

miteinander
LEBEN
ist unsere Sache ●

WVG
GREIFSWALD



2/2013 erschienen im Juli 2013



MIETER-*Zeitung*

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald

Liebe Leserinnen
und liebe Leser,

schön, dass Sie die Zeit gefunden haben, um in unsere Mieterzeitung zu schauen. Mit vielen neuen Projekten haben wir in den vergangenen Monaten bereits begonnen. Ich denke an die Modernisierung der Innenstadt und den Baustart im Ostseeviertel-Parkseite. Das Projekt „Wohnen am Stadtpark“ wird uns in den kommenden Jahren begleiten und ich hoffe, dass wir die Erwartungen der künftigen Mieter erfüllen.

Erst kürzlich haben wir gemeinsam das Mieterfest gefeiert und schon planen wir für Sie die nächsten Events. Welche das sind, lesen Sie unter anderem auf den kommenden Seiten. Ich würde mich freuen, wenn wir uns auf dem einen oder anderen Event sehen.

Ihr

Klaus-Peter Adomeit
Geschäftsführer

Herausgeber

WVG mbH Greifswald
Hans-Beimler-Straße 73
17491 Greifswald
Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit

Verantwortliche Redakteurin:

Jana Wöller (Pressesprecherin der WVG)

Redaktion, Gestaltung

Jana Wöller (Pressesprecherin der WVG)
AG „Kommunikation PR/Marketing“

Druck

Hoffmann-Druck GmbH, Wolgast

Bildnachweis:

foto!ia (Seite 8), Agentur für Arbeit (Seite 10, 11), Heinrich & Heinrich (Seite 11), Agentur (Seite 2, 12)

Auflage 12.000

Erscheinungsweise 3 x im Jahr 2012

Informieren Sie sich auch im Internet:

www.wvg-greifswald.de

Inhalt

Editorial.....2

Neue Leiterin der WOWI.....3



Was, wenn
Bello
mal muss
.....4

Wohnen am Stadtpark.....5

Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser.....6

regelmäßige
Quartier-
begehungen



Premiere und Rekord7

Was ist eigentlich SEPA?.....8

Neue Chancen auf dem Arbeitsmarkt.....10

Wie funktioniert das mit der Zeitarbeit?

Familienfest am 3. August 2013.....11



Events 2013.....12

Das war unser Mieterfest13

Modernisierung in der Innenstadt.....14

Rätselspaß.....15

Heike Schierhorn

neue Leiterin Wohnungswirtschaft seit dem 1. Januar 2013

- 1988 - Mitarbeiterin (Bau-)Preise in der Gebäudewirtschaft
- 1991 - Stützpunktleiterin bei der WVG
- 1992 - Sachgebietsverantwortliche Wohnungsverwaltung in der Wohnungswirtschaft (WOWI)

„Wir sind schon heute eine moderne Dienstleisterin. Ich wünsche mir, dass wir noch näher am Kunden agieren.“

Über 20 Jahre hat Heike Schierhorn die Prozesse bereits als Sachgebietsverantwortliche begleitet. Jetzt ist sie für die 40 Mitarbeiter aus dem Bereich WOWI mit den Gebieten Vermietung, Verkauf, Gewerbe und Liegenschaften verantwortlich.

„Ich freue mich, dass ich die WVG auch weiterhin mitgestalten kann. Gerade jetzt, wo spannende Aufgaben auf uns warten. Denn wir wollen, müssen und werden uns auf den demografischen Wandel in Greifswald einstellen, um den Wünschen und Anforderungen der Mieter auch weiterhin gerecht werden zu können.“

Als Leiterin organisiert sie vorrangig die Arbeiten innerhalb des Bereiches. Auch die Zusammenarbeit



Heike Schierhorn: Seit über 20 Jahren bei der WVG und jetzt Leiterin Wohnungswirtschaft.

mit unseren Töchtern - PGS und DLG - liegt in ihren Händen, ebenso wie die Modernisierung und Sanierung der Bestandsobjekte auf ihrem Tisch landen. „Die Koordinierung der Neubauprojekte ist für mich ein ganz besonders spannendes Thema“, freut sich Heike Schierhorn auf die künftigen Aufgaben.

Ohne motiviertes Team funktioniert die Arbeit nicht, das ist ihr bewusst. „Ich versuche, authentisch und offen für alle zu sein. Ich habe immer Respekt vor der Arbeit anderer Leute, das ist für mich entscheidend und besonders wichtig.“

- *Kostenlose Parkplätze stehen zur Verfügung. Chip zur Ausfahrt ist beim Empfang erhältlich.*
- *Der Stadtbus fährt alle 30 Minuten zu uns. Linie 1 Ausstieg Bahnhof Süd; Linie 3 Ausstieg Nelkenweg*

So erreichen Sie uns:

Hans-Beimler-Straße 73

Tel.: 03834 8040-0

post@wvg-greifswald.de

www.wvg-greifswald.de

Mo. - Do. 08:00 Uhr - 18:00 Uhr

Fr. 08:00 Uhr - 15:00 Uhr

Kassenöffnungszeiten: Mo. - Fr. 08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Mo. - Mi. 12:30 Uhr - 15:00 Uhr

Do. 12:30 Uhr - 18:00 Uhr

Büro der DLG

Helmshäger Straße 5

Tel.: 03834 773240

post@dlg-greifswald.de

Mo. - Do. 07:00 Uhr - 16:00 Uhr

Fr. 07:00 Uhr - 13:45 Uhr

(danach Bereitschaft GWS)

Havariendienst GWS

in Notfällen außerhalb der Geschäftszeiten

Tel.: 03834 5701-0

Mo. - Do. 18:00 Uhr - 08:00 Uhr

Fr. 15:00 Uhr - Mo. 08:00 Uhr

Mieterbeiratsbüro

Schönwalde I, Gustebiner Wende 3 b

Karree an der Lise-Meitner-Straße, Karree am Sportplatz, Karree Am Regenborgen: Termine nach Vereinbarung

Schönwalde II, Ostrowskistraße 11 a

Karree Kick um die Ecke: Termine nach Vereinbarung
Karree an der Pappelallee: 3. Do. im Monat
jeweils 17:00 Uhr - 18:00 Uhr

• Wenn Bello mal muss

Hundekot ist nicht nur ärgerlich, wenn man hineintritt, er birgt auch gesundheitliche Risiken für uns Menschen. So ist der Kot ein idealer Nährboden für Viren und Bakterien. Die meisten Hundebesitzer sind verantwortungsvoll und entsorgen den Hundekot ihres geliebten Vierbeiners. Doch das ist nicht immer so.

Um dem Problem – Verunreinigung durch Hundekot auf Grünflächen, Kinderspielflächen und Gehwegen – entgegenwirken zu können, haben wir uns bereits vor 10 Jahren entschlossen, in unseren Wohngebieten Hundetoiletten aufzustellen.

Der Vorteil liegt auf der Hand: Die Hundebesitzer können kostenlos Hundekottüten entnehmen und diese anschließend im Abfallbehälter hygienisch entsorgen. Von unseren Hauswarten werden die Hundetoiletten in bestimmten Abständen mit neuen Tüten bestückt und die Abfallbehälter geleert.



Viele unserer Mieter freuen sich über den Komfort, den die Hundetoiletten bieten.



20 Standorte in fast allen Stadtgebieten gibt es bereits. In diesem Jahr werden weitere 8 neue hinzukommen. In den Wohngebieten Schönwalde I und II, im Alten Ostseeviertel, im Ostseeviertel-Parkseite, im Ostseeviertel-Ryckseite und in Ladebow gibt es bereits Hundetoiletten, die von Herrchen und Frauchen genutzt werden. In diesen Wohngebieten ist es sauberer, es müssen kaum Bußgelder verhängt werden und unsere Mieter – mit oder ohne Hund – fühlen sich einfach wohler.

• Fertig und übernommen

Drei unserer Auszubildenden konnten im Sommer ihre IHK-Prüfung erfolgreich ablegen und dürfen sich nun ganz offiziell Bürokaufmann (Christian Balzer *rechts im Bild*), Immobilienkaufmann (Nico Hoffmann *links im Bild*) und Kauffrau für Bürokommunikation (Maxie Gerschke *Bildmitte*) nennen. Alle drei Jungfacharbeiter wurden übernommen und haben einen Arbeitsvertrag erhalten. Auch für das kommende Jahr suchen wir 2 Immobilienkaufmänner/-frauen.

Informationen unter: www.wvg-greifswald.de



• Bestes Ergebnis

Der Jahresabschluss 2012 bescheinigt uns das bislang beste Ergebnis in unserer 22-jährigen Firmengeschichte.

Mit einem Jahresüberschuss von über 6,55 Millionen Euro konnten wir das Jahr 2012 beenden. 4,58 Millionen Euro davon fließen in den Haushalt der Universitäts- und

Hansestadt Greifswald. „Das Geld hilft uns, weitere Investitionen zu tätigen“, freut sich Oberbürgermeister Dr. Arthur König über die Finanzspritze. 375 Millionen Euro haben wir in den vergangenen Jahren in unsere Bestände investiert und damit für unsere Mieter einen attraktiven Wohnungsmarkt geschaffen. Für das Jahr 2013 ist eine Gesamtinvestitionssumme von ca. 12,6 Millionen Euro geplant.

„Das Geld hilft uns, weitere Investitionen zu tätigen“, erklärt Oberbürgermeister Dr. Arthur König während einer Pressekonferenz. „Wir brauchen das Geld der WVG sehr dringend.“

4,58 Millionen Euro vom Jahresüberschuss der WVG fließen in den städtischen Haushalt.

Bei der Pressekonferenz am 3. Juli 2013 wurden die Ergebnisse veröffentlicht. Prokuristin/Leiterin kaufmännischer Bereich Margitta Kramer, WVG-Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit, Oberbürgermeister Dr. Arthur König (v. l. n. r.)



April: 17 Bäume werden umgepflanzt



Juni: Haus 1: Erdgeschoss steht



Juni: Haus 5: Fundament wird vorbereitet



April: Haus 1 + 5: Spatenstich



April: Haus 1: Baustart vollzogen



Mai: Haus 1: Fundament fertiggestellt

• Wohnen am Stadtpark



Juli: Haus 1 + 5



• Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser

Jährlich organisieren wir für die Mieter gemeinsam mit den Mieterbeiräten und den Vertretern der Ortsteilvertretungen eine Begehung aller Quartiere. Wir schauen uns dabei Problemstellen an und versuchen vor Ort, Lösungen zu analysieren. Wir kommen dabei mit unseren Mietern ins Gespräch und erfahren, wie sie sich die Entwicklung ihres Quartiers vorstellen. Auch von unserem Tochterunternehmen DLG sind sowohl ein Vertreter als auch der zuständige Hauswart bei der



Quartierbegehung am 13. Juni 2013 in Schönwalde I

Begehung dabei. Diese Quartiersbegehungen sind auch für sie eine schöne Gelegenheit, uns bei der Arbeit tatkräftig zu unterstützen. Mit Vorschlägen können Sie so das eigene Quartier mitgestalten und helfen, Problemstellen zu beseitigen. In den vergangenen Jahren hat die Beteiligung der Mieter bei den Begehungen stetig abgenommen. Für uns ein Zeichen, dass eigentlich alles in Ordnung ist. Dennoch würden wir uns wünschen, dass auch Sie bei den Quartiersbegehungen dabei sind und uns zeigen, wie wir das Wohngebiet weiter verschönern können. Die Termine finden Sie im Infokasten Ihres Wohnhauses.



Quartierbegehung am 26. Juni 2013 in der Innenstadt

• Wir bleiben im Gespräch



Regelmäßig werden die Mieterbeiräte von uns über die aktuellen Themen rund um das Wohnen informiert. Ende Mai konnten sich die Mitglieder der Mieterbeiräte aus Schönwalde I und II und der Innenstadt über die geplanten baulichen Aktivitäten in diesem Jahr einen Eindruck verschaffen. Aber auch die Trinkwasserverordnung und Brandschutzmaßnahmen standen auf der Tagesordnung. Viele Fragen und Probleme konnten im anschließenden Gespräch erörtert und beantwortet werden. Mieterbeiratsversammlung ist zukünftig am Ende des I. Quartals geplant.

• Wir beim 7. Citylauf

Beim 7. Greifswalder Citylauf konnten die Organisatoren nicht nur einen neuen Teilnehmerrekord mit über 700 Läufern verzeichnen, es gab auch eine Premiere.

Zum ersten Mal nahmen 4 unserer Mitarbeiter die jeweils 2,5 Kilometer lange Strecke quer durch die Greifswalder Innenstadt unter die Beine. Birthe Eichendorf, Marco Adam, Sandra Giesder und Nils Maibohm (v. l. n. r.) traten als WVG-Staffel an. In der Kategorie Mixed traten 26 Mannschaften - also 104 Läuferinnen und Läufer - an den Start. Das WVG-Runningteam belegte dabei mit einer Zeit von 46 Minuten und 28 Sekunden einen bemerkenswerten 9. Platz.

Herzlichen Glückwunsch!



• Besucherrekord beim Frühlingsfest



"Super Wetter und viele glückliche Kinderaugen - was will man mehr.", freut sich Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit über das gelungene Frühlingsfest im Tierpark am 4. Mai 2013. Bereits zum zweiten Mal haben wir gemeinsam mit dem Heimattierpark Hansestadt Greifswald e. V. ein Fest im Rahmen der Kooperationsvereinbarung organisiert.

"Über 1.670 Besucher konnten wir zum Frühlingsfest begrüßen" ergänzt die Tierparkleiterin Heidi Schönherr. Darunter 639 Kinder, die bei strahlendem Sonnenschein die zahlreichen Angebote genutzt haben. Neben der beliebten Hüpfburg lockte vor allem das Glücksrad der WVG mit vielen schönen Preisen. Nach dem Schminken gab es modellierte Luftballons. Die Kleinen konnten jonglieren, auf dem Esel reiten oder die Tierschau im Park genießen. Für den musikalischen Rahmen sorgte die Musikschule Greifswald. "Der Tierpark ist toll. Gepflegte Gehege und ganz viel Liebe zum Detail. Wir gehen ganz oft in den Tierpark. Es ist eine wirklich tolle Anlage - gerade für Kinder. Mit den zusätzlichen Angeboten für die kleinen Mäuse ist das ein richtig schöner Familientag geworden.", berichtet ein Greifswalder Besucher.

"Die Kooperation mit dem Tierpark werden wir fortführen und auch noch weiter ausbauen.", verspricht Klaus-Peter Adomeit schon heute. Den Termin für das Herbstfest im Tierpark können Sie sich schon heute vormerken: **19. Oktober 2013**

• Was ist eigentlich SEPA?

Für die WVG hat die Umstellung auf SEPA große Auswirkungen. Welche im Detail? Dies versuchen wir für Sie zu beantworten:

Was bedeuten die Abkürzungen?

SEPA = Single Euro Payments Area (Einheitlicher Euro-Zahlungsverkehrsraum)
IBAN = International Bank Account Number (International gültige Girokontonummer)
BIC = Bank Identifier Code (International gültige Bankleitzahl)

Was ist SEPA?

Die Abkürzung SEPA steht für Single Euro Payments Area, zu deutsch einheitlicher Euro-Zahlungsverkehrsraum. Kurz gefasst, soll der Zahlungsverkehr europaweit harmonisiert und mit einheitlichen Zahlungsprodukten - wie Überweisungen und Lastschriften - abgewickelt werden. Das bedeutet, dass innerdeutsche Zahlungen ebenso wie grenzüberschreitende Zahlungen innerhalb der Europäischen Union künftig nach denselben "Spielregeln" abgewickelt werden.

Die SEPA-Überweisung und das SEPA-Lastschriftverfahren werden bereits am Markt angeboten. Sie spielen bisher allerdings in der Praxis nur bei grenzüberschreitenden Zahlungen eine Rolle; für Zahlungen innerhalb Deutschlands nutzen die Kunden weiterhin überwiegend das deutsche Lastschriftverfahren und für Überweisungen die Kombination aus Bankleitzahl und Kontonummer.

Um das kostenintensive Nebeneinander von nationalen Zahlungsverkehrsprodukten und den SEPA-Produkten zu beenden und um alle Zahlungen in der Europäischen Union schneller zu machen, hat die Europäische Kommission eine EU-Verordnung auf den Weg gebracht. Damit strebt die Kommission die Vereinheitlichung des Zahlungsverkehrs - zunächst für Eurozahlungen - in Europa an.

Warum SEPA?

Man kann sich natürlich fragen, weshalb es nötig sein soll, den Zahlungsverkehr zu vereinheitlichen. Wieso belässt man es nicht einfach beim bisherigen

System und überlässt es der Entscheidung des Kunden, ob er in Deutschland weiterhin die nationalen Zahlungsprodukte oder die SEPA-Produkte nutzt?

Die Antwort auf diese Frage kann aus verschiedenen Blickwinkeln erfolgen. Will man das ganze Thema etwas abstrakter betrachten, so erscheint SEPA als der nächste logische Schritt auf dem Weg der europäischen Integration. Das Geld ist schon lange nicht mehr an Ländergrenzen gebunden. Konsequenterweise sollen dieser gemeinsame Weg auch im Bereich des Zahlungsverkehrs weitergegangen und die Zahlungssysteme an die Wirklichkeit angepasst werden.

IBAN (internat. Kontonummer) und BIC (internat. Bankleitzahl) des Begünstigten

- zu finden auf Rechnungen und Geschäftspapieren

eigene IBAN

- zu finden auf den Kontoauszügen der Hausbank

Aufbau der deutschen IBAN (mit 22 Stellen)

Länderkennzeichen mit 2 Stellen

Prüfziffer mit 2 Stellen

Quelle: Bundesverband

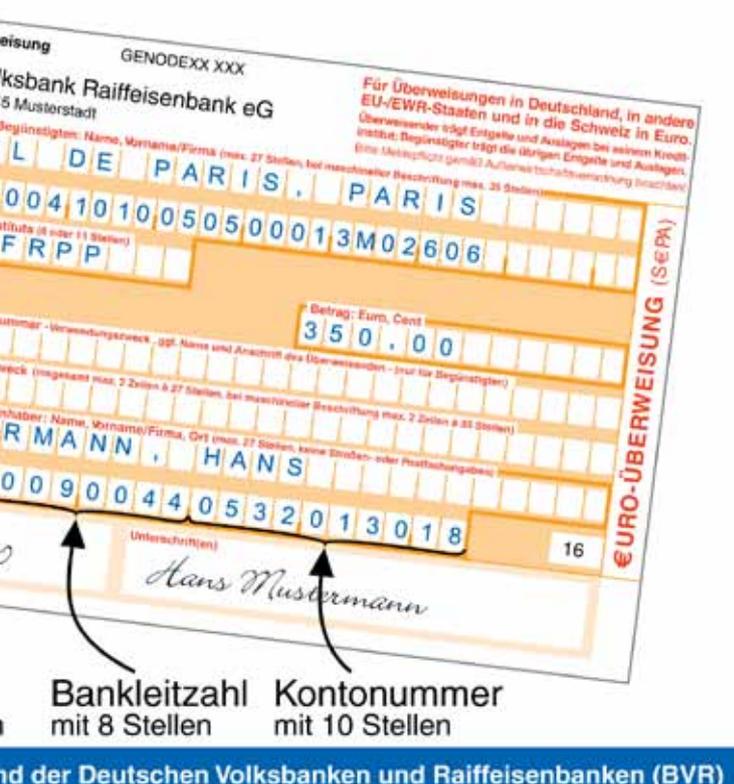
Die Banken müssen verschiedene Systeme betreiben, und auch die Kontoinhaber müssen neben ihren nationalen Kontodaten die SEPA-Daten vorhalten, um, wengleich dies nicht alltäglich vorkommt, eine Auslandsüberweisung zu tätigen. Da ist es im Ergebnis viel einfacher, sich nur einen Datensatz für die Kontoverbindung zu merken.

Welche Auswirkungen hat SEPA für Sie als Kunde am Zahlungsverkehr?

Statt Kontonummer und Bankleitzahl sollen künftig nur noch IBAN und BIC zum Einsatz kommen. Es handelt sich hierbei um europaweit gültige Kontodaten. IBAN steht für International Bank Account Number (Internationale Bankkontonummer) und BIC für Business Identifier Code (Bank-Identifizierungsziffer). Um Verwechslungen auszuschließen, müssen IBAN und BIC Länderkennungen enthalten, weshalb sie länger sind als bisherige Kontonummern und Bankleitzahlen. An die neuen Zahlen wird man sich gewöhnen müssen: Die IBAN setzt sich neben der Länderkennung DE für Deutschland aus der jetzigen Kontonummer und Bankleitzahl zusammen, ergänzt um eine zweistellige Prüfziffer.

Wichtig für Sie zu wissen: Ihre bisher erteilten Einzugsermächtigungen (z. B. Miete für Ihre Wohnung) gelten weiter und können als SEPA-Lastschrift (SEPA-Basislastschrift) genutzt werden. Sie müssen Ihre erteilten Einzugsermächtigungen also nicht erneuern. **Die Umstellung übernimmt Ihre Bank.** Der Zahlungsempfänger unterrichtet den Kunden, wenn er auf das SEPA-Basislastschriftverfahren wechselt.

Auch künftig können Sie einer Lastschriftabbuchung ohne Angaben von Gründen widersprechen. Die Bank wird dann - wie gewohnt - den Betrag dem Kundenkonto wieder gutschreiben. Neu ist, dass künftig eine gesetzliche Widerspruchsfrist von acht Wochen gilt. Bei unberechtigten Lastschriften, wenn der Bankkunde also gar keine Einzugsermächtigung (kein SEPA-Lastschriftmandat) erteilt hat, gilt nach wie vor die gesetzliche Rückerstattungsfrist von 13 Monaten.



Wann stellt die WVG auf SEPA um?

Voraussichtlich wird die Umstellung im III. Quartal 2013 stattfinden. Ca. 4 Wochen vor der Umstellung informieren wir Sie per Post.

Was müssen Sie als Mieter tun?

Nichts. Für Sie bleibt bis Ende 2015 alles beim Alten. Wir werden Sie rechtzeitig informieren, wenn Sie in Sachen SEPA aktiv werden müssen.

An wen kann ich mich bei der WVG wenden?

Als verantwortliche Mitarbeiter unserer Mietenbuchhaltung werden Ihnen Herr Ralf Tanzmann und sein Team bei Bedarf Auskunft erteilen.

Telefon: 03834 8040-560

• Neue Chancen auf dem Arbeitsmarkt

Wir wollen Ihnen mit Unterstützung der Arbeitsagentur ganz konkrete Berufsfelder vorstellen und so ein Bild von den Chancen und Perspektiven des Arbeitsmarktes aufzeigen, die sich mittlerweile in Vorpommern ergeben.

Der Fall Amazon brachte eine ganze Branche in Misskredit. Arbeitnehmer sind verunsichert und Zeitarbeitsunternehmen verärgert. Im Interview erklärt uns der Geschäftsführer der Axiom Nord GmbH Personaldienstleistung Stefan Suckow, welche Vorteile dieses flexible Arbeitsmodell bringen kann und spricht über soziale Verantwortung von Unternehmen.

Wie funktioniert das mit der Zeitarbeit?



Herr Suckow, was lief bei Amazon falsch?

„Hier sind viele Dinge nicht beachtet worden, die zu einer fairen Partnerschaft gehören. In der Regel wird hier von einem Einzelfall auf die gesamte Branche geschlossen, ohne zu differenzieren. Dabei

bietet der überwiegende Teil der Personaldienstleister ausschließlich Jobs zu wirklich fairen und attraktiven Bedingungen an.“

Wen sprechen Sie mit der Zeitarbeit besonders an?

„Zeitarbeit ist vor allem für Langzeitarbeitslose und Menschen mit ungenügender Ausbildung zum Sprungbrett in den Arbeitsmarkt geworden. Über Zeitarbeit kommen diese Bewerber mit einem geregelten Job in Kontakt, bauen ihre fachlichen Fähigkeiten aus, lernen Neues und empfehlen sich damit für ihren nächsten Einsatz. Wir haben mit Bildungsträgern gemeinsam

Module entwickelt, um die Bewerber passgenau für die Kundenbedürfnisse zu qualifizieren. Häufig werden diese Mitarbeiter nach einer Weile dann direkt vom Kunden übernommen. Aber auch für gut qualifizierte Fachkräfte bietet die Flexibilität in der Zeitarbeit eine interessante Alternative zur regulären Festanstellung.

Haben Sie ein konkretes Beispiel?

Nehmen sie Thomas Kruse. Durch seine Familie hat es ihn aus dem gewohnten Umfeld aus Oberhof nach Greifswald verschlagen. Durch einen Tipp aus seinem Bekanntenkreis hatte er sich gar nicht erst groß nach einem neuen Job umgesehen, sondern kam direkt zu uns. Das Jobangebot hat ihn überzeugt und nachdem er von uns erst 2 Monate an den Kunden überlassen wurde, ist er jetzt übernommen worden und hat seinen eigenen Arbeitsbereich und Firmenwagen.

Wie sieht es mit dem Lohnniveau aus?

„Das viel diskutierte Lohngefälle zwischen Zeitarbeitnehmern und Mitarbeitern der jeweiligen Stammbeslegschaft ist deutlich zurückgegangen. Zum einen wurden im gut und hoch qualifizierten Bereich schon lange deutlich übertarifliche Löhne gezahlt und zum anderen ist durch die seit November 2012 geltenden Branchenzuschläge eine tarifliche Basis für die stufenweise Angleichung der Gehälter gefunden worden. Als Zeitarbeitnehmer auf die Dauer mit niedrigerem Lohn zurecht kommen zu müssen, gehört bereits jetzt der Vergangenheit an.“

Woran erkennt der Bewerber ein seriöses Zeitarbeitsunternehmen?

Das Unternehmen sollte in einem der beiden großen Arbeitgeberverbände der Zeitarbeit organisiert sein: dem Interessensverband deutscher Zeitarbeitsunternehmen (iGZ) oder dem Bundesverband der Personaldienstleister (BAP). Damit ist eine Bezahlung gemäß DGB-Zeitarbeitstarifvertrag gewährleistet.





Wie bewirbt man sich und worauf sollte in der Bewerbung Wert gelegt werden?

- online über das Portal der Homepage
- direkt an den Ansprechpartner der betreuenden Niederlassung
- wichtig: Stellenbezeichnung benennen, gut strukturierten Lebenslauf mit persönlichen Daten, aktuellen Kontaktdaten, Stationen der Schul- und Ausbildung sowie bisherigen Berufsweg
- hilfreich: Umfang der Pendelstrecken zum Arbeitsplatz benennen
- weitere Informationen unter www.axiom-nord.de

Thomas Kruse konnte durch Axiom Nord Personaldienstleistung einen festen Job in der Region finden.

3. August 2013

Die WGG eG und die WVG mbH Greifswald laden Sie zum

FAMILIENFEST

im Ostseeviertel-Parkseite

03.08.2013
von 14 Uhr
bis 17 Uhr

musikalische Begleitung mit der Band
Superphone aus Rostock
Spiel, Spaß und vergnügte Hinterkeit für Kleine und Große mit
Vereinen aus unserer Umgebung
und natürlich mit vielen
kulinarischen Überraschungen

14:00 - 17:00 Uhr



Mit viel Musik, Spiel und Spaß für Groß und Klein wird ab 14:00 Uhr gestartet. Das beliebte Bungeetrampolin, eine Mal- und Bastelstraße, Kinderschminken und der Streichelzoo aus dem Tierpark werden die Kinderaugen zum Leuchten bringen. Zahlreiche Vereine aus Greifswald haben Überraschungen parat und unser Glücksrad wird für glückliche Gewinner sorgen. Die Rostocker Band „Superphone“ ist für die gute Stimmung auf der Bühne verantwortlich.



Der Pflegedienst Heinrich & Heinrich wird das „Haus Ostsee“ für Interessierte öffnen und im Innenhof in der Rigaer Straße viele Überraschungen anbieten.

• Chris Norman - 17. August 2013

LIVE IM STRANDBAD ELDENA

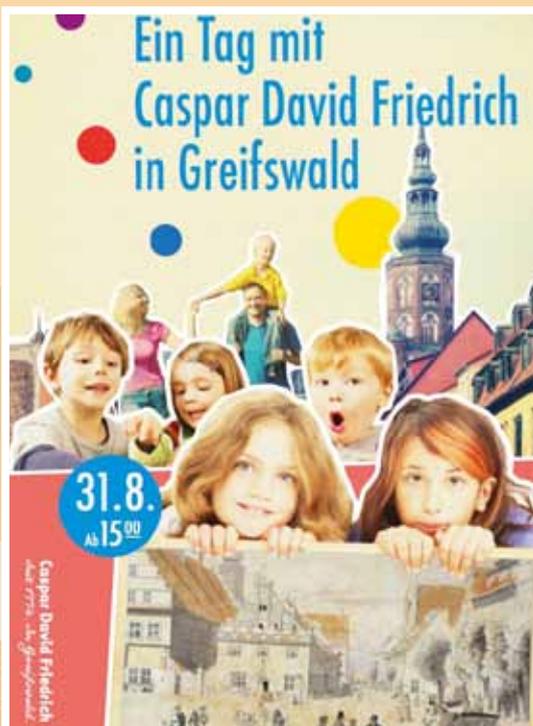
Chris Norman, ehemaliger Frontsänger der britischen Popband Smokie, kommt mit seiner Band nach Greifswald. Der 63-jährige wird vor der einmaligen Kulisse des Strandbades Eldena seine neuesten, aber auch seine bekanntesten Songs spielen. Als Vorband konnte die Greifswalder Combo „Seeside“ gewonnen werden. Den krönenden Abschluss bildet ein finales Feuerwerk über dem Ryck. Ein Konzertabend der besonderen Art mit Sonne, Sommer und Sonnenschein.

18:00 Uhr	Einlass
19:00 Uhr	Vorprogramm Antenne M-V
20:00 Uhr	Vorband „Seeside“
21:00 Uhr	Chris Norman
22:30 Uhr	Feuerwerk

WVG-Mieter erhalten natürlich Vorzugskonditionen! Die Karten gibt es für 26,10 € während der Kassenöffnungszeiten in unserer Geschäftsstelle.



• Ein Tag mit Caspar David Friedrich - 31. August 2013



Initiiert vom Stadtmarketingverein Greifswald e. V. werden viele Vereine und Verbände - die sich mit dem großen Romantiker Caspar David Friedrich beschäftigen - am 31. August 2013 einen ganz besonderen Tag gestalten. Vor allem für Familien werden die Greifswalder Museen und Einrichtungen ab 15:00 Uhr in der Innenstadt besondere Aktionen anbieten. Mitmachen wird dabei ganz groß geschrieben. Workshops zur Seifenherstellung, Kalligraphie selbst gestalten und verschiedene Zeichentechniken ausprobieren, sind nur einige von vielen Aktivitäten dieses Tages. Sonderführungen zum Leben und Wirken der romantischen Maler in Greifswald und Vorpommern werden innerhalb der verschiedenen Stationen zu sehen sein. Auf dem Vorplatz des Pommerschen Landesmuseums wird ein bunter Jahrmarkt mit historischen Fahrgeschäften für Kinder aufgebaut sein. Die Attraktionen können Sie an diesem Tag mit einem Einmalticket erleben.

Am Abend wird ein Konzert mit „Bobo und Herzfeld“ im St. Spiritus den Abschluss bilden. Das aktuelle Programm finden Sie auch unter www.stadtmarketing-greifswald.de.



Das war unser Mieterfest

Ein musikalisches Programm und Kinderanimationen. Diese bunte Mischung lässt unser Mieterfest bereits seit Jahren zu einem schönen und erfolgreichen Event werden.

Zahlreiche Gäste sind auch in diesem Jahr der Einladung gefolgt. Die Band „Papermoon“ sorgte für gute Stimmung auf dem gesamten Festgelände. Aber auch fernab der Bühne gab es viel zu entdecken. Spielstationen, das beliebte Bungeetrampolin, Schminkstationen, ein Streichelzoo und vieles mehr begeisterten vor allem die kleinen Mieter.

Der musikalische Höhepunkt an diesem Nachmittag war aber ohne Zweifel Olaf Berger, der mit neuen und bekannten Songs für tolle Stimmung sorgte und Jung und Alt zum Mitsingen und Klatschen brachte.

29. Juni 2013



Wir danken unseren Sponsoren...

- AEN Audio Equipment Nord GmbH
- Anhut Bauunternehmen GmbH - Bauunternehmen
- Hahn GmbH - Benter Maler GmbH
- BoddenBau GmbH - Böttcher Heizung- und Sanitärinstallation
- CZIOTEC GmbH - EIM GmbH - Elektro-Firma Glöden GmbH
- GGB Greifswalder Gerüstbau GmbH - Gierke Bau GmbH
- Hans-Joachim Kohl Elektroinstallation - Holzverarbeitung Honert
- Ingenieurbüro Joecks - ista Deutschland GmbH - Kanzlei HKW Rechtsanwälte
- Karl-Hermann Möller Bodenbeläge aller Art - Martens & Prahł Versicherungskontor GmbH
- Metallbau Anklam GmbH - MMC RETZLAFF - GmbH & Co. KG
- NFH-Bau Neubrandenburg - Noba Schlüsselfertigbau GmbH Greifswald
- Nord Bauelemente GmbH - Pries Raumgestaltung - Schmidt & Block GmbH
- Sicherheitstechnik und Metallbau Schröter GmbH
- Sonderbetonteilwerk GmbH & Co. KG - Stein-Haus GmbH

• Modernisierung



↖ Tierpark

Markt ↗

90 Wohnungen und 16 Gewerbeeinheiten werden momentan von uns in der Langen Straße 24 - 36 und in der Langen Straße 29 - 41/Rubenowplatz 1 - 4 in der Greifswalder Innenstadt modernisiert. Die Fassaden

werden erneuert, teilweise werden ein Wärmedämmverbundsystem errichtet und die Fenster erneuert. Die Arbeiten begannen im Mai und sollen voraussichtlich im September/Oktober beendet sein. Allein in diesen Straßenzug werden 2,2 Millionen Euro investiert.



↖ Markt

Tierpark ↗



Bautagebuch - Momentaufnahmen Wohnpark Pappelallee



↖ 1. Dezember 2011
Eine Partnerschaft wurde besiegelt.

↖ Juni 2012
Das Haus wird entkernt.



↖ März 2013
Die Musterwohnung steht für Interessenten bereit.



↖ Mai 2013
Der Laubengang wird montiert.

↖ Erstbezug
1. Juli 2013
www.wvg-greifswald.de



EIM GmbH
Wolgaster Strasse 35/38
17489 Greifswald

Tel.: 03834-5950-0
Fax: 03834-512640
Email: info@eim-elektro.de



CZIOTEC GmbH

Industrie, Umform- und Werkzeugbautechnik

Fenster · Türen · Wintergärten

Ziegelhof 3-4 · 17489 Greifswald

Tel.: 03834 5776-0

Fax: 03834 5776-33

E-Mail: fenster@cziotec.de

↖ Mitglied der Überwachungsanstalt für Feuerbrandschäden

CNC-Metallbearbeitung · Werkzeugbau · Edelstahlbearbeitung / Maritimtechnik Oberflächenbehandlung

Brandleichenstraße 27 · 17489 Greifswald

Tel.: 03834 5897-0 · Fax: 03834 5897-29

E-Mail: cnc-blech@cziotec.de

www.cziotec.de

Rätsel/Events

Schein-kampf im Karate	geduldig bleiben, ausharren	Rennpferd	▼	erst. Strauchfrucht	Sohn Isaaks im A.T.	▼	häufig	Ital. Tonsibe	span. Nationalheld (El ...)	▼	japan. Wegemaß	▼	schneller böhmischer Tanz	▼	Aufstand	alter Name Tokios
▶	▶	10		Aktiengesellschaft der Euro-Länder	▶				nord-amerik. Indianer	▶						1
Paarungszeit bei Tieren						5	alt-römischer Beamter						schmerzhaftes Gliederreißen		Gewalt-, Willkürherrscher	
Meeresläugeber				Sammelbuch										3		
Senkung, Rückgang													Durchlocher, Spicknadel			Epoche, Zeitalter
Irischschott. Tanz					Kosenamen einer span. Königin †								erste Frau	Gattin Lohengrins		9
▶							griech. Vorsilbe: neu		kurz für: von dem				Reitermannschaft			
Schlagstößholz		Boxbegriff				8			Kfz.-Z.: Oberhavel				2	Sumpfgelände		7
Gegenstand des Denkens	4						Schwanzlurch			6	buddhist. Höhlenanlage in Indien					

**Wir verlosen
2 x einen Tankgutschein
im Wert von
30,00 €.**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

			4						
	7				9	4		1	
	2		6				5		
			8						
				3					4
	5	9			2				
5						6			
2		7	9						
				1		8			3



Haben Sie ein Rätsel lösen können?

Prima, dann tragen Sie nun für die Lösung des Kreuzworträtsels die Lösungsbuchstaben entsprechend der Zahlen und für die Lösung des Sudokus die Zahlen entsprechend der Farben in die Kästchen ein.

Senden Sie uns das Lösungswort oder die Zahlenreihe (Sudoku) per Post bis zum **13. September 2013** an die

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald
Kennwort: **Preisrätsel**
Hans-Beimler-Straße 73
17491 Greifswald

Auflösung Mieterzeitung 01/2013

Lösungswort: MIETERFEST Sudoku: 8186
Über einen Gutschein vom
Steakhouse „Jack & Richie’s“ kann sich
Britta Schulz aus Greifswald freuen.

Aus unserem Eventkalender:

- 03.08.2013 Familienfest Ostseeviertel-Parkseite
- 17.08.2013 Chris Norman + Seaside Strandbad Eldena
- 24.08.2013 Klimaaktionstag Fleischervorstadt
- 31.08.2013 Ein Tag mit Caspar-David Friedrich Innenstadt
- 03.09.2013 Kaffeekonzert Stadthalle Greifswald
- 20.09. - 11.10. Interkulturelle Woche in Greifswald
- 19.10.2013 Herbstfest im Tierpark
- 03.12.2013 Adventstanz Stadthalle Greifswald

Informationen zu unseren Events finden Sie auch unter www.wvg-greifswald.de

So gut wie günstig!

Internet & Telefon 10
6 Monate

9,90 €/Monat,
ab dem 7. Monat:
19,90 €/Monat¹

**Internet-Flatrate
mit 10 Mbit/s²**



Jetzt zu Internet & Telefon 10 wechseln³!

- Günstige Einsteiger-Flatrate mit **10 Mbit/s²**
- Telefon-Flatrate ins deutsche Festnetz 3 Monate gratis¹, danach für 5,- €/Monat beibehalten oder 2,9 ct/Min.
- Kein Telekom-Anschluss notwendig³

Wir beraten Sie gerne persönlich:



AEP Plückhahn Service GmbH
Domstraße 26, 17489 Greifswald
Tel.: 03834-51 88 20



Mein Kabelanschluss für Fernsehen,
Internet und Telefon.

Kabel Deutschland

- 1) Ab dem 7. Monat gilt der Preis in Höhe von 19,90 €/Monat. Mindestvertragslaufzeit 24 Monate. Verlängerung jeweils um 12 Monate, wenn nicht 12 Wochen vor Laufzeitende in Textform gekündigt wurde. Telefon-Flatrate ins dt. Festnetz die ersten 3 Monate inklusive, ab dem 4. Monat 5,- €/Monat oder 2,9 ct/Min.; jederzeit in Textform kündbar mit einer Frist von 4 Wochen. Sonderrufnummern von Telefon-Flatrate ausgenommen. Sicherheitspaket 3 Monate inklusive. Nach Ablauf des kostenfreien Zeitraums 3,98 €/Monat. Voraussetzung zur Nutzung ist der Abschluss eines gesonderten Endnutzervertrags mit unserem Vertragspartner, andernfalls kann dieser Dienst nicht zur Verfügung gestellt werden. Die Option ist mit einer Frist von 4 Wochen in Textform kündbar. Bereitstellungsentgelt einmalig 39,90 €. Telefonate in alle dt. Mobilfunknetze 19,9 ct/Min., Telefonate ins Ausland, z. B. USA, ab 4,9 ct/Min. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar. Das erforderliche Kabelmodem wird während der Vertragslaufzeit zur Verfügung gestellt. Das Kabelmodem ist nach Vertragsende zurückzugeben. Ab einem Gesamtdatenvolumen von 60 GB pro Tag wird die Übertragungsgeschwindigkeit für File-Sharing-Anwendungen bis zum Ablauf desselben Tages auf 100 Kbit/s begrenzt; Kabel Deutschland behält sich das Recht vor, ab 10 GB pro Tag zu drosseln. Bitte beachten Sie die Verfügbarkeit: Kabel Deutschland Internet- und Telefonprodukte sind in immer mehr Ausbaugebieten von Kabel Deutschland und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Bitte prüfen Sie, ob Sie die Produkte von Kabel Deutschland an Ihrem Wohnort nutzen können. Gültig für Internet- und Telefon-Neukunden von Kabel Deutschland sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden von Kabel Deutschland waren. Angebot gültig bis 02.09.2013.
- 2) Maximale Download-Geschwindigkeit. Bitte beachten Sie die weiteren Hinweise in Fußnote 1). Maximale Upload-Geschwindigkeit 600 Kbit/s.
- 3) Bitte beachten Sie die Verfügbarkeit: Kabel Deutschland Internet- und Telefonprodukte sind in immer mehr Ausbaugebieten von Kabel Deutschland und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Bitte prüfen Sie, ob Sie die Produkte von Kabel Deutschland an Ihrem Wohnort nutzen können. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar.