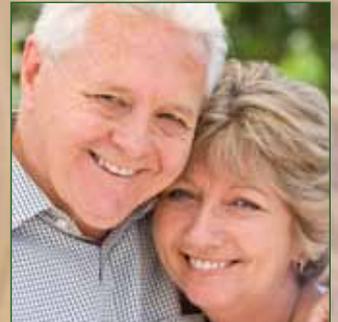


Wohnen  
LEBEN  
ist unsere Sache

mitein  
ander

WVG  
GREIFSWALD



1/2013 erschienen im April 2013

# MIETER-Zeitung

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald

Liebe Leserinnen  
und liebe Leser,

ich freue mich, dass Sie auch heute wieder die Zeit gefunden haben, um in unsere Mieterzeitung zu schauen. Sie werden sehen, wir werden in den kommenden Monaten viele neue Bauprojekte starten. Tolle Wohnungen entstehen am Stadtpark und wir werden mit Ihnen viele gemeinsame Feste feiern.

Das Frühlingsfest im Tierpark liegt mir dabei ganz besonders am Herzen. Der Erfolg im Oktober 2012 hat uns Recht gegeben. Die Kooperation mit dem Heimattierpark Greifswald war genau die richtige Entscheidung.

Ich würde mich freuen, wenn wir uns am 4. Mai 2013 beim Frühlingsfest im Tierpark treffen.

Ihr

Klaus-Peter Adomeit  
Geschäftsführer

#### Herausgeber

WVG mbH Greifswald  
Hans-Beimler-Straße 73  
17491 Greifswald  
Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit

#### Verantwortliche Redakteurin:

Jana Wöller (Pressesprecherin der WVG)

#### Redaktion, Gestaltung

Jana Wöller (Pressesprecherin der WVG)  
AG „Kommunikation PR/Marketing“

#### Druck

Hoffmann-Druck GmbH, Wolgast

#### Bildnachweis:

fotoIia (Titel, Seite 4), Agentur für Arbeit (2 x Seite 10), Agentur (2 x Seite 13)

Auflage 12.000

Erscheinungsweise 3 x im Jahr 2012

Informieren Sie sich auch im Internet:

[www.wvg-greifswald.de](http://www.wvg-greifswald.de)

## Inhalt

Editorial.....	2
Unsere Verwalter.....	3
Nachmieter gesucht.....	4



Wohnpark Pappelallee - Musterwohnung.....	5
Unsere Bitte an Sie.....	6
Sperrmüll rechtzeitig beantragen.....	7
Wohnen am Stadtpark?.....	8

7 neue  
Wohnhäuser  
entstehen



Neue Chancen auf dem Arbeitsmarkt.....	10
Hauptvertreter in Ausbildung	
„Jack & Richie´s“ in Wieck eröffnet.....	11
Zertifizierung bestätigt.....	12
Events 2013.....	13



Bauplan 2013.....	14
Rätselspaß.....	15

# Unsere Verwalter

in der Innenstadt, Ostseevierviertel-Parkseite, nördliche und südliche Mühlenvorstadt und in der Südstadt

## Von der Übergabe bis zur Abnahme ein Rundum-sorglos-Paket

*Wir sind ein Team von 12 Mitarbeitern und betreuen und verwalten über 9.500 Wohnungen. Wir sind Ihr Kontakt, wenn es um Ihre vier Wände geht. Wir kümmern uns um Ihre Mietbelange.*

Wir organisieren, planen und veranlassen Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten. Bei Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sowie Wohnumfeldgestaltungen wirken wir mit.

Die Bearbeitung Ihrer Anträge, Anfragen, Mitteilungen und Beschwerden, wie zum Beispiel bauliche Veränderungen, Vertragsänderungen, Tierhaltungen, Einhaltung der Hausordnung oder

mietrechtliche Beschwerden, werden von uns vorgenommen.

Wir überwachen die Mietzahlungen und sind Ihnen behilflich bei kleineren Zahlungsschwierigkeiten. Die Durchführung von Hausversammlungen, Abstimmungen mit Ämtern der Universitäts- und Hansestadt Greifswald sowie anderen Unternehmen, Beteiligung an der Umsetzung von aktuellen mietrechtlichen Sachverhalten, wie zum Beispiel den Rauchwarnmeldern, gehören ebenfalls zu unseren Aufgaben.

- *Kostenlose Parkplätze stehen zur Verfügung. Chip zur Ausfahrt ist beim Empfang erhältlich.*
- *Der Stadtbus fährt alle 30 Minuten zu uns. Linie 1 Ausstieg Bahnhof Süd; Linie 3 Ausstieg Nelkenweg*

### So erreichen Sie uns:

Hans-Beimler-Straße 73

Tel.: 03834 8040-0

post@wvg-greifswald.de

www.wvg-greifswald.de

Mo. - Do. 08:00 Uhr - 18:00 Uhr

Fr. 08:00 Uhr - 15:00 Uhr

Kassenöffnungszeiten: Mo. - Fr. 08:00 Uhr - 12:00 Uhr

Mo. - Mi. 12:30 Uhr - 15:00 Uhr

Do. 12:30 Uhr - 18:00 Uhr

### Büro der DLG

Helmshäger Straße 5

Tel.: 03834 773240

post@dlg-greifswald.de

Mo. - Do. 07:00 Uhr - 16:00 Uhr

Fr. 07:00 Uhr - 13:45 Uhr

(danach Bereitschaft GWS)

### Havariendienst GWS

in Notfällen außerhalb der Geschäftszeiten

Tel.: 03834 5701-0

Mo. - Do. 18:00 Uhr - 08:00 Uhr

Fr. 15:00 Uhr - Mo. 08:00 Uhr



Monika Lüschor, Günter Steffen, Ute Eisenlöffel, Antje Schnell, Susann Gmyrek (v.l.h.n.r.v.)

### Mieterbeiratsbüro

Schönwalde I, Gustebiner Wende 3 b

Karree an der Lise-Meitner-Straße, Karree am Sportplatz, Karree Am Regenborgen: Termine nach Vereinbarung

Schönwalde II, Ostrowskistraße 11 a

Karree Kick um die Ecke: Termine nach Vereinbarung  
Karree an der Pappelallee: 3. Do. im Monat  
jeweils 17:00 Uhr - 18:00 Uhr

# • Nachmieter gesucht

Ein neuer Job, ein neuer Partner, Familienzuwachs oder die Chance auf die Traumwohnung. Mit dem neuen Lebensabschnitt und dem damit verbundenen Umzug in eine neue Wohnung ergibt sich für viele Mieter auch ein Problem.

Was mache ich mit der alten Wohnung, bei der es eine dreimonatige Kündigungsfrist gibt.

Klar: Ich suche einen Nachmieter und kann dann ganz schnell aus meinem Vertrag.

## Doch das ist ein Irrglaube!

Der Mieter kann zwar Nachmieter benennen, wenn er möchte, das bedeutet aber nicht automatisch, dass die WVG diese auch bestätigt. Neben unseren wohnungssuchenden Kunden gibt es auch zwingende Umversorgungen in unserem Bestand, weil vielleicht die Wohnung zu teuer geworden ist oder Bauarbeiten am Haus geplant sind. Hier muss die Entscheidung für oder gegen den gewünschten Nachmieter dann etwas warten.

Ein weiteres Kriterium für die Zustimmung zum gewünschten Nachmieter ist auch das bisherige Wohnverhalten des Mieters (Lief das Zusammenleben mit den Nachbarn gut? Wie war die Zahlungsmoral? Gab es sogar Mietrückstände?)

Laut einem Gerichtsurteil hat der Vermieter bis zu drei Monate Zeit, sich zu überlegen, ob er den vorgeschlagenen Nachmieter akzeptiert.

Ohne eine Nachmieterklausel im Mietvertrag

können auch mehr als die lange Zeit in den Köpfen verankerten drei Nachmieter abgelehnt werden.

Sofern diese Entscheidung noch nicht getroffen ist, ist der Mieter weiterhin zur Mietzahlung verpflichtet, solange er sich in der Kündigungsfrist befindet.

Bei einer Bestätigung des Nachmieters sind individuelle Absprachen, wie z. B. Übernahme von Möbeln, farbliche Gestaltung der Wohnung, Verkürzung der Kündigungsfrist, möglich.

Die Gründe für die Wohnungssuche sind so individuell wie unsere Kunden. Oft muss aus der kurzfristig entstandenen Situation heraus schnell gehandelt und eine neue Wohnung gefunden werden.

- Wartezeiten bei der Wohnungssuche sind also möglich und nicht immer vermeidbar.
- Wir bitten um Verständnis dafür, dass nicht jedem Wunsch entsprochen werden kann.

**Wir wollen die Entscheidungen im Sinne unserer Mieter treffen.**

# Wohnpark Pappelallee



Generationsübergreifend  
sicher wohnen

## • Musterwohnung

Sowohl ältere, pflegebedürftige als auch behinderte Menschen haben verständlicherweise den Wunsch, ihr Leben in ihren eigenen vier Wänden möglichst lange selbstständig zu gestalten.

Die Wohnungen in der Makarenkostraße 38 wurden alten- und behindertengerecht umgebaut. 65 individuelle 1-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen, die sich an die Bedürfnisse der Mieter angepasst haben, stehen ab Juni 2013 für die Interessierten parat. Um sich schon heute ein Bild von den Wohnungen machen zu können, wurde in der Makarenkostraße 42 eine

Musterwohnung eingerichtet. Jeden 2. Dienstag im Monat - in der Zeit von 16:00 bis 17:00 Uhr - können die zukünftigen Mieter die Wohnung besichtigen. Eine Beratung durch Mitarbeiter der WVG und der Medigreif Unternehmensgruppe ist vor Ort möglich. Interessenten können auch separate Termine vereinbaren.

Kontakt: [vermietung@wvg-greifswald.de](mailto:vermietung@wvg-greifswald.de)  
03834 8040-222



## • Haus der Begegnung im Behindertenforum Greifswald

**Der Verein stellt sich vor:** »Wir sind Ansprechpartner für Menschen mit Handicap und ihrer Angehörigen. Wir helfen bei Antragstellungen und Durchsetzung der Ansprüche. Wir bieten Beratung und Betreuung in rechts- und lebenspraktischen Fragen für ein selbstbestimmtes Leben. Wir geben Hilfe beim Aufbau von Selbsthilfegruppen.«

Dem Behindertenforum Greifswald e. V. gehören zurzeit 30 Selbsthilfegruppen, Vereine und Verbände an. Das barrierefreie Haus der Begegnung bietet zahlreiche Veranstaltungen.

### Für wen?

- Menschen mit Handicap
- Menschen, die allein sind
- Menschen, die gern etwas für andere tun wollen

### Wo?

Haus der Begegnung  
Trelleborger Weg 37  
17493 Greifswald

### Kontakt?

Telefon: 03834 840846  
[www.behindertenforum-greifswald.de](http://www.behindertenforum-greifswald.de)

## • Unsere Bitte an Sie!

### **Liebe Mieterinnen und Mieter,**

unsere Reinigungsteams müssen leider immer wieder feststellen, dass in den Treppenhäusern, vor den Wohnungseingangstüren, die Fußmatten liegen. Wir bitten Sie, diese am Reinigungstag des Treppenhauses wegzuräumen bzw. an die Wohnungstür zu stellen.



**Vielen Dank für Ihr Verständnis!**



## • Hindernisparcours bei der Rasenmähd



Wenn die Leinen nicht vom Wäscheplatz abgenommen wurden und Ihre Fahrzeuge direkt an der Rasenkante stehen - dann beginnt für die Mitarbeiter der DLG der Hindernisparcours bei der Rasenmähd. Gleichzeitig steigt allerdings auch das Risiko, dass Ihr Eigentum durch Stein- oder Grasflug beschädigt wird.

Rechtzeitig werden wir Sie über Aushänge in Ihrem Wohnhaus über die Termine der Rasenmähd informieren. Witterungsbedingte Terminverschiebungen lassen sich nicht immer vermeiden.

Wir bitten Sie, die Hinweise zu beachten, um eine reibungslose Rasenmähd zu ermöglichen.

## • Ihr Hauswart in *Ladebow/Wieck/Steinbeckervorstadt*



**Herr Drespe**

STÜTZPUNKT: M.-Reimann-Straße 15

Grimmer Straße 63, 67 - 68, 72; Am Teich 11 - 12; Cl.-Zetkin-Straße 7 - 9, 18; Fr.-Wehrstedt-Weg 10 a - 11 b; Gertrudenstraße 24; Gützkower Landstraße 41- 45; Hainstraße 2, 22 - 24; H.-Helfritz-Straße 17 - 18, 24/25; H.-Finke-Straße 1/3, 5/7, 9/10, 10 - 10 a; Hauptstraße 19 - 21; Loitzer Landstraße 1 - 2, 4, 6 - 7, 11, 49 a; M.-Reimann-Straße 11 - 19, 21 - 25, 27 - 29; Stralsunder Straße 16 a; Wolgaster Landstraße 30; Wolgaster Straße 16, 103; M.-Reimann-Str. 11 - 19; Salinenstraße 24, 38/8; Am Hafen 18, Kutter Anliegerstraße; An den Wurthen 7; Gartenstraße 3 a; Grimmer Straße 63, 67 - 68, 72, 73; H.-Helfritz-Straße 11; Helmschäger Straße 5; Hafenstraße; Marienstraße 17 - 19

## • Sperrmüll

Ohne Zweifel - wir leben in einer Wegwerfgesellschaft. Ständig sind wir von Dingen umgeben, die einfach nicht mehr funktionieren oder die wir nicht mehr benötigen. Wohin also damit? In den Müll?

Neben der Hausmülltonne gibt es zahlreiche Wertstoffbehälterplätze für Pappe, Papier und Glas; jedoch sind diese Plätze nicht für die ausrangierten Dinge aus dem Haushalt vorgesehen.

Doch die Realität sieht leider oft anders aus. Die Plätze vermüllen immer stärker. Achtlos wird der Sperrmüll einfach abgelegt. Dabei könnte alles so einfach und sauber sein. Denn: **Jeder Mieter kann einmal im Jahr kostenfrei bei der GEG Sperrmüll anmelden.** Allerdings sollte dies immer rechtzeitig geschehen, denn die Termine werden eher langfristig vergeben.

**Wichtig auch bei Um- oder Auszug!**



**Das Abstellen von Glas, Pappe, Papier und Sperrmüll neben dem Container ist strafbar.**

### Tipp:

**Große Verpackungen** bei der GEG entsorgen

Mo. - Fr.: 06:00 - 18:00 Uhr

Sa.: 07:00 - 14:00 Uhr

**Sperrmüll rechtzeitig bei der GEG anmelden**

Telefon: 03834 584011

[www.entsorgung-greifswald.de](http://www.entsorgung-greifswald.de)

(Sperrmüllkarten gibt es am Empfang der WVG)

## • Frühlingsfest im Tierpark

Zum Frühlingsfest am **4. Mai 2013 in der Zeit von 10:00 bis 17:00 Uhr** sind alle Freunde des Tierparks Greifswald eingeladen. Besonders die kleinen Gäste werden auf ihre Kosten kommen. Denn neben den Tieren des Parks warten jede Menge Überraschungen auf die Kinder. Hüpfburg, Bobbycarparcours, Luftballonmodelage sind ebenso möglich wie das Reiten auf einem Esel, eine tolle Tierschau und der Besuch der Zooschule. Bei einer Schnitzeljagd durch den Tierpark und am Glücksrad können tolle Preise gewonnen werden. Mitten im Tierpark wird eine Bühne aufgestellt, auf der internationale Gruppen und

die Musikschule Greifswald für den musikalischen Rahmen sorgen werden.

Selbstverständlich ist für das leibliche Wohl für Groß und Klein gesorgt.

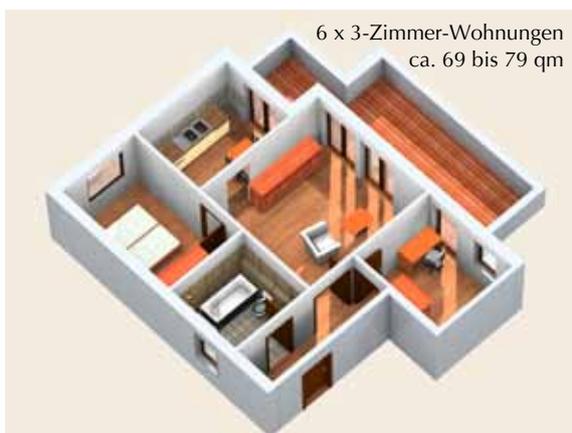
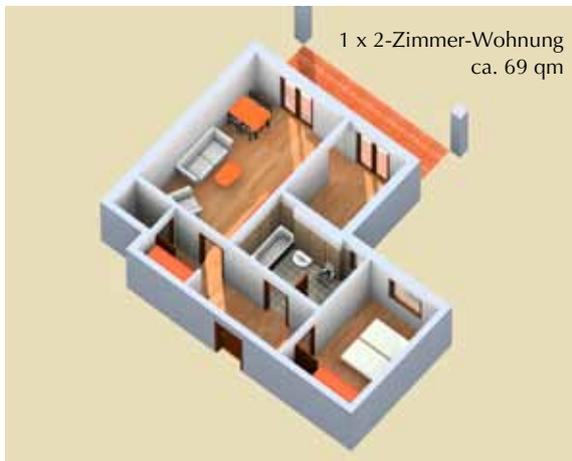
**Für Kinder ist der Eintritt an diesem Tag frei.**



# • Wohnen am Stadtpark



## Grundrissvarianten Eigentumswohnungen



Wohnen und leben in einem neu gebauten Wohnkomplex - umgeben vom Stadtpark in Greifswald. Voller Spannung wird der Baustart von unserem Neubauprojekt „Wohnen am Stadtpark“ erwartet. Noch einmal sind wir auf die Wünsche der zukünftigen Mieter und Eigentümer eingegangen und haben das Projekt für Sie optimiert.

Die 7 Wohnhäuser mit 108 Wohneinheiten erhalten ganz individuelle Grundrisse. Alle Wohnungen sind barrierefrei über Aufzüge zu erreichen und mit Balkon oder Terrasse ausgestattet. Die Bäder in allen Wohnungen sind mit Fenstern versehen.

## VERMIETUNG

Hans-Beimler-Straße 73, 17491 Greifswald  
Telefon: 03834 8040-222  
vermietung@wvg-greifswald.de  
www.wvg-greifswald.de



Die Balkone sind größtenteils in Süd- und Westrichtung angeordnet. Außerdem sind Maisonettewohnungen mit Dachterrasse geplant. Die obersten Etagen aller Häuser wurden als Staffelgeschosse gestaltet und erhalten somit attraktive Dachterrassen. Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen werden als Miet- oder Eigentumswohnungen angeboten.

In den Häusern 1, 2, 3 und 4 stehen den Mietern 78 individuelle Mietwohnungen zur Auswahl. In den Häusern 5, 6 und 7 hingegen sind insgesamt 30 Eigentumswohnungen geplant.

Die Bauzeit erstreckt sich voraussichtlich über drei Jahre. Das erste Wohnhaus mit 18 Mietwohnungen soll voraussichtlich im I. Quartal 2014 bezugsfertig sein. Die 10 Eigentumswohnungen im angrenzenden Haus 5 sollen ebenfalls im Frühjahr 2014 an die neuen Eigentümer übergeben werden können.

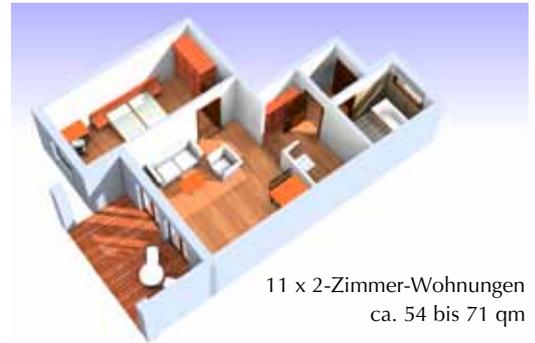
Schon heute können Sie sich Ihre neue Wohnung sichern!

**Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gern.**

## VERKAUF

Hans-Beimler-Straße 73, 17491 Greifswald  
 Telefon: 03834 8040-202  
[verkauf@wvg-greifswald.de](mailto:verkauf@wvg-greifswald.de)  
[www.wvg-greifswald.de](http://www.wvg-greifswald.de)

### Grundrissvarianten Mietwohnungen



11 x 2-Zimmer-Wohnungen  
ca. 54 bis 71 qm



4 x 3-Zimmer-Wohnungen  
ca. 67 bis 79 qm



3 x 4-Zimmer-Wohnungen  
ca. 88 qm

# • Neue Chancen auf dem Arbeitsmarkt

*Wir wollen Ihnen mit Unterstützung der Arbeitsagentur ganz konkrete Berufsfelder vorstellen und so ein Bild von den Chancen und Perspektiven des Arbeitsmarktes aufzeigen, die sich mittlerweile in Vorpommern ergeben. Dabei geht es nicht immer nur um Berufseinsteiger und Ausbildungsberufe. Auch Quereinsteiger können sich durch Qualifikationen ganz neue Perspektiven auf dem Arbeitsmarkt erarbeiten. Das hat auch Mark Wittbold erkannt, der momentan eine Ausbildung zum Hauptvertreter bei der Allianz Versicherung absolviert.*

## Hauptvertreter in Ausbildung

Mein Name ist Mark Wittbold und ich bin Hauptvertreter in Ausbildung bei der Allianz. Für mich ist das mein Traumjob.

Meine Ausbildung teilt sich in Praxis- und Theoriephasen. Die theoretischen Kenntnisse erhalte ich bei der Allianz-Außendienst-Akademie in Potsdam. Hier erlerne ich die komplette Produktpalette der Allianz und werde exzellent auf meine Arbeit als Versicherungsvertreter vorbereitet.

Die Praxiszeiten erfolgen dann in meiner Allianz-Ausbildungsververtretung vor Ort und sind mit meinen Theoriekenntnissen hervorragend abgestimmt. Ich kann somit Schritt für Schritt die Produkte anwenden und fühle mich dadurch topfit vorbereitet für den Verkauf.

Für die anstehenden Testarbeiten steht mir auch während der Praxisphasen der Vormittag ausschließlich zum Lernen zur Verfügung.

Mein Chef, Allianz-Hauptvertreter Lars Wenckel aus Greifswald, steht mir mit Rat und Tat zur Seite. Meine Fragen und Problemfälle kann ich während unserer täglichen Einsatzbesprechung vorstellen und mit Hilfe meiner erfahrenen Kollegen lösen.



Mark Wittbold  
Hauptvertreter in Ausbildung

Die Teamarbeit in unserer Agentur wird wirklich super gelebt und viele Arbeiten laufen Hand in Hand. Darüber hinaus unterstützt die Allianz unsere Agenturen mit Produktspezialisten, die mich auch im Kundengespräch begleiten. So kann ich auch bei komplexen Sachverhalten eine sehr gute Beratung leisten.

In meiner Arbeit treffe ich auf verschiedenste Kunden von Jung bis Alt und jeder Kunde hat ganz unterschiedliche Wünsche, Ziele und Vorstellungen von Sicherheit. Es fasziniert mich, die individuellen Wünsche meiner Kunden herauszufinden und die optimalen Lösungen zu entwickeln. Es macht Spaß, die Kunden bei der Verwirklichung ihrer Ziele zu beraten und als "Schutzengel" bei Gefahren zu begleiten. Das größte Lob verspüre ich dann, wenn der Kunde sagt, er ist bei Mark Wittbold versichert und erst dann fällt der Name Allianz.

Ich habe den Schritt nicht bereut und freue mich, meine berufliche Zukunft im Hause Allianz zu gestalten.



Kunden-  
betreuer/-in

Für alle, die viel bewegen wollen.

Infos unter:  
[kundenbegeisterer-gesucht.de](http://kundenbegeisterer-gesucht.de)

# • Von Chili bis T-Bone-Steak



„Das Steakhouse Jack & Richie's im Wiecker Brückenhof empfängt Sie mit seinen 5 authentischen und detailreich dekorierten Erlebnisareas. Die kulinarisch-internationale Küche mit Steakgerichten in den unterschiedlichsten Variationen paart sich mit einer einmaligen Atmosphäre, wie es sie in und um Greifswald kein zweites Mal gibt“, versichert einer der beiden Geschäftsführer Jacob M. Tak.



Täglich von 11:00 bis 23:00 Uhr verspricht die Küche alles von Chili bis zum T-Bone-Steak. „Selbstverständlich können die Gäste auch länger bei uns verweilen. Ob bei einem Felino Vina Cobos oder einem Tullamore Dew, in diesem einzigartigen Flair vergehen die Stunden wie im Flug“, schwärmt Jacob M. Tak von seinem neuen Steakhouse. Die insgesamt 16 Mitarbeiter stehen dem Chef dabei tatkräftig zur Seite.



## • Qualität neu besiegelt

„Durch unsere erneute erfolgreiche Zertifizierung bekunden wir unseren Mietern und Partnern, was für uns intern schon lange selbstverständlich ist. Qualität und Vertrauenswürdigkeit bilden das Fundament unserer Unternehmenspolitik“, freut sich Lars Kampf, verantwortlich für das Qualitätsmanagementsystem (QMS) im Unternehmensverbund.

Das QM-System ist der Standard für Bestleistungen. Dieser Standard ist international bekannt und anerkannt und beweist, dass in allen Teilprozessen die Qualitätsorientierung das Denken und Handeln unserer Mitarbeiter bestimmt. Gut durchdachte Anweisungen tragen entscheidend zur Qualität unserer Dienstleistungen bei. Mit der Zertifizierung schaffen wir Vertrauen in unsere Dienstleistungen. Das qualitätsorientierte Handeln unserer Lieferanten,



hauptsächlich Handwerker, steht für uns im Vordergrund. „Nachhaltigkeit bei der Instandhaltung unserer Immobilien sichert unseren Mietern bezahlbaren und guten Wohnraum.

Regelmäßige Managementbewertungen und Audits überprüfen interne Abläufe und sorgen so für eine kontinuierliche Verbesserung unserer Prozesse.“, kommentiert Lars Kampf. „Die WVG ist derzeit das einzige wohnungswirtschaftliche Unternehmen in Norddeutschland, das nach ISO 9001 zertifiziert ist.

Wir haben unser Zertifikat ohne Beanstandung erhalten und das für den gesamten Unternehmensverbund mit mittlerweile über 150 Mitarbeitern.“ Einen besseren Standard als die DIN 9001 gibt es dafür in Deutschland nicht.

Die WVG eG und die WVG nH Greifswald laden Sie zum

# FAMILIENFEST

im Ostseeviertel-Parkseite

03.08.2013  
von 14 Uhr  
bis 17 Uhr

musikalische Begleitung von der Band  
**Superphone aus Rostock**  
Spiel, Spaß und kreative Ideen für Kinder und Große mit  
Vereinen aus unserer Umgebung  
und natürlich mit vielen  
kulinarischen Überraschungen

## 3. August 2013

Es sollte so schön werden - das Familienfest im Ostseeviertel-Parkseite. Doch leider ist dieses Fest für die Mieter im vergangenen Jahr buchstäblich ins Wasser gefallen. Jetzt gibt es einen neuen Termin und wir setzen alles noch einmal auf Anfang. Das bunte Familienfest am 3. August 2013 lassen wir uns in diesem Jahr nicht vermiesen. Mit viel Musik, Spiel und Spaß für Groß und Klein wird ab 14:00 Uhr gestartet. Das beliebte Bungeetrampolin, eine Mal- und Bastelstraße und der Streichelzoo aus dem Tierpark, zu dem sich diesmal eine Schlange gesellt, werden die Kinderaugen zum Leuchten bringen. Zahlreiche Vereine aus Greifswald haben Überraschungen parat und unser Glücksrad wird für Gewinner sorgen.

**14:00 - 17:00 Uhr**



## Mieterfest: 29.06.2013

Am letzten Samstag im Juni geht unser Mieterfest über die Bühne. Mit Spiel und Spaß für die Kleinen, Leckerem aus Topf und Pfanne und vielen Überraschungen laden wir Sie - liebe Mieter, Eigentümer und Gäste - am **29. Juni 2013 von 13:00 bis 17:00 Uhr** in unsere Geschäftsstelle ein.

Die Gruppe „Papermoon“ wird in dieser Zeit für gute Stimmung sorgen.

Als Stargast präsentieren wir Ihnen Olaf Berger. Der Dresdner gehört seit 25 Jahren zu den bekanntesten und erfolgreichsten Schlagersängern Deutschlands. Sie sollten sich diesen Termin schon jetzt vormerken. **FREIER EINTRITT!**



### • Chris Norman

Das Konzert mit Roland Kaiser müssen wir aus organisatorischen Gründen leider absagen.

## LIVE IM STRANDBAD ELDENA

17. AUGUST 2013

Chris Norman hat zweifelsohne eine der charakteristischsten Stimmen der Musikgeschichte. Bekannt wurde er als Sänger und Gitarrist der Pop-Band SMOKIE, die neben ABBA und Boney M. zu den erfolgreichsten und populärsten Bands der 70er gehört. Seine Show garantiert ein zweistündiges Konzerterlebnis. Sie ist eine Einladung an seine Fans, mit ihm seine Karriere von damals bis heute live zu erleben. Das ist Musikgeschichte zum Anfassen, zum Abfeiern und zum Mitsingen! Ein Weltstar vor einer malerischen Kulisse im Strandbad Eldena. Ebenfalls dabei: „Seaside“.

Karten gibt es an allen bekannten Vorverkaufsstellen. WVG-Mieter erhalten Vorzugskonditionen!



# • Bauplan 2013

## ABBRUCH

Roald-Amundsen-Straße 9 - 11  
39 Wohnungen

## SANIERUNG

Modernisierung/Instandsetzung  
Lange Straße 24 - 36, 29 - 41  
Rubenowplatz 1 - 4  
Wollweberstraße 23  
Friedrich-Loeffler-Straße 29 - 31

## WOHN-PARK PAPPELALLEE

- betreutes und altersgerechtes Wohnen  
Fertigstellung Juni 2013

## WOHNUMFELDGESTALTUNG

Aufwertung von Wohnquartieren

## QUARTIERSENTWICKLUNG

im Ostseevierviertel-Parkseite „Wohnen am Stadtpark“  
Neubau Haus 1 + Haus 5 (siehe Seite 8)

## NEUBAU OBDACHLOSENUNTERKUNFT

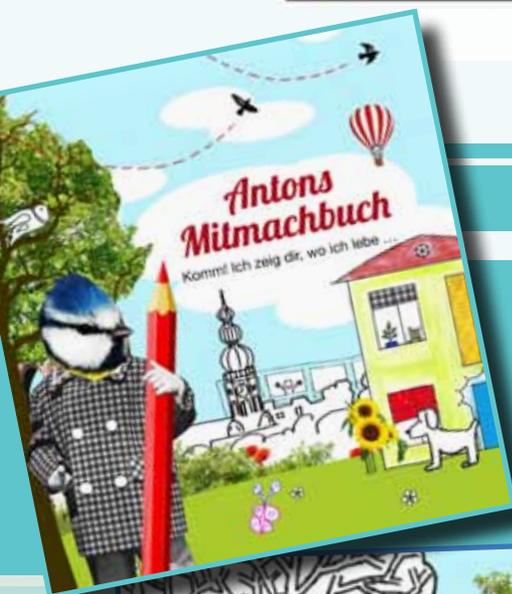
„Am Gorzberg“

## PLANUNG

- betreutes Wohnen für Senioren in Schönwalde I  
Lomonossowallee 20

# • Ein Malbuch einmal anders

Unter dem Motto: „Leben in der Gemeinschaft tut gut! Not sehen und handeln“, ist in den vergangenen Monaten ein Malbuch mit sozialen Botschaften für Kinder gemeinsam mit der Caritas Greifswald und der Grafikerin Cindy Schmid entstanden. Pünktlich zum Schulanfang können sich die kleinen ABC-Schützen über Antons Mitmachbuch freuen. Gespickt ist das Werk mit Ausmalbildern, Weitermalbildern und vielen kleinen Geschichten und Übungen für Schulanfänger.



# ○ Rätsel/Events

Fußbodenbelag	Ferngespräch	Textilstück in der Küche	Gaststättenart	Ausruf der freudigen Überraschung	neuer Mobilfunkstandard	Abk.: Arbeitsbeschaffungsmaßnahme	Dreifingerfaulter	Bein-gelenk	Alpenblume	ital. Weinbaustadt
heimliches Gericht, Freigericht	seem.: Schiffsjunge	Rhein-zufluss in der Schweiz	exakt, sorgfältig	Wir verlosen einen Gutschein vom Steakhouse „Jack & Richie's“ in Wieck.			Marderart	Abk.: Europäische Währungsunion	sporlt. Leibesübungen	Langstreckenrennplend
Serie, Teil	Nebenfluss der Elbe	Volltreffer beim Kegeln (alle ...)	Kfz.-Z.: Odenwaldkreis (Erbach)	Füchenmaß	grob, ungehebelt	Verhältniswort	fast	Windstoß	der Blaue Planet	Verabredung (engl.)
Wimperntusche	Volumen eines Zylinders (Motor)			Pkw, Wagen, Fahrzeug			dt. Schauspielerin (Hannalore)	franz. Mittelmeerhalben		

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

	5	3			9			7
	1			7				
			2	4	3			1 6
4		1						
		5		6	7	1		2
	2		9			4		3
		2	3	9	5			
		9			6			3
1	3	6		2				5



**Haben Sie ein Rätsel lösen können?**

Prima, dann tragen Sie nun für die Lösung des Kreuzworträtsels die Lösungsbuchstaben entsprechend der Zahlen und für die Lösung des Sudokus die Zahlen entsprechend der Farben in die Kästchen ein.

Senden Sie uns das Lösungswort oder die Zahlenreihe (Sudoku) per Post bis zum **14. Juni 2013** an die

**Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald**  
 Kennwort: **Preisrätsel**  
 Hans-Beimler-Straße 73  
 17491 Greifswald

## Auflösung Mieterzeitung 03/2012

Lösungswort: WVGD LGPGS

Sudoku: 3477

Über eine Designervase kann sich

**Melanie Kunau aus Greifswald** freuen.

## Aus unserem Eventkalender:

- 04.05.2013 Frühlingsfest im Tierpark  
Musik, Spiel und jede Menge Spaß für Klein und Groß - freier Eintritt für Kinder -
  - 24.-26.05.2013 CantateBach! Gesangswettbewerb für Kirchenmusik
  - 29.06.2013 Mieterfest der WVG  
Hans-Beimler-Straße 73  
Olaf Berger live  
Spiel und Spaß - freier Eintritt -
  - 03.08.2013 Familienfest  
Ostseeviertel-Partkseite - freier Eintritt -
  - 17.08.2013 Chris Norman + Seaside  
Strandbad Eldena
- Informationen zu unseren Events finden Sie auch unter [www.wvg-greifswald.de](http://www.wvg-greifswald.de)

# Jetzt durchstarten!



Doppel-Flat  
Internet & Telefon 100

**19,90** €/Monat,

ab dem 13. Monat:  
**39,90** €/Monat<sup>1</sup>

## Unser Top-Produkt Internet & Telefon 100!

- Internet-Flatrate mit **100.000 Kbit/s<sup>2</sup>**
- Telefon-Flatrate ins deutsche Festnetz<sup>1</sup>
- Kein Telekom-Anschluss notwendig<sup>3</sup>

Wechseln Sie jetzt  
von DSL ins Kabel-  
Glasfasernetz!<sup>4</sup>

Jetzt hier beraten lassen und bares Geld sparen:

**AEP PLÜCKHAHN**  
Kabel TV und mehr...

AEP Plückhahn Service GmbH  
Domstraße 26, 17489 Greifswald  
Tel.: 03834-51 88 20



Mein Kabelanschluss für Fernsehen, Internet und Telefon.

**Kabel Deutschland**

1) Ab dem 13. Monat gilt der Preis in Höhe von 39,90 €/Monat. Mindestvertragslaufzeit 24 Monate. Verlängerung jeweils um 12 Monate, wenn nicht 12 Wochen vor Laufzeitende in Textform gekündigt wurde. Telefon-Flatrate ins dt. Festnetz inklusive. Sonderrufnummern von Telefon-Flatrate ausgenommen. Sicherheitspaket die ersten 3 Monate inklusive, ab dem 4. Monat 3,98 €/Monat; jederzeit in Textform kündbar mit einer Frist von 4 Wochen. Bereitstellungsentgelt einmalig 39,90 €. Telefonate in alle dt. Mobilfunknetze 19,9 ct/Min., Telefonate ins Ausland, z. B. USA, ab 4,9 ct/Min. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar. Das erforderliche Kabelmodem wird während der Vertragslaufzeit zur Verfügung gestellt. Die WLAN-Funktion des Kabelmodems ist für 2,- €/Monat zubuchbar. Die für die Telefonie mit ISDN-Endgeräten erforderliche HomeBox mit integriertem Kabelmodem inklusive Premium-Telefonie ist für 5,- €/Monat zubuchbar. Die WLAN-Funktion des Kabelmodems und die HomeBox Option sind jederzeit in Textform kündbar mit einer Frist von 4 Wochen. Bei nachträglicher Buchung sowie bei Kündigung der HomeBox Option ist ein Gerätetausch notwendig. Die Gerätetauschgebühr beträgt einmalig 29,90 €. Das Kabelmodem oder die HomeBox sind nach Vertragsende zurückzugeben. Ab einem Gesamtdatenvolumen von 60 GB pro Tag wird die Übertragungsgeschwindigkeit für File-Sharing-Anwendungen bis zum Ablauf desselben Tages auf 100 Kbit/s begrenzt; Kabel Deutschland behält sich das Recht vor, ab 10 GB pro Tag zu drosseln. Bitte beachten Sie die Verfügbarkeit: Die Maximalgeschwindigkeit von 100.000 Kbit/s ist in immer mehr Städten und Regionen der Ausbaugebiete von Kabel Deutschland mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Bitte prüfen Sie, ob Sie die Produkte von Kabel Deutschland an Ihrem Wohnort nutzen können. Gültig für Internet- und Telefon-Neukunden von Kabel Deutschland sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden von Kabel Deutschland waren. Angebot gültig bis 02.04.2013.

2) Maximale Download-Geschwindigkeit. Bitte beachten Sie die weiteren Hinweise in Fußnote 1). Maximale Upload-Geschwindigkeit 6.000 Kbit/s.

3) Bitte beachten Sie die Verfügbarkeit: Kabel Deutschland Internet- und Telefonprodukte sind in 13 Bundesländern in immer mehr Städten und Regionen der Ausbaugebiete von Kabel Deutschland mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Bitte prüfen Sie, ob Sie die Produkte von Kabel Deutschland an Ihrem Wohnort nutzen können. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar.

4) Kabel Deutschland liefert Produkte in 13 Bundesländern über ein Netz aus Koaxial- und Glasfaserkabel aus.