

miteinander
LEBEN
ist unsere Sache ●



2/2018 erschienen im August 2018



MIETER *Zeitung*

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald

Editorial

Liebe Kundinnen und Kunden, liebe Leserinnen und Leser,

schön, dass Sie die Zeit gefunden haben, um in unsere Mieterzeitung zu schauen. Mit vielen neuen Projekten haben wir in den vergangenen Monaten bereits begonnen. Ich denke an den Neubau in der Gaußstraße und im Hansering sowie die Sanierungen in Schönwalde I und II. Ich hoffe, dass wir die Erwartungen der künftigen Mieter erfüllen können. Erst kürzlich haben wir gemeinsam das Mieterfest gefeiert und schon planen wir für Sie die nächsten Events. Welche das sind, lesen Sie unter anderem auf den kommenden Seiten. Ich würde mich freuen, wenn wir uns auf dem einen oder anderen Event sehen.

Ihr

Klaus-Peter Adomeit
Geschäftsführer

Herausgeber

WVG mbH Greifswald
Hans-Beimler-Straße 73
17491 Greifswald
Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit

Verantwortliche Redakteurin

Jana Pohl (Pressesprecherin der WVG)

Redaktion, Gestaltung

Jana Pohl (Pressesprecherin der WVG)
AG „Kommunikation/PR/Marketing“

Druck auf Recyclingpapier

Druckhaus Panzig

Bildnachweis: Norbert Fellechner (Titel, klein, Seite 6), fotolia (Titel, klein, Seite 4, 7), Quartiersbüro Schönwalde II (Seite 23), SoPHi (Seite 12), Martin Hennig (Seite 22) Agentur (Seite 2, 5, 9), Eva Heldt (Seite 22), Kerstin Dobsiaff (Seite 17), Walter Graupner (Seite 15, 16), Agentur für Arbeit (Seite 20), Fa. Vallentin (Seite 24, 25)

Auflage 11.000

Erscheinungsweise 3 x im Jahr 2018

Informieren Sie sich auch im Internet:
www.wvg-greifswald.de

Inhalt

Ein neuer grüner Engel	3
Glasfaser vs. Kabel	4



Kartenverkauf hat begonnen

Best of 10 Jahre Faszination Rechtsmedizin	5
Ausgezeichnet	6
2 neue Azubis verstärken das Team	7
Baustellentagebuch	8
Kaffeekonzert in der Stadthalle Greifswald	9
Das war unser Mieterfest	10
DLG begeistert beim Stadtradeln	11
Nachbarschaftsfest der SoPHi	12
Im Café SoPHi ist immer was los	12
Neubau mit Schein in der Gaußstraße	14/15
Was steckt hinter Ihrem Straßennamen?	16
Der Hugendubel-Buchtipp	17
Sanierung in der Stilower Wende 3 - 8 geplant	18
Ministerbesuch	19

ab September



BlickPunkt Schönwalde II öffnet	20
Ihre Daten sind bei uns sicher	21
Singende Balkone in Schönwalde II	22
Stadtteilstadt war für uns eine Premiere	23
Unternehmensprofil: Abbruch Vallentin	24/25
Basteltipp: Windlicht aus Eisstielen	26
Rätselspaß	27

• Ein neuer „grüne Engel“

Die Wohnungstür klemmt, das Schloss am Mülltonnenunterstand bewegt sich nicht mehr vor und zurück, der Bewegungsmelder an der Hauseingangstür schaltet das Licht nur noch ein, wenn er Lust dazu hat. Nun aber gleich Ihren Hauswart informieren.

Mit einer kleinen Nachricht in den Hausbriefkasten ist die Sache rasch erledigt oder per kurzem Draht direkt zur DLG. 22 Hauswarte sind in den verschiedenen Stadtteilen für Ihr Wohl unterwegs. Sie kümmern sich um die Sauberkeit, haben ein offenes Ohr für Ihre Sorgen und Nöte und reparieren auch mal schnell einen kleinen Schaden. Sie sind vor Ort und das Sprachrohr zwischen Ihnen und uns. Seit kurzem ist ein neues Gesicht unter ihnen. Christian Schultz ist seit Mitte Juni in Schönwalde I unterwegs und unterstützt die Kollegen tatkräftig.



In Sachen Kleinstreparaturen und Außenreinigung sind die „grünen Engel“ immer gern für Sie im Einsatz. Seit Juni ist auch Christian Schultz in Schönwalde I unterwegs.



Anfassen ausdrücklich erwünscht

Der Eingangsbereich in unserem Geschäftsgebäude hat sich in den vergangenen Tagen verändert. Die Wände wurden gestrichen und eine neue Digitale-Info-Stele begrüßt die Kunden.

Der moderne Wegweiser soll Ihnen helfen, sich in unserem Gebäude zurechtzufinden und bietet Ihnen die Möglichkeit, selbstständig Ihren Mieterbetreuer oder das gewünschte Zimmer zu finden.

Das Gerät hat eine Touchfunktion. Also anfassen ist ausdrücklich gewünscht.



• Glasfaser vs. Kabel

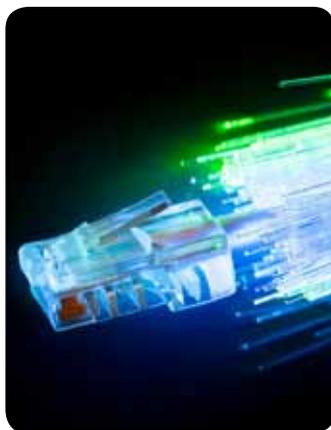
Schnelles Internet ist wichtig, nicht nur im privaten Bereich. Vor allem, wer das Web dazu nutzt, um zu kommunizieren oder in Echtzeit mit jemandem zusammenzuarbeiten, benötigt stabile, zuverlässige, aber auch erschwingliche, Signale.

Wir haben bereits vor Jahren einen noch immer laufenden Vertrag mit Vodafone Kabel Deutschland abgeschlossen. Bis in die Verstärkerpunkte (in den Straßen) liegt im Wesentlichen bei unserem Kooperationspartner bereits ein Hybrid-Glasfaser-Koaxialnetz. In dieser Ausbaukonstellation sind Internetraten bis maximal 400 Mbit/Sekunde erreichbar.

Das Glasfasernetz ist derzeit in aller Munde. Doch was ist das eigentlich?

Bei Glasfaseranschlüssen können grundsätzlich vier unterschiedliche Anschlussvarianten vorliegen, die sich in FTTC, FTTB, FTTH und FTTD untergliedern lassen. Die Variante Fibre-To-The-Desk (FTTD) liegt dabei in der Hand des jeweiligen Nutzers, da hierunter der Anschluss der Geräte an den Anschlusspunkt in der Wohnung (Fibre-To-The-Home) zu verstehen ist. Die Erneuerung der gesamten Hausverteilernetze würde einen sehr großen Aufwand mit sich bringen. Um Anschlusspunkte in die Keller (Fibre-To-The-Building) verlegen zu können, wären umfangreiche Erdarbeiten auf den Grundstücken erforderlich. Die Hausanschlüsse müssten dann an der Straße (Fibre-To-The-Curb) zusammengeführt werden.

Lichtwellensignale aus dem Glasfasernetz müssen umgewandelt werden, sofern diese in der Wohnung ankommen. Dafür sind „optisch-elektronische Wandler“ erforderlich, die jeweils nur an einer Stelle in der Wohnung gesetzt werden können. Die Wandler benötigen einerseits Strom, so dass hierdurch Betriebskosten in Höhe von jährlich rund 30,00 € zusätzlich entstehen; andererseits wären strukturierte Verkabelungen innerhalb der Wohnungen erforderlich, die entweder das optische Signal (dieses kann gegenwärtig in Ermangelung verfügbarer Endgeräte nur sehr stark eingeschränkt überhaupt genutzt werden) oder die elektronischen Signale (wie bereits jetzt) weiterleiten.



Bei den Übertragungsraten bestehen - unabhängig von den verwendeten Leitungen - Kapazitätsgrenzen. Bei Glasfaserleitungen können zukünftig maximal 10 GBit/Sekunde übertragen werden - genau wie im Hybrid-Glasfaser-Koaxialnetz. Trotz

unterschiedlicher Materialien werden perspektivisch gleiche Leistungsdaten erzielbar sein. Bisher liegen keine empirischen Untersuchungen vor, aus denen sich tatsächliche Vorteile für die Endverbraucher eindeutig ableiten lassen.

Im Greifswalder Stadtgebiet sind schon jetzt zu über 95 % Breitbandverfügbarkeiten mit über 50 Mbit/s gegeben; dies geht aus dem Digitalatlas des Bundesinnenministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur hervor. In Neubauvorhaben und bei kompletten Gebäudemodernisierungen setzen wir mit der Telekom bereits FTTH-Verkabelungen ein.

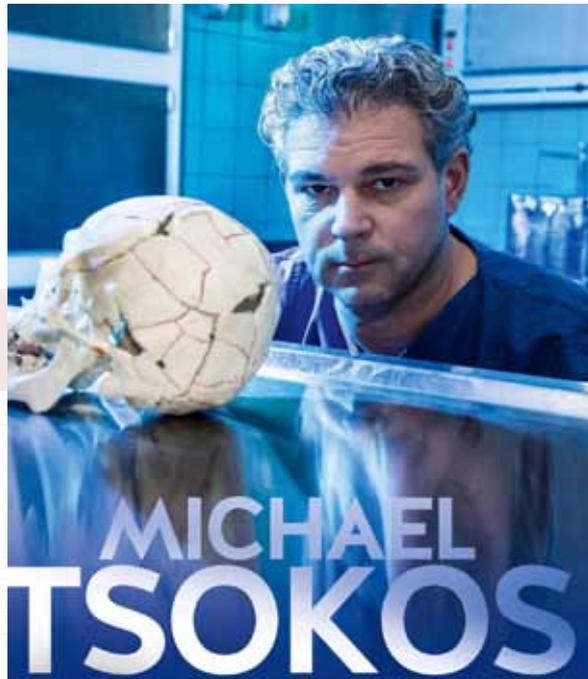
Damit Sie auch in Zukunft mit uns immer ein wenig schneller sind als andere.

• Hautnah und packend

„Best of 10 Jahre Faszination Rechtsmedizin“

Seit 10 Jahren schreibt der bekannteste Rechtsmediziner Deutschlands Bücher über seine Arbeit im Dienst der Verbrechenaufklärung. Der Forensikspezialist Professor Michael Tsokos hilft, spektakuläre Fälle aufzuklären – am Tatort, auf dem Obduktionstisch, im Labor und vor Gericht. In seinen Sachbüchern beschreibt er hautnah und packend seinen Arbeitsalltag.

Ein bekannter Politiker bringt einen Freund um, transportiert dessen Leiche in seine Wohnung und tötet sich dann selbst. Ein Mann ertränkt seine Frau in der Badewanne und inszeniert den Mord als Unfall. Ein Arzt verstümmelt sich selbst und täuscht einen Überfall vor. Mit seiner rechtsmedizinischen Expertise konnte Michael Tsokos den Ermittlungsbehörden bei diesen Fällen entscheidende Hinweise geben. Denn immer geht es um die Frage: War es Mord, Suizid, ein Unfall – oder war es ein natürlicher Tod? Hautnah und packend schildert Tsokos rätselhafte Verbrechen, an deren Aufklärung er selbst maßgeblich beteiligt war. „Best of 10 Jahre Rechtsmedizin“ ist ein



- War es Mord, Suizid, ein Unfall oder ein natürlicher Tod?
- spektakuläre Fälle aus der Rechtsmedizin
- Mord, Totschlag, Verbrechen, rohe Gewalt

13. November 2018

19:30 Uhr • Stadthalle Greifswald

spektakulärer Querschnitt in Wort und Bild; auch wenn viele seiner über 20.000 Obduktionen keine Morde waren, versteht es Prof. Dr. Michael Tsokos sein Publikum zu fesseln.

Prof. Dr. Michael Tsokos

Michael Tsokos, 1967 geboren, ist Professor für Rechtsmedizin und international anerkannter Experte der Forensik.

Seit 2007 leitet er das Institut für Rechtsmedizin der Charité. Seine Bücher über spektakuläre Fälle aus der Rechtsmedizin sind allesamt Bestseller.

Karten für diesen spannenden Abend gibt es für 15,00 € an allen bekannten Vorverkaufsstellen oder im Internet unter www.reservix.de. Die Mieter der WVG erhalten auch für dieses Event wieder Vorzugskonditionen. Die rabattierten Eintrittskarten (10,00 €) gibt es während der Sprechzeiten in der Geschäftsstelle der WVG, Hans-Beimler-Straße 73, 17491 Greifswald.



• Ausgezeichnet

49 TOP-Ausbildungsbetriebe des Jahres 2018 nahmen mit Stolz ihre Urkunden und Trophäen entgegen. Auch die WVG konnte sich über diese Auszeichnung freuen. Zum vierten Mal in Folge wurde diese Ehrung an die WVG übergeben. In der über 25-jährigen Firmengeschichte wurden bereits 59 junge Menschen ausgebildet. 25 der Auszubildenden wurden übernommen, sind teilweise heute noch im Unternehmen tätig und auf der Karriereleiter emporgestiegen. Mit der Verleihung des Titels „TOP-Ausbildungsbetrieb“ würdigt die IHK jährlich die besonderen Leistungen der Unternehmen für eine qualitativ hochwertige Ausbildung junger Menschen bei der Berufsorientierung und der Fachkräfteentwicklung. „TOP-Ausbildungsbetrieb“ ist ein Aushängeschild für herausragende Ausbildung in der Region. Um den Titel „TOP-



IHK-Vizepräsident Manfred Urban (h. l.) überreichte die Auszeichnung an die Leiterin Personalwesen/Recht der WVG Gesine Rabinowitsch (v. l.), an den WVG-Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit (v. r.) und an den Ausbildungsbeauftragten Marco Adam (v. m). IHK-Präsident Dr. Wolfgang Blank (h. r.) und der Staatssekretär im Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur Mecklenburg-Vorpommern, Steffen Freiberg (h. m.) gehörten ebenfalls zu den Gratulanten.

Ausbildungsbetrieb“ im Jahr 2018 zu erhalten, war für die Jury besonders wichtig, wie Auszubildende individuell gefördert werden, welche Übernahme- und Entwicklungschancen bestehen und wie die Auszubildenden im Unternehmen umfassend betreut werden.



Auf Clara Günther und Maximilian Henning warten drei spannende Jahre bei der WVG.

• Verstärkung

2 neue Azubis im Team

Im August haben zwei neue Auszubildende ihre berufliche Laufbahn bei der WVG begonnen. Clara Günther und Maximilian Henning werden in den kommenden drei Jahren den Beruf des/r Immobilienkaufmannes/-frau erlernen. Innerhalb der Ausbildung werden sie alle Bereiche des Unternehmens kennenlernen.

• Wir sorgen für Ihre Sicherheit

Es kann immer etwas passieren. Gefahrenquellen gibt es im täglichen Leben reichlich und wenn das Kind erst einmal in den sprichwörtlichen Brunnen gefallen ist, ist es schwer zu sagen, wer für den Unfall verantwortlich ist. Da die meisten Unfälle im häuslichen Umfeld passieren, gibt es auch für uns Vermieter eine sogenannte Verkehrssicherungspflicht. Was beinhaltet die Verkehrssicherungspflicht für Vermieter?

Der Verkehrssicherungspflicht liegt der Gedanke zugrunde, dass jeder, der eine Gefahrenquelle schafft, auch dafür zu sorgen hat, dass die notwendigen Schutzvorkehrungen getroffen werden, um zu verhindern, dass Schäden körperlicher oder vermögensrechtlicher Art hervorgerufen werden.

Die Verkehrssicherung umfasst insbesondere

- Wegesicherung (Trittsicherheit, Schutz vor herabfallenden Teilen von Dächern, Fassaden oder Bäumen)
- Absturzsicherung (Geländer)
- Baustellensicherung (an und in Gebäuden)
- Freihaltung von Wegen (insbesondere Flucht- und Rettungswege) und Zugängen
- ausreichende Beleuchtung
- Winterdienst
- Sicherung der Kinderspielplätze



Aber auch Sie haben als Mieter unserer Wohnung einige Pflichten. Denn im Bereich der Wohnungen sind die Mieter über die Mängelanzeigespflicht des § 536 c BGB verpflichtet, den Mangel an den Vermieter zu melden.

Sollte der Mieter das unterlassen, ist er haftbar für den Schaden, den er durch die unterlassene Anzeige verursacht hat.

Wenn Sie also etwas bemerken, dann informieren Sie uns bitte zeitnah. Am schnellsten geht das über eine Mitteilung im Hauswartbriefkasten.

Denn wir wollen nicht, dass Ihnen oder Ihren Nachbarn etwas passiert. Deshalb helfen Sie mit; halten Sie die Augen offen und schauen Sie nicht weg, wenn Ihnen etwas auffällt.

Wir bedanken uns für Ihre Mithilfe.



n aus
er/-frauen

nd Mathematik
ng mit Menschen haben,
bereitschaft mitbringen
okommunikationstechnik

Ihr Kontakt

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Anschreiben, Lebenslauf, Passbild und Zeugniskopien der zwei letzten Schuljahre senden Sie bitte bis spätestens 31. Dezember 2018 an die:

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald
Frau Rabinowitsch
Hans-Beimler-Straße 73
17491 Greifswald.

WVG
GREIFSWALD

Wohnen
ändert
LEBEN
ist anders

Telefon: 03834 8040-0 ■ Telefax: 03834 8040-299 ■ E-Mail: post@wvg-greifswald.de ■ www.wvg-greifswald.de

• Verstärkung im Team der PGS

Heike Mester hat in den vergangenen Monaten die Tätigkeiten einer Bauleiterin für die PGS übernommen. Aktuell unterstützt sie Gudrun Schaffner bei der Betreuung der Sanierung des Wohnhauses der WVG in der Heinrich-Hertz-Straße 1 - 3 sowie bei einem Wohnungsumbau in der Anklamer Straße 78. Für das Gewerbeobjekt „Tafel“ der WVG wird sie die Bauleitung für den geplanten Umbau, bei dem u. a. der Einbau neuer Fenster und die Änderung der Raumaufteilung vorgesehen sind, übernehmen. Außerdem ist geplant, in über 70 Objekten im Bestand der WVG die Fenster in den Treppenhäusern nachträglich mit Absturzsicherungen zu versehen. Bei diesem Bauvorhaben wird Heike Mester die Baubetreuung und -koordination übernehmen.



Heike Mester

Bauleiterin
seit 01.06.2018 bei der PGS



• 11. Kaffeekonzert mit dem „Duo Impression“

**18. September 2018 - 15:00 Uhr
Stadthalle Greifswald**

Beim 11. Kaffeekonzert am 18. September 2018 in der Stadthalle Greifswald ist das Tanzen ab 15:00 Uhr ausdrücklich erwünscht. Bei Kaffee und Kuchen spielt das „Duo Impression“ zum Tanz. Das Duo aus der Live- und Showband „Impression“ bietet ein vielseitiges Programm aus Tanzmusik und Show, angefangen bei den Top 40 Hits, Musik der 80er und 90er Jahre über Schlager bis hin zu Oldies.

Des Weiteren wird dem Publikum eine breite Palette der Countrymusik geboten. Mit Songs von Dolly Parton, Hank Williams, Wynette Tammy, Jonny Cash, Shania Twain, Kenny Rogers, Tina Arena, den Bellamy Brothers, Truck Stop und vielen anderen verspricht es ein beschwingter Nachmittag zu werden. Das Duo, das allein schon durch die Sängerin an Ausstrahlung gewinnt, wird



Ihnen das besondere Flair der „alten“ und „neuen“ Countrymusik näherbringen.

Die Karten für 5,00 € inklusive Kaffee und Kuchen gibt es während der Kassenöffnungszeiten in unserer Geschäftsstelle.



Über 1.900 Gäste konnten wir am 5. Mai zum Frühlingsfest im Tierpark begrüßen. Die über 580 Kinder hatten bei den zahlreichen Aktionsangeboten viel Spaß und mussten keinen Eintritt zahlen.

• Feste im Tierpark

Am 22. September 2018 laden wir erneut in den Tierpark Greifswald zum Herbstfest ein.

Bei den Festen im Tierpark können die Kinder nicht nur die tolle Anlage und die Tiere bestaunen, sondern es gibt auch am 22. September immer wieder kleine Höhepunkte. In der Zeit von 11:00 bis 18:00 Uhr gibt es die Kinderbaustelle, Kinderschminken, Goldwäsche, Hüpfburgen, das beliebte WVG-Glücksrad mit vielen tollen Preisen im Gepäck und einen herbstlichen Basteltisch. Natürlich ist für das leibliche Wohl gesorgt und es gibt darüber hinaus viel zu entdecken. Selbstverständlich darf an diesem Tag auch unser Maskottchen Mietpiet nicht fehlen.

Das war unser Mieterfest

Ein musikalisches Programm und Kinderanimationen - diese bunte Mischung lässt unser Mieterfest bereits seit Jahren zu einem schönen und erfolgreichen Event werden. Zahlreiche Gäste sind auch in diesem Jahr der Einladung gefolgt. Die Band „Papermoon“ sorgte für gute Stimmung auf dem gesamten Festgelände. Aber auch fernab der Bühne gab es viel zu entdecken. Spielstationen, das beliebte Bungeetrampolin, Ponyreiten, Bastelstraße, Schminkstationen, ein Streichelzoo und vieles mehr begeisterten vor allem die kleinen Mieter.

Der musikalische Höhepunkt an diesem Nachmittag war aber ohne Zweifel Anna-Carina Woitschack, die zum Mitsingen und Klatschen animierte.

23. Juni 2018

Wir danken unseren Sponsoren...

AEN Audio Equipment Nord GmbH
Benter Maler GmbH
Elektro-Firma Glöden GmbH
EIM GmbH
Martens & Prahl Versicherungskontor GmbH

Wohnen
mitein
ander
LEBEN
ist unsere Sache

• *Wir werden immer besser!*

Mit einem Rekord ist das diesjährige Stadtradeln zu Ende gegangen. Bereits zum 4. Mal hat sich Greifswald an der bundesweiten Aktion beteiligt. Insgesamt 877 RadlerInnen in 62 Teams radelten fast 190.000 Kilometer und sparten damit 27 Tonnen Kohlendioxid ein.

Zum zweiten Mal haben sich auch die Hauswarte der DLG an der Aktion beteiligt. Die Männer legten 5.484 Kilometer mit dem Fahrrad zurück und sparten damit 779 kg Kohlendioxid ein. Mit diesem Ergebnis belegten sie einen stolzen 7. Platz von den 62 angetretenen Teams. Im



vergangenen Jahr belegten wir den 11. Platz von 59 Teams. Für das kleine Team der grünen Engel ein super Erfolg, denn das größte Team hatte zum Vergleich 112 Mitglieder. Jeder Hauswart radelte an den 21 Tagen im Schnitt fast 230 km für unsere Umwelt. „Unsere Hauswarte sind täglich mit dem Fahrrad unterwegs und wollten sich an dem Wettbewerb beteiligen. Ich bin stolz auf das Ergebnis“, freut sich WVG+DLG-Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit. Dabei ging es nicht um den Sieg, sondern auch um den symbolischen Charakter des Stadtradelns. Der Einsatz für das Stadtradeln 2019 ist schon jetzt fest eingeplant.

• *Kleine Überraschung*

Viele Mieter haben sich in den vergangenen Monaten an der Meinungsbefragung eines beauftragten Instituts beteiligt. Wir wollten von Ihnen wissen, wie zufrieden Sie mit uns sind. Aus allen Teilnehmern wurde nun eine Gewinnerin ermittelt, die sich über eine kleine Überraschung freuen konnte. Susann Matuschek hat gern die Fragen der netten Telefonstimme beantwortet. „Für mich war das selbstverständlich“, erzählt die Greifswalderin. Die Ergebnisse der Befragung stellen wir Ihnen in der nächsten Mieterzeitung vor.



• Gutes tun einfach machen!



Zum ersten Mal organisierte unser Tochterunternehmen - die SoPHi Greifswald GmbH - ein sommerliches Nachbarschaftsfest in Schönwalde I. Die Idee zum Nachbarschaftsfest mit persönlichem Charakter, entstand in Kooperation mit einem Netzwerk aus einzelnen Akteuren der Bildungsträger und Gewerbetreibenden aus dem Stadtgebiet. Aber auch viele Ehrenamtliche und Stadtteilaktive waren in den Vorbereitungen und Durchführungen eingebunden.



Wir bieten Ihnen einen Raum für private Veranstaltungen mit Küche und Musikanlage. Egal ob Geburtstage, Jubiläen oder Trauerfeiern, wir haben den geeigneten Rahmen für Ihre Anlässe.

Kontakt:

SoPHi Greifswald GmbH
Heinrich-Hertz-Str. 20 b
Tel.: 03834 8040-153 oder
Tel.: 0151 1799 2461

Über 10 Akteure des Stadtteils unterhielten die Besucher des Festes mit Spiel und Spaß. Für die Kinder und Jugendlichen wurden zahlreiche Aktivitäten geboten wie Spiel-, Mal- und Bastelstraße, für Jung und Alt gab es Musik, eine Tombola mit attraktiven Gewinnen, Bratwurst und Getränke sowie viele weitere kleine Highlights.

Die SoPHi hatte herzlich eingeladen und die Besucher konnten sich über aktuelle Stadtteilaktivitäten informieren und wurden zum Mitmachen motiviert. Menschen, die soziale Kontakte, Begleitung und Unterstützung wünschen oder sich für den Nachbarn engagieren möchten, wurden auf diesem Fest durch SoPHi zusammengeführt.

Die zukünftigen Aktivitäten leben vom Engagement der Menschen im Quartier. Ideen gibt es da viele. Ein freundlicher Klönschnack, Kreativkurse oder Sportgruppentreffs sind ebenso möglich wie weitere Stadtteilveranstaltungen.

Unser Dank geht an das Team der SoPHi Greifswald GmbH, an alle Akteure, die Ehrenamtlichen, die Familien, Freunde und Bekannten, die das Projekt des sommerlichen Nachbarschaftsfestes erst möglich gemacht haben.

• Nachbarschaftstreff „SoPHi“

Nachbarschaft entsteht durch kennenlernen!
Ungezwungen ohne Vorbehalte, einfach so.

August/September/Oktober 2018

montags	14:00 - 17:00 Uhr	Café „SoPHi“
		Kaffee und Kuchen mit Handarbeit; gründen Sie eine Gruppe; machen Sie einfach nur was Ihnen Spaß macht
dienstags	09:00 - 11:00 Uhr	Themenfrühstück (Unkostenbeitrag)
		Nachbarschaftsfrühstück, Frauenfrühstück, Männerfrühstück
mittwochs	14:00 - 17:00 Uhr	Café „SoPHi“
		einfach klönen mit Nachbarn und Freunden bei Kaffee und Kuchen
donnerstags	14:00 - 17:00 Uhr	Spielenachmittag
		Karten- und Brettspiele

Immer dienstags wird gefrühstückt, mit verschiedenen Themen und ganz zwanglos. Jeden 2. Dienstag im Monat sind die Frauen unter sich. An jedem letzten Dienstag im Monat sind die Männer dran und haben die Möglichkeit, gemeinsam zu frühstücken, sich dabei kennenzulernen und zwanglos miteinander zu plaudern.

• Highlights aus dem Veranstaltungskalender

5. September 2018	ab 15:00 Uhr	Lesung
		„Humorvolles und Nachdenkliches“ bei Kaffee und Kuchen vom Greifenfedern e. V.
9. Oktober 2018	09:00 - 11:00 Uhr	Mitbringfrauenfrühstück
		Ihre Ideen sind gefragt - lassen Sie Andere von ihren tollen Speisen probieren und tauschen sie sich aus. Bitte anmelden!



• Vernissage

Bereits zum 11. Mal haben wir unser Foyer für Künstler aus der Region geöffnet. In dieser Ausstellung präsentiert sich die Künstlerin Christine Wolf mit ihren Fotos von Hiddenseer Fischern, Netzen und Heringen. Besonders Landschafts-, Portrait- und Makroaufnahmen haben es ihr seit Jahren angetan. Die Besucher der WVG werden auch in den kommenden Monaten die Gelegenheit haben, sich die Werke in der Geschäftsstelle der WVG mbH Greifswald, Hans-Beimler-Straße 73, anzusehen.

• Neubau mit Schein

Wie erhalte ich einen Wohnberechtigungsschein?

„Auch für uns ist das absolutes Neuland“, betont WVG-Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit und bezieht sich dabei auf den vom Land sozial geförderten Wohnungsbau.

Das Land Mecklenburg-Vorpommern hatte das Förderprogramm „Wohnungsbau Sozial“ aufgelegt. Auch wir wollen uns an dieser Möglichkeit, sozialen Wohnraum in Greifswald zu bauen, beteiligen und planen ganz konkret zwei Neubauten in der Gaußstraße.

Im Juni 2017 übergab der Minister für Energie, Infrastruktur und Bau Christian Pegel den Fördermittelbescheid und im November konnten die Bauarbeiten beginnen. Mittlerweile sind die Gebäude im Rohbau fast fertiggestellt und viele Interessenten fragen sich, was sie tun müssen, um eine der insgesamt 49 barrierefreien Wohnungen zu bekommen. Denn die Förderrichtlinien schreiben eine Vermietung nur mit Wohnberechtigungsschein vor und die Nettokaltmiete darf 5,50 €/qm nicht überschreiten.

Was ist ein Wohnberechtigungsschein?

Der Wohnberechtigungsschein ist eine Bescheinigung, die dem Antragsteller gegen Nachweis der Höhe seines Einkommens, das eine bestimmte Höhe nicht überschreiten darf, ausgestellt werden kann.

Wo kann der Schein beantragt werden?

Der Wohnberechtigungsschein kann bei der Universitäts- und Hansestadt Greifswald Amt für Bürgerservice und Brandschutz Wohngeldbehörde
Markt 15, 17489 Greifswald
E-Mail: wohngeld-greifswald@greifswald.de
beantragt werden und besitzt eine Gültigkeit von 12 Monaten.

Wer kann einen Wohnberechtigungsschein beantragen?

Antragsberechtigt sind Wohnungssuchende, die nicht nur vorübergehend ihren Wohnsitz in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald haben und deren Gesamteinkommen die Einkommensgrenze nach § 9 Abs. 2 des Wohnraumförderungsgesetzes nicht übersteigt. Mehrere Personengruppen erfüllen in vielen Fällen diese Bedingungen. Dazu gehören etwa Alleinerziehende, Studenten, Auszubildende, Behinderte, Rentner, Senioren, Ausländer und Personen, die Hartz IV beziehen oder Menschen mit einem geringen Einkommen.

Welche finanziellen Grenzen gibt es bei der Beantragung eines Wohnberechtigungsscheines?

Die Grenzen sind regional sehr unterschiedlich. Daher sind die folgenden Jahreseinkommen nur als Richtwerte zu verstehen und können nicht als Garantie für die Bewilligung angeführt werden. Die Grenzen betragen für einen

Ein-Personen-Haushalt	12.000 €
Zwei-Personen-Haushalt	18.000 €
zuzüglich für jede weitere Person	4.100 €

Leben Kinder im Haushalt erhöht sich die Einkommensgrenze um 500 Euro je Kind. Seit 2013 ist eine Überschreitung dieser Einkommensgrenzen um bis zu 30 Prozent zulässig.

Was wird zum Beispiel als Einkommen gezählt?

- Bruttoeinkünfte aus nichtselbständiger Arbeit
- BAföG und Berufsausbildungsbeihilfe
- Weihnachtsgeld und Urlaubsgeld
- Alters- und Berufsunfähigkeitsrenten

Nicht als Einkommen anzusehen sind zum Beispiel folgende Einkünfte:

- Kindergeld
- Wohngeld als Mietzuschuss oder Lastenzuschuss



- Leistungen der Kranken- und Pflegeversicherung
- steuerfreie Arbeitnehmer-Sparzulage

Sind auch die Wohnungsgrößen geregelt?

Ja. Die Angemessenheit der Größe der Wohnung ist abhängig von der Anzahl der Haushaltsangehörigen und wird ebenfalls auf dem Wohnberechtigungsschein vermerkt.

Welche Wohnungsgröße ist zulässig?

Die Angemessenheit der Wohnung gilt als gegeben, wenn die Zahl der Haushaltsangehörigen und die Wohnfläche nach der folgenden Auflistung eingehalten wird:

eine Person/Wohnfläche bis zu:	45 m ²
zwei Personen/Wohnfläche bis zu:	60 m ²
drei Personen/Wohnfläche bis zu:	75 m ²
vier Personen/Wohnfläche bis zu:	90 m ²
jede weitere Person/Wohnfläche bis zu zzgl.:	15 m ²

Werden Kosten für die Prüfung auf einen Wohnberechtigungsschein entstehen?

Ja. Die Gebühren über die Entscheidung zur Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines betragen 10,00 Euro.

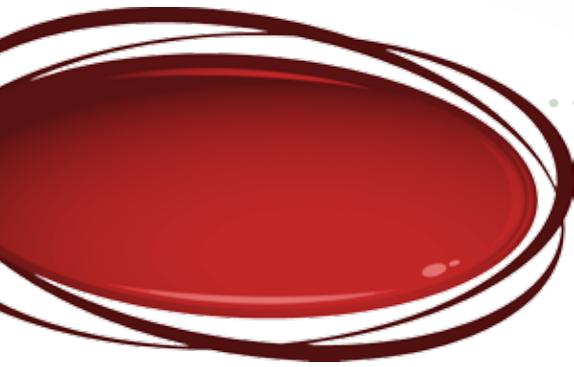
Welche Unterlagen werden u. a. benötigt?

- Einkommenserklärung der letzten 12 Monate jeder im Haushalt lebenden Person
- letzter Steuerbescheid

- Nachweise über Rentenbezüge
- steuerfreie Einkünfte (Bescheid über Bezug von Elterngeld, Arbeitslosengeld, Krankengeld, u. a.)
- Nachweis über Bezug von Unterhaltsleistungen (der letzten 3 Monate)
- Einkünfte aus Kapitalvermögen
- Während des Erziehungsurlaubs ist der Nachweis vom Arbeitgeber einzureichen.
- Empfänger von Sozialleistungen: letzte Bescheinigung über Auszahlung, offizielle Bescheinigung über den gesamten Bezugszeitraum
- Studenten + Schüler (ab 16 Jahre): Immatrikulationsnachweis oder Schulbescheinigung, Angaben über Unterhalt durch Eltern bzw. Verdienstnachweis

Wann kann ich einen Wohnberechtigungsschein für die Wohnung in der Gaußstraße beantragen?

Die Wohnungen sollen im Juni und Juli 2019 übergeben werden. Da der Wohnberechtigungsschein 12 Monate Gültigkeit besitzt, können Sie den Antrag jetzt stellen. Mit dem bewilligten Antrag können Sie sich dann um eine Wohnung in der Gaußstraße in unserem Vermietungsservice bewerben.



• Was steckt hinter Ihrem Straßennamen?

Wissen Sie, was sich hinter dem Straßennamen verbirgt und wie die Straße vielleicht vor ein paar Jahrzehnten hieß? Wir wollen den Straßennamen - in denen unsere Mieter leben - mal auf den Grund gehen und haben ein wenig recherchiert. Wenn Sie Geschichten zu Ihrem Straßennamen kennen, dann melden Sie sich bei uns!



Gustebiner Wende

Benannt nach dem Ort Gustebin. Dieser ist ein Ortsteil von Wusterhusen. Gustebin wurde erstmals 1271 bereits mit dem aktuellen Namen urkundlich erwähnt. Die Namensdeutung der slawischen Gründung wird von „Gast“ abgeleitet. Gustebin ist ein typisches Gutsdorf mit dem dominierenden Gut und einer Landarbeiterkatzenzeile. Vom Gut sind nur noch Relikte vorhanden, wie z. B. die Gutsbrennerei mit dem hohen Schornstein. Das Gutshaus wurde nach 2015 abgerissen.



Gützkower Straße/ Gützkower Landstraße

Der Name bezeichnet die Stadt Gützkow, die man über diese Ausfallstraße erreicht. Gützkow gehört zum Landkreis Vorpommern-Greifswald. Bereits seit der Jungsteinzeit wurde das Gebiet besiedelt. Um 1230 erfolgte der Umbau zur deutschen Stadt. Erstmals urkundlich erwähnt wurde die Stadt Gützkow aber erst um 1300.



Hainstraße

Zunächst als Barnimstraße benannt, trägt sie heute ihren Namen nach dem Elisenhain. Hain ist die Bezeichnung für einen kleinen, lichten Wald.



© www.der-greifswalder.de
© www.wikipedia.de

• Hugendubel -Buchtipps

Die Welt der Bücher

von Manuela Fuhrmann

Buchhandlung Heinrich Hugendubel, Greifswald

Nati Rasch,

„Zweieinhalb Fischköpfe auf der Via Baltica“

Auf dem Jakobsweg von Usedom nach Bremen

traveldiary Verlag; 978-3-942617-45-1 16,80 Euro



Nati Rasch

Drei Freundinnen beschließen gemeinsam zu pilgern. Sie beginnen den Weg zu dritt, aber zwei von ihnen müssen nach einigen Etappen wieder zurück ins Arbeitsleben. Die Autorin wandert weiter. Insgesamt gute vier Wochen, in denen sie 500 km zu Fuß schafft.

Sehr detailliert lässt sie den Leser teilhaben an den Höhen und Tiefen des Pilgerdaseins. Man erfährt, wie wichtig eine gute Ausrüstung ist und wie die gute Laune abhängig von einem guten Kaffee sein kann. Es gibt lustige, skurrile und ernste Begegnungen. Sie erfahren unterwegs Hilfsbereitschaft und Unterstützung, aber auch Skepsis und Unverständnis. Das tut aber der Begeisterung und Überzeugung keinen Abbruch. Letztendlich ist der Weg das Ziel und die Natur tut ihr Übriges.

Für alle, die gerne authentische Reiseberichte lesen. Natürlich für Pilger oder solche, die es werden wollen. Aber unbedingt auch für Nichtpilger!



• Vermietungsbüro für Neubau öffnet

Der Neubau „HanseHof“ wächst täglich und bereits jetzt gibt es zahlreiche Interessenten für die 96 Wohnungen, die direkt am Ryck entstehen sollen. Um den Mietinteressenten das Projekt näherzubringen und mit Ihnen über Ausstattungskriterien und Grundrisse reden zu können, soll im Spätsommer das Vermietungsbüro „BlickPunkt HanseHof“ unweit der Baustelle eröffnet werden. Über den genauen Eröffnungstermin und die Sprechzeiten im Vermietungsbüro werden wir Sie natürlich in der Presse und über die Homepage www.hansehof-greifswald.de informieren. Die ersten Wohnungen sollen im Herbst 2019 an die Mieter übergeben werden.

• Alles neu für 9,7 Mio Euro



Planungsansicht

Seit unserer Gründung im Jahr 1990 haben wir bereits über 440 Millionen Euro in unseren Bestand investiert. Mit umfangreichen Modernisierungen oder Neubauvorhaben versuchen wir seit Jahren den Wohnungsbestand Ihren Bedürfnissen anzupassen.

In den kommenden Monaten wollen wir mit einem weiteren großen Sanierungsprojekt beginnen. Die Stilower Wende 3 - 8. Insgesamt 9,7 Millionen Euro werden in das Wohnhaus investiert. Aus den seinerzeit 60 3-Zimmer-Wohnungen sollen bis zum Sommer 2020 ein individueller Mix von 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen entstehen.

Dazu wird auf das Gebäude ein weiteres Geschoss errichtet. Selbstverständlich haben wir dabei die Barrierearmut nicht aus den Augen verloren. 6 neue Aufzüge - von denen 2 bis in die obere Etage fahren und die dortigen Wohnungen dann mittels Laubengang erschließen - werden installiert.

Im oberen Geschoss werden 8 neue 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 85 qm Wohnfläche und je einem Gäste-WC entstehen. Es sind 48 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 63 qm Wohnfläche und 10 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 46 qm Wohnfläche geplant. Weiterhin wird innerhalb des Wohnhauses



ein neuer Blickpunkt als Anlaufstelle für die Mieter und eine Gästewohnung entstehen.

Bereits im IV. Quartal 2018 soll mit den Entkernungsarbeiten begonnen werden. Der Baustart ist dann für das Frühjahr 2019 geplant. Die Fertigstellung der Wohnungen und damit die Übergabe an die neuen Mieter soll im Sommer 2020 sein. Die sanierten Wohnungen können dann für ca. 7,50 €/qm Nettokaltmiete bezogen werden.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an die
WVG mbH Greifswald

Vermietungsservice

Hans-Beimler-Straße 73, 17491 Greifswald
Tel.: 03834 8040-222

E-Mail: vermietung@wvg-greifswald.de

• Ministerbesuch

Der Minister für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung Christian Pegel besuchte uns im Juni, um sich gemeinsam mit der Referatsleiterin Beate Görke und dem Leiter der Abteilung Bau des Ministeriums Lothar Säwert über unsere aktuellen Bauprojekte zu informieren.

Unter anderem stand ein Besuch bei dem Tochterunternehmen SoPHi Greifswald GmbH auf dem Plan. Aber auch der Baufortschritt beim Neubauprojekt „HanseHof“ interessierte den Minister, ebenso wie die geplante Realisierung von Smart Home in unseren Wohnungen und der Stand der Bauarbeiten beim Projekt „Wohnungsbau Sozial“ in der Gaußstraße. „Viele interessante Bauprojekte werden durch



Vororttermin beim Neubauprojekt HanseHof. Prokuristin und kaufmännische Leiterin Margitta Kramer, WVG-Aufsichtsratsvorsitzender Ulf Dembski, Minister für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung Christian Pegel, Referatsleiterin Beate Görke, WVG-Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit und Leiter Wohnungswirtschaft Andreas Koch schauten sich im Hansering den Baufortschritt an. Im Herbst 2019 sollen die ersten der insgesamt 96 Wohnungen an die Mieter übergeben werden. (v. l. n. r.)

die WVG verwirklicht.“, resümiert der Minister abschließend. Für die Wohnsituation der Universitäts- und Hansestadt Greifswald sei es sehr wichtig, dass die städtische Wohnungsgesellschaft die Aufgabe hat, für eine breite Schicht der Bevölkerung unterschiedlichen Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Umfassende Erläuterungen zu den zahlreichen individuellen Neubau- und Sanierungsmaßnahmen erhielt Minister Pegel vom Geschäftsführer der WVG Klaus-Peter Adomeit, der Prokuristin Margitta Kramer und dem Leiter Wohnungswirtschaft Andreas Koch. Auch der Aufsichtsratsvorsitzende Ulf Dembski ließ es sich nicht nehmen, dem Minister unsere Projekte zu präsentieren.



• Zeit für die Karriere

14. September 2018

10:00 bis 16:00 Uhr

Stadthalle Greifswald



Die KARRIERE KOMPAKT ist die Messe für den beruflichen Einstieg, Aufstieg oder Umstieg. In diesem Jahr präsentieren sich rund 40 Unternehmen. Vertreten sind unter anderem die Branchen Handel, Gesundheits- und Sozialwesen, Softwareentwicklung, das verarbeitende Gewerbe, das Hotel- und Gastgewerbe sowie die öffentliche

Verwaltung. Hier bekommen Schüler ebenso wie Absolventen, Arbeitsuchende und Berufstätige die Gelegenheit, sich direkt bei Unternehmen und Bildungsdienstleistern über ihre beruflichen Entwicklungsmöglichkeiten zu informieren. Auf dem Programm stehen außerdem interessante Vorträge.

Auch wir werden wieder mit einem Informationsstand vor Ort sein und den UNTERNEHMENSVERBUND WVG vorstellen.

Nutzen Sie Ihren Besuch auch gleich dazu, um Ihre Bewerbungsfotos zu aktualisieren. Das Shooting ist für Sie kostenlos und die Bilder werden Ihnen digital zur Verfügung gestellt.

• BlickPunkt Schönwalde II öffnet

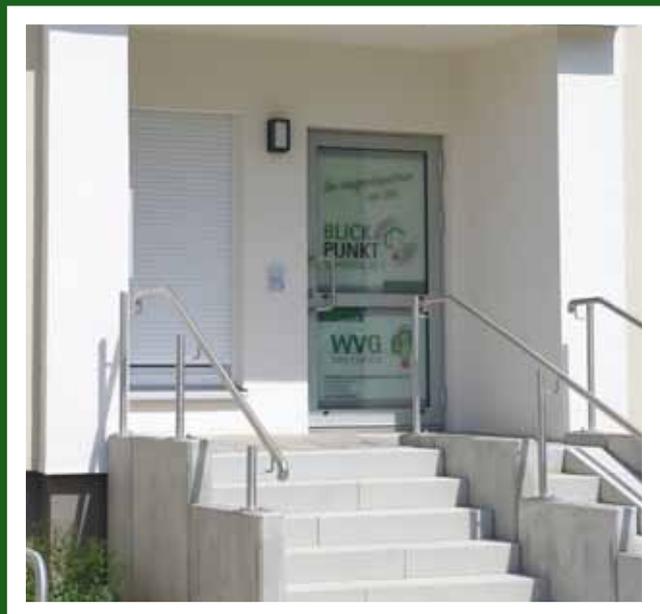
Ab 3. September 2018 wird der neue „BlickPunkt Schönwalde II“ in der Makarenkostraße 46 für Sie öffnen. Innerhalb der regulären Sprechzeiten können Sie dann Ihr Anliegen direkt mit Ihrem Mieterbetreuer oder dem Hauswart klären. Außerdem präsentieren wir Ihnen innerhalb dieser Räume auch die unterschiedlichen Smart-Home- und Ausstattungspakete, die Sie in einigen Objekten wählen können.

Sprechzeiten ab September:

montags 14:00 - 15:00 Uhr

mittwochs 15:00 - 16:00 Uhr

Ihr Mieterbetreuer und Ihr Hauswart sind für Sie vor Ort.



• Ihre Daten sind sicher

Seit dem 25.05.2018 sind die Regelungen der europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) in Kraft getreten.

Durch die neuen Gesetzlichkeiten werden nicht nur die Rechte der betroffenen Personen gestärkt, sondern es findet auch eine europäische Vereinheitlichung des Datenschutzrechts auf einen gemeinsamen Schutzstandard statt. Das bisher geltende Bundesdatenschutzgesetz wurde auf der Grundlage der DSGVO neu gefasst. In Vorbereitung auf die neuen Datenschutzbestimmungen haben wir verschiedene Prozesse angepasst und Maßnahmen für eine höhere Datensicherheit und zum Schutz Ihrer persönlichen Daten ergriffen.

Der richtige Umgang mit Ihren persönlichen Daten ist uns wichtig. Mit folgenden Hinweisen geben wir Ihnen einen kurzen Überblick über die Erhebung, Verarbeitung, Nutzung und Speicherung Ihrer Daten im Unternehmensverbund. Bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten stehen für uns vor allem die Prinzipien aus Art. 5 der DSGVO wie Datenminimierung und -sparsamkeit, Zweckbindung, Datenrichtigkeit, Rechenschaftspflicht, Transparenz sowie Integrität und vertraulicher Umgang mit Ihren Daten im Vordergrund.

Was bedeutet das neue Datenschutzrecht für Sie?

Um den Informationspflichten der DSGVO nachzukommen, haben wir unsere Datenschutzerklärung überarbeitet. In der Daten-

schutzerklärung werden Sie umfassend über Ihre Rechte und unsere datenverarbeitenden Prozesse informiert.

Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten im Unternehmensverbund jederzeit zu widersprechen. Bedenken Sie hierbei jedoch, dass die Verarbeitung der von uns erhobenen Daten zur Aufrechterhaltung des Vertragsverhältnisses erforderlich ist.

Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten, die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung, die Löschung dieser Daten zu fordern.

Sie können die aktuelle Version der Datenschutzerklärung jederzeit auf unserer Internetseite unter www.wvg-greifswald.de einsehen oder wir senden Ihnen (auf Ihren Wunsch) gern weitere ausführliche Informationen zu. Nehmen Sie hierzu einfach Kontakt mit uns auf.

WVG mbH Greifswald
Hans-Beimler-Str. 73
17491 Greifswald

Datenschutzbeauftragte: Birthe Wasmund

Tel.: 03834 8040 270

Fax 03834 8040 299

E-Mail: b.wasmund@wvg-greifswald.de

• Ein Tag mit Caspar-David Friedrich

Am 25. August feiert Greifswald zum 7. Mal „Einen Tag mit Caspar David Friedrich“. Im 200. Jubiläumsjahr der Hochzeitsreise Caspar David Friedrichs entföhren romantische Programmpunkte in vergangene Jahrhunderte. Mit Hufgetrappel, Hammerschlägen, Musik und Marktleuten erklingt vor allem der Marktplatz mit seinem historischen Jahrmarkt in einer besonderen Geräuschkulisse. Das historische Fest wird am Samstag um 11:00 Uhr durch den Oberbürgermeister Dr. Stefan Fassbinder eröffnet. Das vollständige Programm und weitere Informationen gibt es unter <https://www.greifswald.info/veranstaltungen/stadtfest/>



• Singende Balkone



Ihr Balkon als Bühne? Mitmach-Aufruf für die Singenden Balkone

Am Freitag, den 7. September 2018, ist es wieder so weit: Greifswalder Vereine und Institutionen,

Lokale, Initiativen und Künstler/Innen bestreiten gemeinsam die Greifswalder Kulturnacht. Seit 2014 eröffnen die Singenden Balkone in Schönwalde II die Kulturnacht mit einem musikalischen Spaziergang durch Schönwalde. Könnten Sie sich vorstellen, den Musikern auf Ihrem Balkon eine Auftrittfläche zu bieten? Dann melden Sie sich möglichst bald.

Sie erreichen uns unter kultur@greifswald.de, per Post an Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Amt für Bildung, Kultur & Sport, Stichwort „Kulturnacht“, Postfach 31 53, 17461 Greifswald oder telefonisch unter 03834 8536-2101. Weitere Informationen auf www.greifswald.de/kulturnacht.



Ein Innenhof voller spielender Kinder

Nach der Premiere im vergangenen Jahr haben wir auch im April 2018 zu einem bunten Kinderfest im Innenhof im Ostseeviertel-Ryckseite geladen. Gemeinsam mit der Stadtwerke Greifswald GmbH und der WGG haben wir uns ganz bewusst für dieses Quartier entschieden. Auch in diesem Jahr haben wir erneut die Hausfassade für alle kleinen Graffiti-Künstler zur Verfügung gestellt. Außerdem gab es Hüpfburgen, eine Bastelstraße, Ponyreiten auf dem Innenhof, eine Kinderbaustelle, Kinderschminken, Bungee-Trampolin und das

• Das 2. Ryckfest

beliebte Glücksrad mit vielen tollen Preisen wartete auf die Besucher. Bei strahlendem Sonnenschein und milden Apriltemperaturen wurde der Innenhof in der Vitus-Bering-Straße schnell zum riesigen Spielplatz.

Nach dieser erfolgreichen Neuauflage wird es sicherlich auch im kommenden Jahr das Ryckfest im Innenhof geben.



• Tanzen in den Advent



Bereits zum 11. Mal laden wir Sie am 4. Dezember 2018 in der Zeit von 15:00 bis 18:00 Uhr zum Adventstanz in die Stadhalle Greifswald ein.

Traditionell werden Sabine und Martin mit ihrer sympathischen und schwungvollen Art zum Tanz spielen. In einer gemütlichen vorweihnachtlichen Atmosphäre können Sie bei Kaffee und Kuchen das Tanzbein schwingen und nett mit ihren Tischnachbarn plaudern.

Die Karten für den Adventstanz erhalten Sie ab November zu unseren Kassenöffnungszeiten nur in unserer Geschäftsstelle in der Hans-Beimler-Straße 73 in 17491 Greifswald.

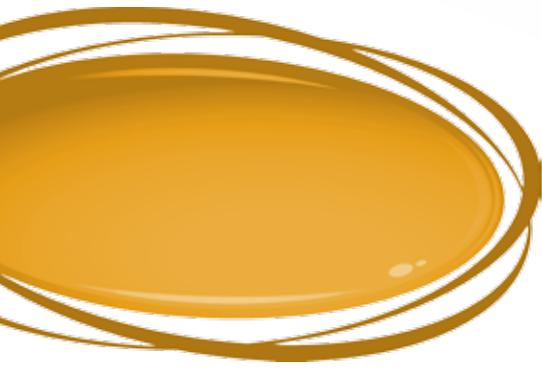
• Für uns eine Premiere

Es war das 10. Stadtteilstfest in Schönwalde II, initiiert vom Quartiersbüro der Caritas, und über 400 Bewohner und Gäste tummeln sich auf der Wiese. Für uns war es eine Premiere und wir staunten nicht schlecht über das gut organisierte Event. Viele Familien mit Kindern, Eltern mit Migrationshintergrund und Anwohner freuten sich über das breite Angebot. Während auf der Bühne lässiger Jazz spielte, flitzten die Kinder über das Gelände – zwischen Karussell und Popcornmaschine, Basteltischen, Kinderschminken, Klettergeräten, und Streetsoccerparcour.

Nicht das Quartiersbüro allein, sondern auch das Kinder- und Jugendhaus Labyrinth, die Kita



„Samuil Marschak“, die WGG, der Studierendenclub Kiste, Parteien und viele andere haben die Stände aufgebaut. Mit solchen Events möchte das Quartiersbüro dafür sorgen, dass die Bewohner auch mal aus ihren Häusern kommen, sich begegnen und sich kennenlernen.



Das Thema Fachkräftemangel stoppt vor keiner Branche. Es wird für viele Unternehmen immer schwieriger das nötige Personal zu finden. Wir wollen neue Wege gehen, Kooperationen mit anderen Unternehmen schließen, Ihnen gemeinsam mit der Arbeitsagentur konkrete Berufsfelder vorstellen und Perspektiven auf dem Arbeitsmarkt aufzeigen.

Vallentin

Abbruch - Entkernung- Rückbau



Seit 2007 bietet die Firma Vallentin ihren Kunden die fach- und sachgerechte Ausführung von Abbruch- und Entkernungsleistungen mit modernster Technik an.

Bei dem mittelständischen Unternehmen liegt die besondere Kompetenz im Bereich Abbruch, Entkernung und Rückbau. Verschiedene langjährige Auftraggeber schätzen die unkomplizierte Gründlichkeit, Zuverlässigkeit und Schnelligkeit des Unternehmens, das in Greifswald ansässig ist.



Durch regelmäßige Schulungen und Aus- und Weiterbildungen für Spezialaufgaben kann die Firma eine perfekte Organisation und Logistik garantieren.

Seit mehr als 7 Jahren ist das Unternehmen Vallentin für seine Kunden ein kompetenter und zuverlässiger Sanierungsfachbetrieb für die Bereiche Asbest, Asbestsanierung und Asbestentsorgung. Seit dieser Zeit werden Asbestentsorgungs- und Sanierungsarbeiten im fest- und schwachgebundenen Asbestbereich bundesweit ausgeführt.





Wohn- und Industriegebäude

Die Firma hat sich in den vergangenen Jahren darauf spezialisiert, Hochbauten soweit abzutragen, dass



der entsprechende Baugrund wieder für andere Verwendungszwecke genutzt werden kann. Mit Hilfe von Kettenbaggern werden die Gebäude Stück für Stück abgetragen; schnell und sicher. Zu unseren Abbruchleistungen zählen selbstverständlich auch Flächenabbrüche und Tiefenenttrümmerung sowie der Rückbau/Abbruch vorhandener oberirdischer und erdverlegter Ver- und Entsorgungsleitungen.

Innenabbrüche und Entkernungen

Für die Entkernung von Gebäuden werden Maschinen, wie zum Beispiel Minibagger genutzt, die durch Türöffnungen passen und die Decken durch ihr geringes Gewicht nicht überlasten.

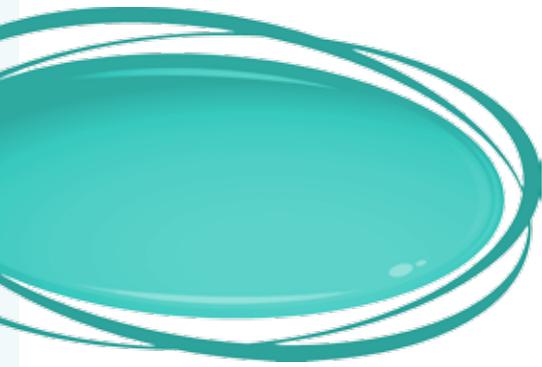
Die Firma Vallentin bietet den Kunden:

- Strategische Planung für reibungslosen und schnellen Ablauf der Demontage
- exakte Trennung der ausgebauten Teile zur umweltgerechten Entsorgung
- fristgerechtes Räumen der Baustelle, um Folgearbeiten nicht zu verzögern

Mit den kompetenten Mitarbeitern liegt das Abbruchvorhaben bei dem Unternehmen in den besten Händen.

Durch regelmäßige Schulungen für Spezialaufgaben kann eine perfekte Organisation und Logistik gewährleistet werden. Die Fachkräfte führen individuelle und maßgeschneiderte Abbrucharbeiten schnell, zuverlässig und preiswert aus.

Fa. Vallentin
 Gützkower Landstrasse 18
 17489 Greifswald
 E-Mail: info@abbruch-vallentin.de
 Tel.: 03834 818197
 Fax: 03834 513401
 Mobil: 0173 9847910



• Basteltipp:

Windlicht aus Eisstielen

Was wird benötigt?

- Eisstiele (A-Sager)
- Holzleim oder Heißklebepistole
- Transparentpapier

Wie funktioniert es?

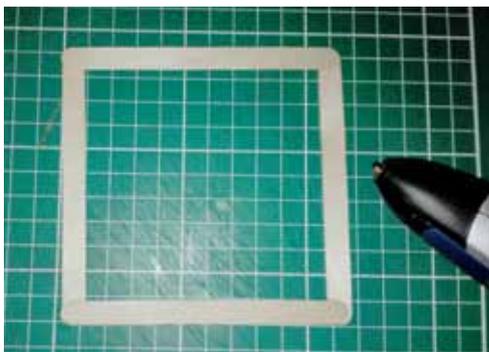
Zwei Holzstäbe parallel nebeneinanderlegen. Auf den Enden jeweils einen kleinen Punkt Leim bzw. Kleber geben. Zwei weitere Eisstiele quer auf die beiden ersten legen, so dass ein Quadrat entsteht.

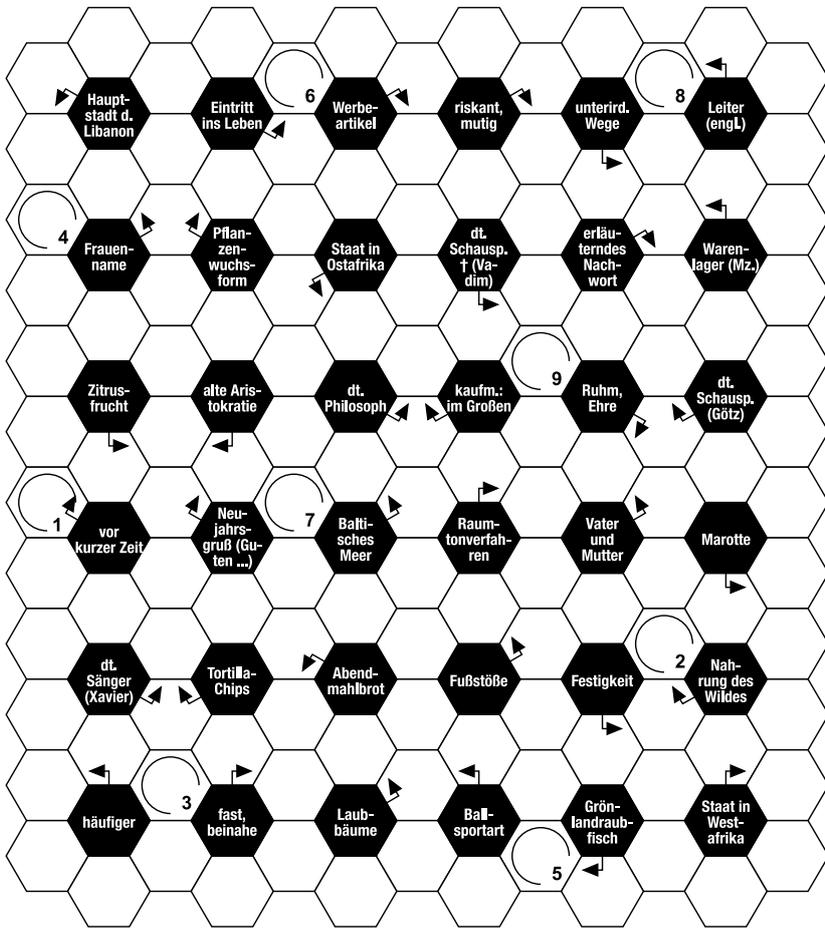
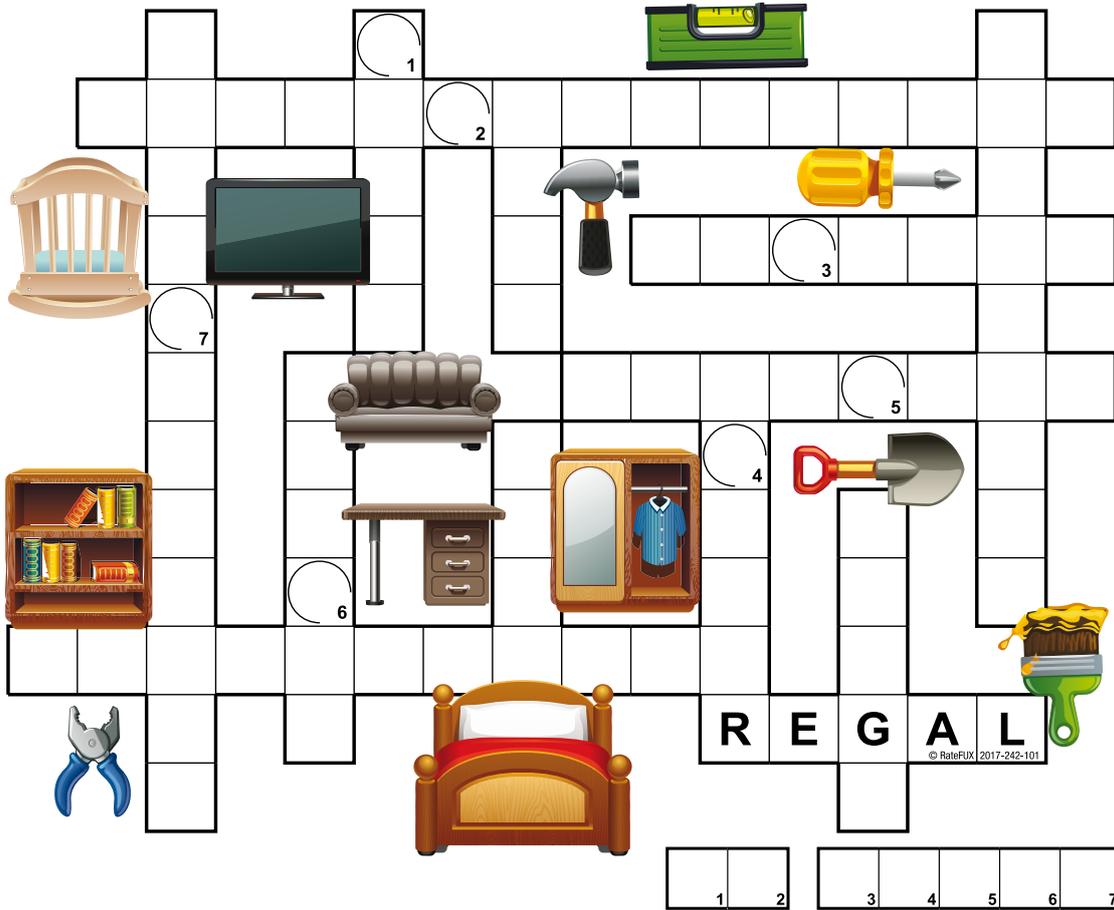
Das Ganze trocknen lassen, dann 4 weitere Stiele aufkleben, jeweils einen neben jeden Holzstab der bereits geklebten Figur.

Von diesem Rahmen werden jeweils 4 Stück benötigt. Danach wird das Transparentpapier von einer Seite in die Rahmen geklebt.

Jetzt zwei Stiele mit den Längsseiten im rechten Winkel aneinanderkleben und trocknen lassen. Davon werden wieder 4 Stück benötigt.

Mit Hilfe der Winkel die Rahmen zusammenkleben, dabei kommen die Klebekanten des Transparentpapiers nach innen. Alles trocknen lassen. Fertig. Wer mag, kann die Eisstiele natürlich noch anmalen oder verzieren ...





• Rätsel

Findet das richtige Lösungswort beim Kinderrätsel und sendet es an die

WVG mbH Greifswald
Hans-Beimler-Straße 73
17491 Greifswald oder an
j.pohl@wvg-greifswald.de

Unter allen richtigen Einsendungen verlosen wir Gutscheine vom Spielzeugladen „Flax und Krümel“

Einsendeschluss:
14.10.2018



Bis zu 400 Mbit/s für Dein Zuhause

Nur
19⁹⁹€¹ mtl.
ab dem 13. Monat
44,99€¹ mtl.



Hol Dir jetzt Highspeed-Internet
mit Kabel-Glasfaser-Power.

The future is exciting.
Ready?

Wir beraten Sie gerne persönlich:

AEP PLÜCKHAHN
Kabel TV und mehr...

AEP Plückhahn Service GmbH
Domstraße 26, 17489 Greifswald

Bei technischen Problemen wenden Sie sich bitte an unsere
kostenlose technische Service-Hotline (24h): 0800 526 66 25.



* Red Internet & Phone 400 Cable: Ab dem 13. Monat gilt der Preis in Höhe von 44,99 €/Monat. Mindestlaufzeit 24 Monate. Verlängerung jeweils um 12 Monate, wenn nicht 12 Wochen vor Laufzeitende in Textform gekündigt wurde. Bereitstellungsentgelt einmalig 49,99 €. Festnetz-Flat ins deutsche Festnetz. Telefonate in alle dt. Mobilfunknetze 19,9 ct/Min., Telefonate ins Ausland, z. B. USA, ab 9,9 ct/Min. Sonderrufnummern sind von der Festnetz-Flat ausgenommen. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar. Sicherheitspaket bei Online-Bestellung optional zubuchbar. Der erforderliche Kabelrouter wird während der Vertragslaufzeit zur Verfügung gestellt. Neukunden können die WLAN-Option des überlassenen WLAN-Kabelrouters für die gesamte Dauer der Vertragslaufzeit ohne Aufpreis nutzen. Die für die Telefonie mit ISDN-Endgeräten erforderliche HomeBox mit integriertem Kabelrouter ist für 4,99 €/Monat zubuchbar und jederzeit in Textform mit einer 4-Wochen-Frist kündbar. Bei nächsttäglicher Buchung sowie bei Kündigung der HomeBox-Option ist ein Gerätetausch notwendig. Die Gerätetauschgebühr beträgt einmalig 29,99 €. Der Kabelrouter oder die HomeBox sind nach Vertragsende zurückzugeben. Bitte beachten Sie die Verfügbarkeit. Die Maximalgeschwindigkeit von 400 Mbit/s ist in vielen Städten und Regionen unserer Kabelausbaubereiche und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Weitere Städte folgen. Bitte prüfen Sie, ob Sie die Produkte in dem gewünschten Objekt nutzen können. Bei Wechselgarantie: Nach Ablauf von 12 Monaten können Sie kostenlos zu den Tarifen Red Internet & Phone 200 Cable für 39,99 € monatlich, Red Internet & Phone 100 Cable für 34,99 € monatlich oder Red Internet & Phone 32 Cable für 29,99 € monatlich wechseln. Bei einem Produktwechsel startet jeweils eine Mindestlaufzeit von 12 Monaten neu. Verlängerung jeweils um 12 Monate, wenn nicht 12 Wochen vor Laufzeitende in Textform gekündigt wurde. Gültig für Internet & Phone Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH bzw. der Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH waren bis 30.08.2018. Alle Preise inkl. MwSt.

Dies ist ein Angebot der Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Betastraße 6-8, 85774 Unterföhring.

Ihre Kontaktdaten:

Name, Vorname

Straße, Hausnummer

Telefon oder E-Mail

So erreichen Sie uns: Hans-Beimler-Straße 73
17491 Greifswald
Tel.: 03834 8040-0
post@wvg-greifswald.de
www.wvg-greifswald.de

Sprechzeiten:
Mo. + Mi. 08:00 - 12:00 Uhr
Di. + Do. 08:00 - 18:00 Uhr
Fr. Termine nach Vereinbarung

- *Kostenlose Parkplätze stehen zur Verfügung.
Chip zur Ausfahrt ist beim Empfang erhältlich.*
- *Der Stadtbus fährt alle 30 Minuten zu uns.
Linie 1 Ausstieg Bahnhof Süd;
Linie 3 Ausstieg Nelkenweg*

Notrufnummern

Notruf Feuerwehr.....	112
Schlüsselnotdienst Schröter.....	812075
Vodafone Kabel Deutschland.....	0800 5266625 (Störungen und technische Probleme)
Stadtwerke.....	532525 (Störungsaufnahme)
Greifswalder Wach- und Sicherheits GmbH (GWS).....	5701-0
Greifswald Entsorgung GmbH.....	584011 584012
Büro der DLG	773240
Abschleppdienst Bergeservice.....	500319
Kinderschutzbund.....	0800 1110333
Frauenhaus.....	500656
Telefonseelsorge.....	0800 1110111 0800 1110222
Tierheim.....	889267



Sie möchten einen Termin mit uns?

Liebe Mieterinnen und Mieter,

Sie möchten außerhalb unserer Geschäftszeiten einen Termin mit uns vereinbaren? Bitte benennen Sie auf dem abtrennbaren Serviceblatt das Thema Ihres Anliegens und Ihre Kontaktdaten und werfen Sie den Abschnitt in Ihren Hauswartbriefkasten. Wir werden Sie daraufhin kontaktieren.

Zu welchem Thema wünschen Sie einen Termin?

- Mietzahlung/Kaution
- Gästewohnung
- Hausreinigung
- Nebenkosten/Betriebskosten
- Bau-, Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Anmietung einer Wohnung
- Kauf einer Wohnung
- Sonstiges
- Stellplatz
- Hauswart
- Grünpflege



Wichtige Notrufnummern

Liebe Mieterinnen und Mieter,

wenn der Ernstfall eintritt, ist schnell Panik und Ratlosigkeit angesagt. Egal, ob es sich um den tropfenden Wasserhahn, den abgebrochenen Schlüssel oder ein anderes Problem handelt - wen kann ich anrufen. Die passende Telefonnummer ist da selten schnell zur Hand.

Auf diesem abtrennbaren Serviceblatt haben wir Ihnen die wichtigsten Telefonnummern für eventuelle Notfälle zusammengestellt.

Ihre persönlichen Notfallnummern
