



Entwurf

**rimpf**  
ARCHITECTS

# NEUBAU

Einsteinstraße 22  
Schönwalde I/Südstadt

## 20 Wohnungen

- individuelle Grundrisse
- 5 x barrierefreie Wohnungen
- 6 x Maisonettewohnungen
- voraussichtliche Fertigstellung I. Quartal 2018

Wohnungsbau- und Verwaltungs-  
gesellschaft mbH Greifswald  
Hans-Beimler-Straße 73  
17491 Greifswald

- Stellplatz für jede Wohnung
- 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen  
(von 51 m<sup>2</sup> bis 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- 3 separate Eingänge und Treppenhäuser

## **20 Wohnungen für Singles, Paare, Familien und Senioren**

- Balkon oder Terrasse mit Kunststoff in Holzoptik, überwiegend südwestlich ausgerichtet, Terrasse im Erdgeschoss gepflastert
- Trockenraum im Erdgeschoss
- Abstellraum innerhalb der Wohnungen
- separater Abstellraum im Erdgeschoss oder im Garten
- fast alle Bäder mit ebenerdiger Dusche, Badewanne und Fenster
- geschlossene Küchen (außer Maisonettewohnung)
- malerfertig, gefliestes Bad, Küche mit Fliesenspiegel
- Fenster mit Dreifachverglasung
- elastischer Fußbodenbelag in Holzoptik
- Multimediodosen in allen Wohnräumen
- zentrale Fernwärmeversorgung



• **5 barrierefreie Wohnungen  
im Erdgeschoss**

- barrierefreier Zugang
- ebenerdige Dusche
- großzügige Bewegungsflächen
- schwellenloser Zugang zu allen Zimmern
- Wohnungen im Erdgeschoss mit Rollläden an Fenstern und Terrassentüren

• **6 individuelle Maisonettewohnungen  
im 2. Obergeschoss + Dachgeschoss**

- großzügige Dachterrassen
- separater Abstellraum für Terrassenmöbel auf der Dachterrasse
- offene Küchen im Dachgeschoss
- großzügiger Essbereich
- offener Wohnbereich

- alle 4-Zimmer-Wohnungen mit zusätzlichem Gäste-WC

**Erdgeschoss:**

2 x 2-Zimmer-Wohnungen	(53 m <sup>2</sup> )
2 x 3-Zimmer-Wohnungen	(77 m <sup>2</sup> )
1 x 4-Zimmer-Wohnungen	(100 m <sup>2</sup> )

**1. Obergeschoss:**

4 x 3-Zimmer-Wohnungen	(77 m <sup>2</sup> - 89 m <sup>2</sup> )
2 x 4-Zimmer-Wohnungen	(100 m <sup>2</sup> )

**2. Obergeschoss:**

3 x 2-Zimmer-Wohnungen	(51 m <sup>2</sup> - 53 m <sup>2</sup> )
------------------------	--

**Maisonettewohnungen im 2. Obergeschoss und im DG:**

1 x 3-Zimmer-Wohnungen	(94 m <sup>2</sup> )
5 x 4-Zimmer-Wohnungen	(105 m <sup>2</sup> - 113 m <sup>2</sup> )



## 2-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (ca. 53 m<sup>2</sup>)



## 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (ca. 77 m<sup>2</sup>)



## 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (ca. 100 m<sup>2</sup>)





### 3-Zimmer-Maisonettewohnung im 2. Obergeschoss + Dachgeschoss (ca. 94 m<sup>2</sup>)



### 4-Zimmer-Maisonettewohnung im 2. Obergeschoss + Dachgeschoss (ca. 113 m<sup>2</sup>)



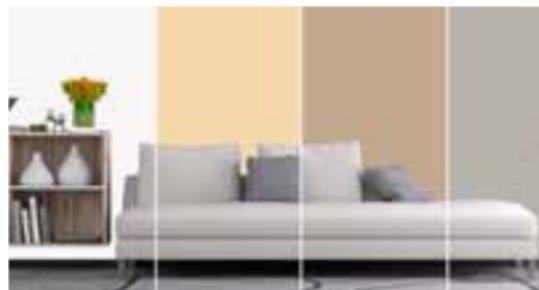
Alle Flächen- und Maßangaben sind vorbehaltlich  
notwendiger Änderungen zu behandeln.

# *Besichtigung & Beratung*

**BLICK  
PUNKT**   
DIE WVG MUSTERWOHNUNG

**Mittwoch:  
15:00 - 17:00 Uhr**

Makarenkostraße 42  
17491 Greifswald



*Sichern Sie sich Ihre Wohnung.*