

## Informationspflicht zum Fragebogen für Interessenten gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)



Sehr geehrte Kundin, sehr geehrter Kunde,  
der Datenschutz ist unserem Unternehmen sehr wichtig. Mit  
folgenden Hinweisen geben wir Ihnen einen Überblick über  
die Erhebung, Verarbeitung, Nutzung und Speicherung Ihrer Daten  
im Rahmen der Vertragsanbahnung als Miet- und/oder Kaufinteressent  
bei dem Unternehmensverbund WVG mbH Greifswald.

### 1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

**Unternehmensverbund WVG mbH Greifswald,**  
**Geschäftsführer Herr Klaus Peter Adomeit**  
Hans-Beimler-Straße 73, 17491 Greifswald, Deutschland  
E-Mail: [post@wvg-greifswald.de](mailto:post@wvg-greifswald.de)  
Website: [www.wvg-greifswald.de](http://www.wvg-greifswald.de)

### 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

**Frau Birthe Wasmund,**  
Hans-Beimler-Straße 73, 17491 Greifswald  
Tel.: 03834 8040-270, Fax: 03834 8040-299  
E-Mail: [b.wasmund@wvg-greifswald.de](mailto:b.wasmund@wvg-greifswald.de)  
Website: [www.wvg-greifswald.de](http://www.wvg-greifswald.de)

### 3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen  
Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes in der neuen Fassung (BDSG n.F.). Die  
Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich  
genannten Zwecke.

Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte  
Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte  
Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der  
bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Miet- und/oder Kaufinteressentenverwaltung unter Verwendung unserer Datenblätter  
(Wohnungswunsch, Kaufwunsch oder Mieter selbstauskunft) verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die  
folgenden Zwecke:

**a.** zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß  
Art. 6 Abs. 1b DSGVO.

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und zum Abschluss eines Miet- oder  
Kaufvertrages und/oder dem Abschluss eines Dauernutzungsvertrages mit uns, der WVG mbH Greifswald bzw. mit  
einem Wohnungseigentümer, der die WVG mbH Greifswald mit der Verwaltung und Vermietung seines  
Wohnungsbestandes beauftragt hat.

**b.** im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der  
vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters, der Immosolve GmbH,  
Tegelbarg 43, 24576 Bad Bramstedt
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA Holding AG) zur Ermittlung von  
Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb oder Abfrage von Bürgschaften oder  
Finanzierungszusagen bei Banken
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z. B. Zutrittskontrollen)

**Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die  
Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.**

#### 4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG n. F.:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG n.F.

#### 5. Datenübermittlung an Dritte

Im Rahmen der Bearbeitung Ihrer Interessentenanfrage, Anbahnung eines Vertragsverhältnisses und Erfüllung gesetzlicher Pflichten können nachfolgende Geschäftspartner der WVG mbH Greifswald oder Dritte Daten von unserem Unternehmen erhalten:

ImmoSolve GmbH	Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Mietinteressentendatenbank
SCHUFA Holding AG	Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten
Dritte Eigentümer	Übermittlung personenbezogener Daten zur Entscheidungsfindung durch den Eigentümer bei Vermietung im Auftrag für Dritte
Notar	Vorbereitung und Abwicklung Kaufvertrag Immobilie
Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr, Bürgschaften, Finanzierungszusagen
Gerichte und Behörden	nur bei Zuständigkeit, gesetzliche Auskunfts- oder Prüfpflichten

#### 6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit unseren Datenblättern (Wohnungswunsch, Kaufwunsch, Mieterselbstauskunft) ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen oder ein laufendes Vertragsverhältnis vorliegt.

In besonderen Fällen speichern wir das Miet- und/oder Kaufgesuch und die personenbezogenen Daten für einen längeren Zeitraum, hierzu zählen z. B. Gesuche i. V. m. betreutem/altersgerechtem Wohnen, Sanierungen oder Umquartierungsmaßnahmen. Die Verlängerung der Laufzeiten ist mit Ihrer Einwilligung möglich.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln, etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren, wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§ 195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

#### 7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

#### 8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

#### 9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.

#### 10. Zuständige Aufsichtsbehörde:

Beschwerden zum Umgang mit Ihren Daten durch uns können Sie an diese Aufsichtsbehörde richten:

Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Mecklenburg-Vorpommern  
Herrn Heinz Müller, Werderstraße 74 a, 19055 Schwerin, E-Mail: info@datenschutz-mv.de