Office – Word und Excel)
- ggf. Pkw-Führerschein Klasse B

Die Ausbildung

- Ausbildungsdauer: 3 Jahre
- duales Ausbildungssystem – Betrieb und Schule [Waren (Müritz)]

a) Theoretischer Teil der Ausbildung

Unterrichtsfächer:

13 Lernfelder sowie berufsbezogener Englischunterricht, Deutsch, Sozialkunde, Philosophie/Religion und Sport

Blockunterricht:

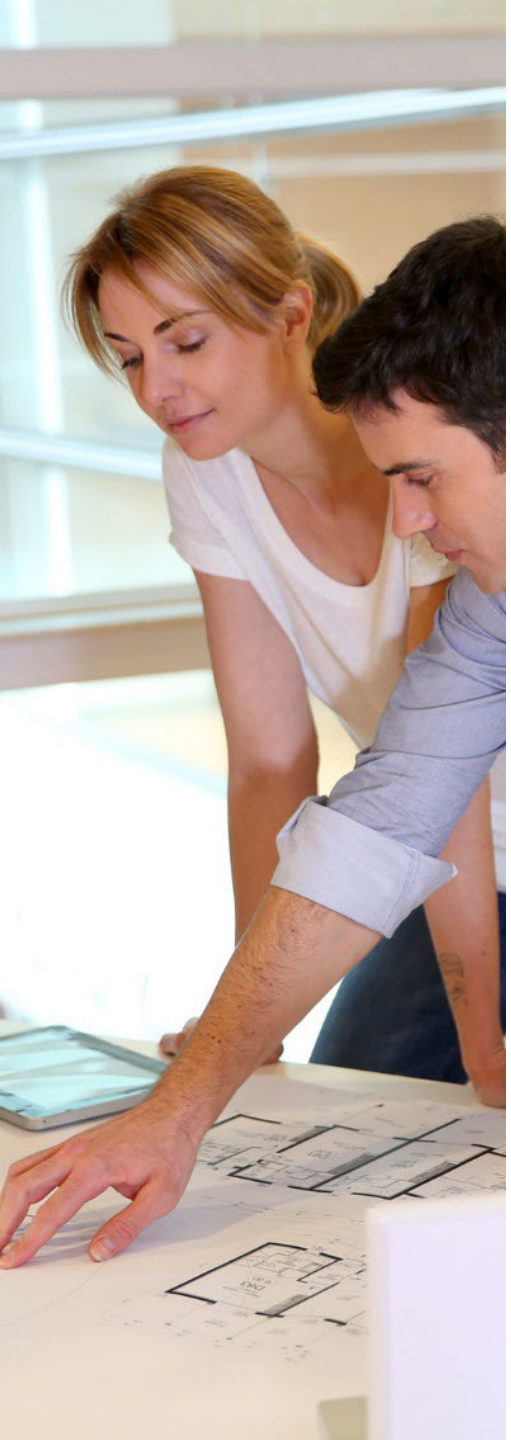
- 13 Wochen Schule, verteilt auf das ganze Ausbildungsjahr
- die restliche Ausbildung findet im Betrieb statt
- Bsp.: 6 Wochen Betrieb, 3 Wochen Schule, 5 Wochen Betrieb usw.

WVG GREIFSWALD

Lernfelder

LF 1	Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten	1. Ausbildungsjahr
LF 2	Das Immobilienunternehmen repräsentieren	
LF 3	Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren	
LF 4	Wohnräume vermieten	
LF 5	Wohnräume verwalten und Bestände pflegen	
LF 6	Gewerbliche Objekte bewirtschaften	2. Ausbildungsjahr
LF 7	Grundstücke erwerben und entwickeln	
LF 8	Bauprojekte entwickeln und begleiten	
LF 9	Wohnungseigentum begründen und verwalten	
LF10	Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln	3. Ausbildungsjahr
LF11	Immobilien finanzieren	
LF12	Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen	
LF13	Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen	

Bildquelle:https://mobile.twitter.com/hashtag/schulbauprogramm



b) Praktischer Teil der Ausbildung

- Aufbau und Organisation des Unternehmens kennenlernen
- Kundengespräche und Schriftwechsel führen
- Bearbeitung von Rechnungen, Kontrolle von Zahlungsvorgängen, Buchung kaufmännischer Geschäftsvorgänge
- Vermietung von Wohnungen, Bearbeitung laufender Vorgänge zum Mietverhältnis bis hin zur Kündigung
- Abrechnung von Betriebs- und Heizkosten
- Verkauf von Wohnungen
- Vorbereitung, Begleitung und Nachbereitung von Bauvorhaben

WVG GREIFSWALD

Weiterbildung (beruflicher Aufstieg)

- Fachkaufmann/-frau für die Verwaltung von Wohnungseigentum
- Immobiliensachverständige/r
- Immobilienfachwirt/in
- Immobilienökonom/in
- usw.

Der Ablauf deiner Bewerbung

Eingang der Bewerbung

↓

Auswahlverfahren

↓

Einladung zum Eignungstest

↓

Einladung zum Bewerbungsgespräch

↓

Beginn der Ausbildung am 1. August des Jahres

2.1 Tipps für das Bewerbungsgespräch

Vorbereitung

- über die Firma **informieren**
- **offene Fragen** für das Gespräch schriftlich festhalten
- angemessene Kleidung auswählen
- Anreise gut planen, um **pünktlich** zu erscheinen

Verhalten

- **sicheres** Auftreten
- **Blickkontakt**
- **aufrecht**, nicht verschränkt sitzen
- **zuhören**, bei Unverständlichkeiten nachfragen
- Füllwörter vermeiden

Typische Fragen

- Was sind deine **Stärken/Schwächen**?
- Wie würden deine Freunde dich beschreiben?
- Warum hast du dich für **diesen Ausbildungsberuf** entschieden?
- Warum hast du dich **bei unserer Firma** beworben?
- Wie bist du **auf uns aufmerksam** geworden?
- **Warum** sollten wir uns **für dich entscheiden**?

Ansprechpartnerin:
Frau Rabinowitsch
(Prokuristin und Leiterin Personalwesen/Recht)
Tel.: 03834 8040-700

Bewerbungsfrist:
bis zum 31. Dezember des Jahres, vor dem die Ausbildung beginnen soll

Bewerbungsanschrift:
Wohnungsbau- und Verwaltungs-gesellschaft mbH Greifswald
Hans-Beimler-Straße 73
17491 Greifswald

Bewerbung per E-Mail:
personalwesen@wvg-greifswald.de
(Bewerbung bevorzugt per E-Mail)

Weitere Informationen:
www.wvg-greifswald.de

Haben wir dein Interesse geweckt?
Sprich uns gerne an!
Das Team der WVG mbH Greifswald