

# MIETERZEITUNG

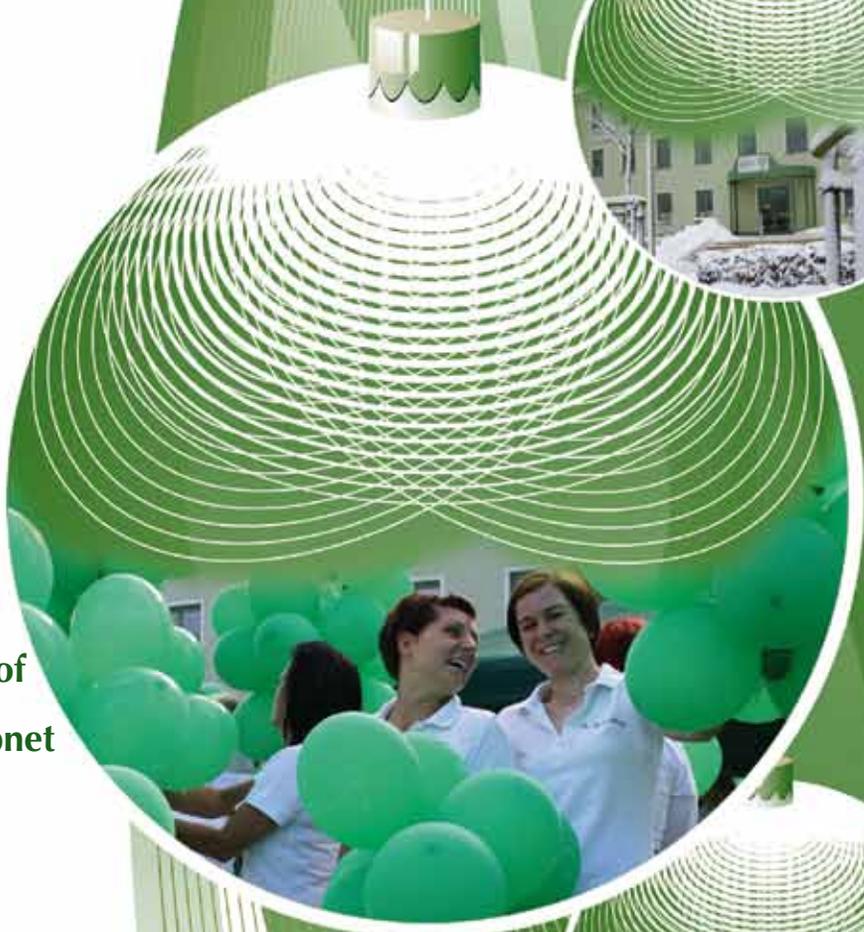
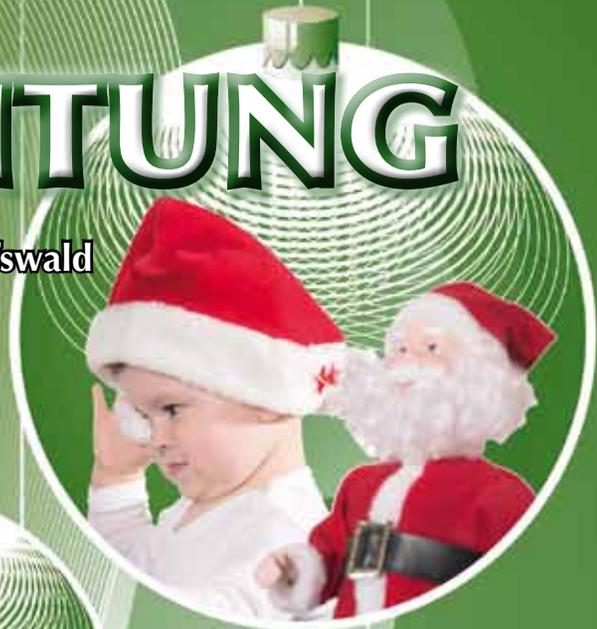
Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald



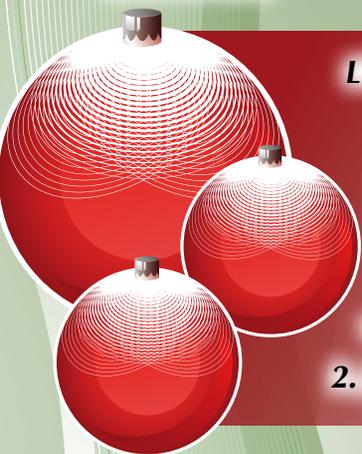
Ausgabe: **2/2010**  
erschienen im Dezember 2010

- **Stadtumbau Ost beendet**
- **Richtfest Wiecker Brückenhof**
- **DLG für den Winter gewappnet**
- **Ein Jubiläumsjahr in Bildern**
- **Engagement und Kultur**
- **Wohnungseigentum**
- **Rätselspaß**

Das Magazin für Mieter, Eigentümer und Freunde der WVG



Wohnungsbau-  
und Verwaltungsgesellschaft mbH  
Greifswald



**Liebe Mieter und Eigentümer,  
bitte beachten Sie,  
dass unsere Geschäftsstelle  
über Weihnachten  
und Neujahr  
vom 24. Dezember 2010 bis  
2. Januar 2011 geschlossen ist.**

Hans-Beimler-Straße 73  
17491 Greifswald

03834 8040-0  
03834 8040-299

post@wvg-greifswald.de  
www.wvg-greifswald.de

Mo. - Do. 08:00 Uhr - 18:00 Uhr  
Fr. 08:00 Uhr - 15:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung

- *Kostenlose Parkplätze stehen zur Verfügung.  
Chip zur Ausfahrt ist beim Empfang erhältlich.*
- *Der Stadtbus fährt alle 30 Minuten zu uns.  
Linie 1, Ausstieg Nelkenweg; Linie 5, Ausstieg Bahnhof Süd*

Büro der WVG Dienstleistungsgesellschaft mbH

Helmshäger Straße 5

03834 773240

03834 773855

post@dlg-greifswald.de

Mo. - Do. 07:00 Uhr - 16:00 Uhr

Fr. 07:00 Uhr - 13:45 Uhr  
(danach Bereitschaft GWS)

**Bereitschaftsdienst  
auch zwischen  
den Festtagen**

Havariedienst GWS

in Notfällen außerhalb der Geschäftszeiten

03834 5701-0

Mo. - Do. 18:00 Uhr - 08:00 Uhr

Fr. 15:00 Uhr - Mo. 08:00 Uhr

Mieterbeiratsbüro

jeweils 17:00 Uhr - 18:00 Uhr

Schönwalde I, Gustebiner Wende 3 b

Karree an der Lise-Meitner-Straße, Karree am Sport-  
platz, Karree IV: Termine nach Vereinbarung

Schönwalde II, Ostrowskistraße 11 a

Karree II: 1. Di. im Monat

Karree an der Pappelallee: 1. Do. im Monat

Innenstadt, Lange Reihe/Ecke Rotgerberstraße

Karree I/II: 2. Di. im Monat

Wohnen  
miteinander  
LEBEN  
ist unsere Sache



## INHALTSVERZEICHNIS

Seite 3.....	Vorwort
Seite 4.....	Gemeinschaftseigentum
Seite 5.....	Stadumbau Ost
Seite 6.....	Klimaschutz
Seite 7.....	Richtfest - Wiecker Brückenhof
Seite 8/9.....	Bildergalerie
Seite 10.....	WVG-Engagement
Seite 11.....	Kultur
Seite 12.....	Dienstleistungen
Seite 13.....	Wohneigentum
Seite 14.....	Das Team der PGS stellt sich vor
Seite 15.....	Rätselspaß

## IMPRESSUM

### Herausgeber

WVG mbH Greifswald  
Hans-Beimler-Straße 73  
17491 Greifswald  
Tel: 03834 8040-0  
Fax: 03834 829855  
www.wvg-greifswald.de

### Bildnachweis:

iStockphoto (Seite 2, 4)

### Auflage 12.000

Erscheinungsweise 2 x im Jahr 2010

Der redaktionelle Teil wurde sorgfältig recherchiert, dennoch wird für die Richtigkeit von Angaben, Hinweisen und Ratschlägen sowie für eventuelle Druckfehler keine Haftung übernommen.

### Copyright

WVG mbH Greifswald; alle Rechte vorbehalten. Kein Teil dieser Zeitschrift darf ohne schriftliche Genehmigung vervielfältigt oder verbreitet werden. Unter dieses Verbot fällt insbesondere die gewerbliche Vervielfältigung per Kopie, die Aufnahme in elektronische Datenbanken und die Vervielfältigung auf CD-Rom.

### Redaktion, Idee, Konzeption, Gestaltung

WVG mbH Greifswald  
AG „Öffentlichkeitsarbeit“

### Druck

Hoffmann-Druck GmbH  
Straße der Freundschaft 8  
17438 Wolgast  
Tel: 03836 2747-0  
Fax: 03836 2747-19



## *Liebe Leserinnen und Leser,*

*alle Jahre wieder*, das sind nicht nur Zeilen aus einem Lied, das alljährlich unter dem Weihnachtsbaum gesungen wird. *Alle Jahre wieder* freuen wir uns gemeinsam mit unseren Familien auf eine frohe und besinnliche Vorweihnachtszeit und ein friedliches Weihnachtsfest. *Alle Jahre wieder* besinnen wir uns auf das Wesentliche im Leben und schauen auf das fast vergangene Jahr zurück. Für die WVG mbH Greifswald waren die vergangenen zwölf Monate ganz besonders aufregend, denn es war unser Jubiläumsjahr, dass wir gemeinsam mit Ihnen, unseren Partnern und Freunden, feiern konnten. Fast eineinhalb Jahre zuvor haben die Vorbereitungen für unsere Festwoche begonnen, doch die Zeit schien zu fliegen und mittlerweile haben wir bereits alles erlebt.

Die Projektgruppe hatte für Sie ein abwechslungsreiches Programm zusammengestellt, ein tolles Mieterfest auf unserem

Hof mit Hubschrauberflügen und einem bunten Musikprogramm. Ein Team der WVG hat sich in einem Volleyballturnier mit Mannschaften anderer Greifswalder Unternehmen gemessen. Wir haben ein Kinderstraßenfest im Schmetterlingshof organisiert und gemeinsam auf der Kinderliederbühne im Jugend- und Freizeitzentrum TAKT gesungen. Es war wirklich eine schöne und aufregende Festwoche. Ich möchte die Gelegenheit nutzen, um mich bei der Projektgruppe für die tolle Vorbereitung und bei Ihnen für die rege Teilnahme zu bedanken.

Zeitgleich haben wir auf dem Greifswalder Markplatz mit über 30.000 Fans die Fußballweltmeisterschaft verfolgt und der deutschen Elf die Daumen gedrückt. Beim Bauprojekt „Wiecker Brückenhof“ wurde bereits die Richtkrone gesetzt und die ersten Mieter werden schon bald ihre neuen Wohnungen beziehen können. Außerdem konnten wir den „Stadtumbau Ost“ beenden. Mit der Übergabe der Wohnungen im Helsinkiring haben wir das Ziel, das seinerzeit im Rahmenplan 2002 für die Stadtentwicklung im Ostseeviertel-Parkseite formuliert wurde, erreicht. Diese Themen und noch viele weitere spannende Geschichten rund um Ihre Immobiliendienstleisterin - getreu dem Motto „Miteinander Wohnen und Leben“ - können Sie in dieser Ausgabe der Mieterzeitung lesen.

Ich wünsche Ihnen dabei viel Vergnügen und wünsche Ihnen und Ihrer Familie eine schöne Adventszeit, einen fleißigen Weihnachtsmann, einen guten Rutsch ins Jahr 2011 und vor allem viel Glück und Gesundheit für das kommende Jahr.

Ihr

Klaus-Peter Adomeit  
Geschäftsführer

*Unseren Mietern,  
Wohnungseigentümern und  
Geschäftspartnern wünschen wir eine schöne Adventszeit,  
besinnliche Feiertage im Kreise der Familie und  
ein erfolgreiches und glückliches Jahr 2011.*

**Liebe Mieter und Eigentümer!**  
Bitte beachten Sie, dass zwischen Weihnachten und Neujahr  
unsere Geschäftsstelle vom 24. Dezember 2010  
bis 2. Januar 2011 geschlossen ist.

# INFORMATIONSVANSTALTUNG

Am 02.11.2010 lud die WVG die Mitglieder der 62 von ihr betreuten Wohnungseigentümergeinschaften zu einer Informationsveranstaltung ein.

Der Prokurist und Leiter der Wohnungswirtschaft Ralf-Georg Jäger unterstrich die Bedeutung des Verwaltungsbeirats als drittes Organ der Wohnungseigentumsverwaltung und bedankte sich bei den 57 anwesenden Gästen für die jahrelange engagierte und konstruktive Unterstützung der Verwaltung.

Die Veranstaltung stand unter dem Motto „Baumaßnahmen im Gemeinschaftseigentum“ und wurde in einen technischen und einen rechtlichen Vortragsteil untergliedert.

Frank Bromund vom gleichnamigen Ingenieur- und Sachverständigenbüro referierte über technische Aspekte der Gebäudesanierung. Er hat detailliert und mit Bildern und Skizzen sehr anschaulich ein Wohnhaus in seine wesentlichen Bauteile zerlegt und dabei sowohl konstruktive Mängel als auch Fehler vergangener Bauausführungen aufgezeigt. Interessant und überraschend gleichermaßen waren die präsentierten Preisunterschiede nach Ausschreibungen gleicher Bauleistungen und Materialien. Die Differenzen betragen teilweise mehrere 10.000 €. Ferner wurden statistische Abnutzungszeiträu-

me von Bauteilen genannt, wodurch vielen Gästen klar wurde, dass auch in ihrem Haus kurz- oder mittelfristig Baumaßnahmen anstehen.



Rechtsanwalt Michael Schmidt von der Kanzlei Raitor und Schmidt aus Wolgast erläuterte rechtliche Fragen zum Thema, dabei

ging er auf die in der zum 01.07.2007 in Kraft gesetzten Novellierung des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) eingeführte Unterscheidung baulicher Maßnahmen in Instandhaltung bzw. Instandsetzung, Modernisierung und bauliche Veränderungen ein. Diese Unterscheidung ist wichtig, um die erforderlichen Beschlussmehrheiten zu ermitteln. Die

beiden erstgenannten Maßnahmen können mit einfacher Stimmenmehrheit beschlossen werden, wogegen für Modernisierungsmaßnahmen die so genannte doppelt qualifizierte Mehrheit (3/4 aller stimmberechtigten Eigentümer und mehr als 50 % aller Miteigentumsanteile) und für bauliche Veränderungen die Zustimmung aller hiervon betroffenen Miteigentümer erforderlich sind. Rechtsanwalt Schmidt empfahl den Eigentümern, gerade bei komplexen großen Baumaßnahmen, sich mit ihrem Verwalter gemeinsam bereits frühzeitig intensiv mit den Zielen eines Sanierungsvorhabens auseinanderzusetzen. Er empfahl außerdem aus fachlichen und haftungsrechtlichen Gründen, die Einschaltung eines Bausachverständigen in Erwägung zu ziehen. Durch die Möglichkeit, Fragen direkt an die Referenten zu richten, entstanden angeregte Diskussionen über aktuelle und spezielle Angelegenheiten in den Gemeinschaften.



*Die WVG mbH Greifswald hat sich auch in diesem Jahr erneut entschlossen, keine Weihnachtsglückwunschkarten zu versenden. Vielmehr wollen wir an Jene denken, für die die Aussichten für das kommende Jahr nicht allzu rosig scheinen und wollen die Arbeit sowohl des Heimattierparks Hansestadt Greifswald e. V. als auch des Kindermittagstisches mit jeweils 250,00 Euro honorieren, verbunden mit den Wünschen, auch weiterhin eine so erfolgreiche und wichtige Arbeit leisten zu können.*

## Mieterfest am 25. Juni 2011

Einen Termin sollten Sie sich schon heute rot in den neuen Kalender des Jahres 2011 eintragen. Denn am 25. Juni planen wir unser großes Mieterfest auf dem Hof des Geschäftshauses in der Hans-Beimler-Straße 73. Auch wenn noch nicht allzu viel verraten werden soll, eines ist gewiss, es gibt ein buntes musikalisches Programm, Spiele und Aktionen für die Kleinen und für das leibliche Wohl ist natürlich auch gesorgt. Also, wir sehen uns am 25. Juni 2011 auf dem Mieterfest der WVG.

# STADTUMBAU OST

Überrglücklich hlt der 4-jhrige Lucas die Schlssel fr die neue Wohnung in den Hnden. Ganz bewusst haben sich die Eltern Anja Hubing und Enrico Bernitt fr die modernisierte 3-Zimmer-Wohnung im Helsinkiring 10 im Ostseeviertel-Parkseite entschieden. „Wir wollten schon immer eine sanierte Wohnung haben und dieses Viertel ist einfach am Schdnsten geworden“, schwrmt der junge Mann, der vor allem die tollen Bedingungen fr Lucas vor Augen hat. „Der Kleine kann hier im Hof spielen und ich muss keine Angst haben, das er gleich auf die Strae lft“, erzht Anja Hubing. 598,00 Euro zahlt die kleine Familie fr die 73 m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon; auch Stellpltze sind ausreichend vorhanden. Mit dieser bergabe hat die Einzugschwelle in 60 der seinerzeit 96 frisch modernisierten Wohnungen im Helsinkiring 9 – 10 und 11 – 13 begonnen. Zwei Geschosse wurden entfernt, der Bestand wurde vollkommen entkernt, die Wohnungen haben einen neuen Zuschnitt bekommen und die Haustechnik wur-



de erneuert. Das Farbkonzept und die noch zu realisierende AuBengestaltungen runden das Bild im A5-Quartier ab. Damit endet fr die WVG nach 7 Jahren der Stadtumbau Ost im Ostseeviertel-Parkseite, in den eine Bauinvestitionssumme von circa 24,8 Millionen Euro geflossen ist. Entstanden ist individueller Wohnraum, gepaart mit einer frischen AuBengestaltung. Heute kann man im Ostseeviertel-Parkseite wunderbar wohnen und leben.



QUARTIER	STRASSE	NUMMER	BAUJAHR	ANZAHL WE NEU SANIERT	ANZAHL WE RÜCKBAU
A 4	Helsinkiring	24, 25	2004	25	17
	Helsinkiring	26, 27	2004	30	12
	Riemser Weg	2, 3, 4	2004	44	14
C 4	Gedserring	11, 12, 13	2005	30	23
	Gedserring	14, 15, 16	2005	30	23
	Gedserring	17, 18	2005	24	18
	Rigaer Str.	18, 19, 20	2006	46	17
A 3	Vilmer Weg	3	2006	21	0
	Vilmer Weg	2	2006	33	9
	Tallinner Str.	6	2006		
	Tallinner Str.	7, 8	2007	56	28
	Kooser Weg	2, 3	2007		
	Vilmer Weg	5, 6	2007	0	42
	Helsinkiring	33, 34	2007	27	10
A 5	Riemser Weg	12, 13	2008	0	30
	Helsinkiring	18, 19	2009	28	32
	Helsinkiring	6, 7, 8	2009	30	20
	Helsinkiring	10, 9	2010	18	16
	Helsinkiring	11, 12, 13	2010	42	30
<b>Gesamt:</b>				<b>520</b>	<b>362</b>

## Stadtumbau Ost nach 7 Jahren beendet



A4-Quartier - Riemser Weg 2 - 4



C4-Quartier - Gedserring



A3-Quartier - Helsinkiring 33 - 34



A5-Quartier - Helsinkiring 11 - 13



# AZUBIS IM UNTERNEHMENSVERBUND

Seit Jahren bilden wir dynamische, junge Männer und Frauen zu engagierten und zuverlässigen Mitarbeitern aus. Da auch das Aufgabengebiet der WVG mbH Greifswald ständig wächst, steigt auch die Zahl der Auszubildenden von Jahr zu Jahr. Waren es beispielsweise im Jahr 2006 noch 6 Azubis, die eine dreijährige Lehrzeit absolvierten, so sind es 2010 bereits 10 junge Menschen, die die Aufgaben im Unternehmensverbund von der Pieke auf lernen. Erstmals werden auch die Tochterunternehmen, die Projektgesellschaft Stadt Greifswald mbH (PGS) und die WVG Dienstleistungsgesellschaft mbH (DLG), die Aufgaben eines Ausbilders übernehmen. Christian Balzer wird den Beruf des Bürokaufmanns bei der PGS erlernen, Maxie Geruschke wird das Team der DLG als angehende Kauffrau für Bürokommunikation unterstützen. Nico Hoffmann und Jan Thürnagel sind die neuen Azubis der WVG und erlernen den spannenden Beruf des Immobilienkaufmanns.



10 Azubis werden im Unternehmensverbund derzeit ausgebildet und unterstützen die Kollegen tatkräftig. Christian Balzer, Nick Pamlenyi, Hannes Guhl, Paul Brasch, Jan Thürnagel, Melanie Zorn, Nico Hoffmann, Maria Scholz, Carolin Freundt und Maxie Geruschke (v. l. n. r.)



Im Rahmen eines integrierten Klimaschutzkonzeptes stellt sich das Klimaschutzbündnis Greifswald 2020 - in dem die WVG Bündnispartnerin ist - die Aufgabe, die CO<sub>2</sub>-Emission in der Stadt um 14 % bis zum Jahr 2020 zu verringern. Beim 2. Klimaaktionstag präsentierten wir, was die WVG zur Reduzierung beitragen kann, um das Ziel erreichen zu können.

## Maßnahmen, die von der WVG bereits realisiert wurden:

- Fassadenvollwärmeschutz
- Herstellung einer Kellerdeckendämmung
- Dämmung der letzten Geschosdecke
- Austausch der Fenster
- Einsatz von Dreischeibenverbundglas
- Einsatz von Hightech-Baustoffen
- Anlagenoptimierung im Wohnungsbestand nach der Modernisierung
- Installation einer Solaranlage auf dem Dach

## Maßnahmen, die von der WVG zusätzlich realisiert werden:

- Einsatz einer ökologisch, ökonomischen Wärmepumpe
- Vermietung von Dachflächen zur Installation von Solarflächen

## Wir suchen für die nächste Generation

Wir fördern den Fachkräftenachwuchs durch eigene Ausbildung und suchen zum Ausbildungsbeginn 1. August 2011 einen Auszubildenden (m/w) für den Beruf Immobilienkaufmann/-frau.

Die WVG ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald. Die Ausbildung erfolgt gemäß Ausbildungsrahmenplan. Die praktische Ausbildung findet in der Greifswalder Geschäftsstelle der WVG, die theoretische Ausbildung in der Beruflichen Schule des Landkreises Müritzkreis in Waren statt.

### Zugangsvoraussetzungen

- Abitur mit guten Noten in Deutsch und Mathematik
- zusätzlich sollten Sie Spaß am Umgang mit Menschen haben, teamfähig sein, Flexibilität und Einsatzbereitschaft mitbringen

### Unser Angebot

- eine qualitativ hochwertige und praxisnahe Ausbildung
- die Mitarbeit in einem Team, in dem Sie bereits frühzeitig selbstständig tätig sind und anspruchsvolle Aufgaben lösen
- interessante Entwicklungs- und Einsatzmöglichkeiten
- eine angemessene Ausbildungsvergütung

### Ihre Bewerbung

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den letzten beiden Schulzeugnissen und relevanten Praktikumsnachweisen bis zum **31.01.2011**.

**Für Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.**

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald  
Leiterin Personalwesen  
Frau Rabinowitsch  
Hans-Beimler-Straße 73  
Telefon: 03834-8040-700  
E-Mail: g.rabinowitsch@wvg-greifswald.de

# WOHNEN IN EXKLUSIVER LAGE

## „Wiecker Brückenhof“ - Haus 5 schon bald bezugsfertig



### „Tag der offenen Baustelle“ und „Richtfest“



Über 60 interessierte Besucher nutzten die Gelegenheit, sich die fünf wachsenden Häuser mit Blick direkt auf den Ryck einmal ganz genau anzuschauen.



Die zukünftigen Mieter des „Wiecker Brückenhofes“ waren bereits zum Richtfest geladen und lauschten den Worten des Zimmermanns, der diesem Bauprojekt mit einem Richtspruch seinen Segen aussprach. Der Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit bedankte sich für die bereits geleistete Arbeit.



Voraussichtlich Anfang Februar 2011 werden die ersten Mieter in ihre neuen Wohnungen in Haus 5 einziehen können. Die Bebauung des gesamten Areals soll im III. Quartal 2011 abgeschlossen sein.



2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit 60 bis 120 m<sup>2</sup> stehen zur Auswahl.

Insgesamt entstehen 30 Wohnungen in fünf Häusern. Darunter eine behindertengerechte Wohnung und zwei Maisonettewohnungen.

Jede Wohnung erhält:

Fußbodenheizung, einen Balkon oder eine Terrasse, einen Pkw-Stellplatz und zu jedem Haus gehört zusätzlich auch ein Fahrradschuppen.

### BEISPIEL:

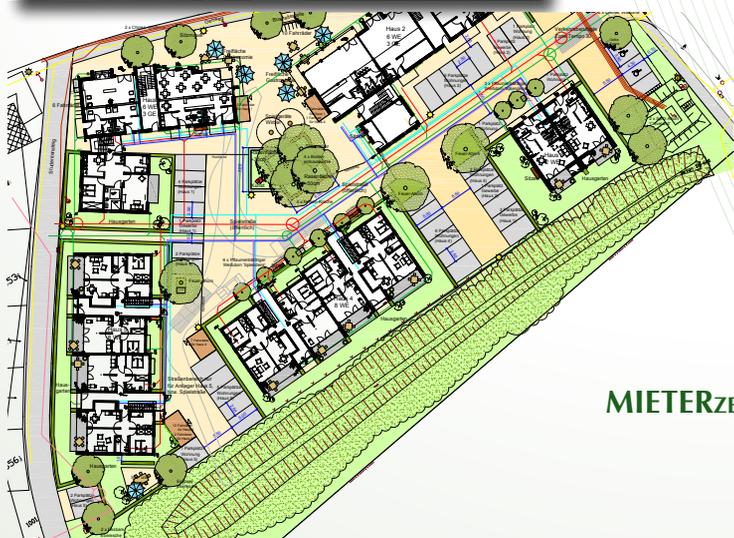
### 3- ZIMMER-WOHNUNG

**GESAMTMIETE: 848,00 EURO**

74 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Stellplatz und Fahrradschuppen vorhanden, Balkon oder Terrasse

**Kontakt: Frau Tischer**

**Tel.: 03834 8040-220**



**WVG**  
GREIFSWALD



Volleyballturnier: 28.06.2010



Mieterfest: 26.06.2010



Liederbühne: 30.06.2010



Kinderstraßenfest: 29.06.2010



Mieterfest: 26.06.2010



Mieterfest: 26.06.2010



Verteilung: 01.07.2010



Liederbühne: 30.06.2010

Wohnen  
miteinander **LEBEN**  
ist unsere Sache



enfest



est: 29.06.2010



rfest: 26.06.2010



terfest: 26.06.2010



est: 26.06.2010



Volleyballturnier: 28.06.2010



Liederbühne: 30.06.2010



straßenfest: 29



Festveranstaltung: 01.07.2010



Liederbühne: 30.06.2010



## 1. Kaffeekonzert in der Stadthalle

Zahlreiche Mieter der WVG nutzten im September die Möglichkeit, bei Kaffee und Kuchen dem Greifswalder Urgestein Thomas Putensen bei einem Konzert ganz nah zu sein. Vom Volkslied bis hin zu selbst komponierten Songs versüßte der Künstler den Gästen den Nachmittag. Als im Anschluss Sabine und Martin live auf der Bühne standen, wurde kräftig das Tanzbein geschwungen.



## Tag des offenen Denkmals

Zum ersten Mal konnte zum „Tag des offenen Denkmals“ auch die frisch rekonstruierte Stadthalle Greifswald die Besucher empfangen. In der Universitäts- und Hansestadt Greifswald öffnen an diesem Tag die Museen, Denkmäler und Vereine die Pforten, um den Interessierten die Möglichkeit zu geben, auch außerhalb der regulären Öffnungszeiten einen Blick hinter die Kulissen zu werfen. Viele Gäste nahmen das Angebot einer exklusiven Führung durch den Restaurator Hans-Henning Bär gern an.

## Ein Dank an unserer Spender

Im Namen des Deutschen Kinderschutzbundes, Ortsverband Greifswald, bedanken wir uns bei der Carl Grönhagen GmbH für die großzügige Spende von 100,00 Euro. Ein herzliches Dankeschön, auch an die Spenden, die im Rahmen unseres Firmenjubiläums eingegangen sind. Insgesamt konnten wir dem Kindermittagstisch Spenden in Höhe von 300,00 Euro übergeben.

Der Kindermittagstisch hatte Ende Oktober gemeinsam mit der WVG zu einer zünftigen Halloweenparty in das Jugend- und Freizeitzentrum TAKT eingeladen. Über 70 Kinder im Alter zwischen 2 und 12 Jahren hatten sich zauberhaft kostümiert und warteten ganz ungeduldig und aufgeregt auf den Startschuss für die Party. Denn bevor es in den geschmückten Saal zum Pfannkuchenessen, Disko und Spielen ging, mussten sowohl die Kleinen als auch die Großen durch das Gruselkabinett. Liebevoll von den Mitarbeitern aufgebaut, ließ das Kabinett nicht lange auf die ersten ängstlichen Kinderschreie warten. Alle hatten trotzdem ihren Spaß und freuen sich schon auf die Halloweenparty im kommenden Jahr.



## Ortsteilfest Schönwalde I

Es ist mittlerweile zu einer schönen Tradition geworden, das die Integrierte Gesamtschule „Erwin Fischer“ einmal im Jahr die Schule öffnet und zum Ortsteilfest einlädt. Seit Jahren unterstützt auch die WVG gemeinsam mit der Polizei, der Feuerwehr, dem DRK und vielen anderen Vereinen und Institutionen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald dieses Event. Viele Aktionen, die vorrangig für die Kleinen gestaltet wurden, fanden und finden großen Anklang. Man konnte sich beim Airbrushtattoo verschönern lassen, Schmuckschatullen basteln und vieles mehr. Die Hundeschule „Pfotenpartner“ demonstrierte den Gehorsam der Vierbeiner und die Band „John Silver & The Nude Family“ sorgte für reichlich Stimmung. Die WVG konnte vor allem mit dem Glücksrad und den vielen schönen Preisen bei den Kindern punkten.



## Hundertwasser und Feininger bei der WVG

Schüler der 6. bis 10. Klasse der Integrierten Gesamtschule „Erwin Fischer“ haben bei der 2. Vernissage im Foyer der WVG die Möglichkeit erhalten, ihre Werke im Foyer der Geschäftsstelle der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald auszustellen. Während der Ausstellungseröffnung am 4. November 2010 erklärte die Lehrerin für Kunst und Gestaltung Gesine Emmel-Stüber, dass die meisten Werke im

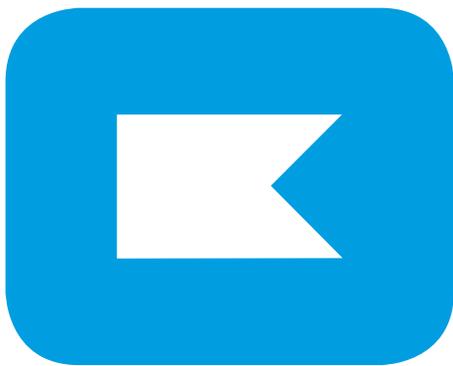
vergangenen Schuljahr entstanden sind. Die Jungen und Mädchen haben Exponate zum Thema Expressionismus, Hundertwasser, Kubismus nach Feininger, Mischtechnik, Paul Klee, Pointillismus und Phantasie produziert. Für den Geschäftsführer der WVG mbH Greifswald Klaus-Peter Adomeit ist dies eine schöne Gelegenheit, die Kooperationsvereinbarung, die beide Partner miteinander geschlossen haben, mit Leben zu erfüllen. Schüler und Lehrer hingegen sind froh über die breite Plattform, die ihnen mit der Vernissage geboten wurde.

Noch bis zum Frühjahr 2011 können die Werke im Foyer der WVG-Geschäftsstelle in der Hans-Beimler-Straße 73 bestaunt werden.



## Der Greifswalder Sohn kehrt zurück

Zur Sonderausstellung „Die Geburt der Romantik. Runge. Friedrich. Klinkowström“ im Pommerschen Landesmuseum wurden zahlreiche Werke des Greifswalder Künstlers Caspar-David Friedrich gezeigt. Wenige Tage nach der Ausstellungseröffnung schauten sich auch die Mieterbeiräte der WVG diese Ausstellung während einer Sonderführung an. Der WVG-Unternehmenskonzern hat für die Ausstellung die Patenschaft für das Gemälde „Rügenlandschaft“ von Caspar-David Friedrich übernommen. Gemeinsam mit anderen Paten konnte so die einmalige Romantikausstellung erst realisiert werden.



Die nächsten Highlights: **DER NACKTE WAHSINN** | SILVESTERBALL | **DAPHNIS & CHLOË/QUATTRO FORME/ BOLÉRO** | **NACHTASYL** | **LA TRAVIATA** | **DER KLEINE RABE SOCKE**

**WIR MACHEN THEATER!**

Karten: 03831 / 26 46 6 - [www.theater-vorpommern.de](http://www.theater-vorpommern.de)



Deutsches  
Meeresmuseum  
**OZEANEUM**

## Gutschein

Gegen Vorlage dieses Gutscheins erhalten Sie 3,65 € Rabatt auf alle Eintrittspreise ins OZEANEUM, ausgenommen sind Kombitickets. Dieser Rabatt gilt einmalig und ist nicht kombinierbar. Pro Person ist nur ein Gutschein einlösbar.

Dieser Gutschein ist gültig vom  
01.01.2011 bis 31.01.2011.



## DLG MIT GROSSEM FUHRPARK UND 200 TONNEN STREUSAND

45 der insgesamt 59 Mitarbeiter der WVG Dienstleistungsgesellschaft mbH (DLG) sind bereit für Schnee und Eis. Bestens ausgerüstet mit 8 Traktoren samt Schneeflug, Räumschild, Kehrbesen und Schneeschieber kann der Kälteeinbruch kommen. 200 Tonnen Streusand liegen parat und warten auf den Einsatz. 50 Tonnen mehr als im vergangenen Jahr. Über 50 Einsätze mussten die Männer und Frauen im Winter 2009/2010 realisieren. Auch wenn viele bei Eis und Schnee an ihre Grenze gestoßen sind, so gab es doch für die DLG keine großen Probleme. Mit einem routinierten Team, viel persönlichem Engagement und der nötigen Technik konnte man der Lage schnell und zuverlässig Herr werden.

Seit dem 1. November 2010 steht die Crew erneut von 18 Uhr bis 7 Uhr morgens in Alarmbereitschaft. Wenn es schneit, rückt der Winterdienst der DLG um 4 Uhr aus und befreit Geh- und Radwege von Schnee und Glätte. Wohnstraßen, Gartenzufahrten, die Eingangsbereiche der Wohnhäuser - alles soll für die Mieter sicher sein. Jeder Mitarbeiter hat ein eigenes Terrain, das schneefrei zu halten ist und das kann

schon mal drei bis vier Stunden dauern. Klar, wenn es dann schneit, dauert es ein wenig, bis der Mitarbeiter dann wieder vor ihrer Tür steht.



Für die Belegschaft bedeutet das: Arbeiten im Akkord. Doch die Männer und Frauen sind seit Jahren dabei, kennen das Spiel mit dem Wetter, haben sich auf knifflige Situationen eingestellt. Ohne das persönliche Engagement und das gute Zusammenspiel zwischen den Kollegen wäre diese Leistung allerdings nicht zu meistern. Denn nach dem Schneekehren kommt das Alltagsgeschäft.

## HAUSWARTE BEI WIND UND WETTER MIT DEM FAHRRAD UNTERWEGS

Die Hauswarte, die täglich in ihren Quartieren unterwegs sind, um bei den Mietern nach dem Rechten zu schauen und notwendige Reparaturen zu erledigen, sind fast nur mit dem Fahrrad auf den Straßen der Universitäts- und Hansestadt Greifswald unterwegs. Die Vorteile liegen auf der Hand: Die Männer bleiben fit, sind schneller unterwegs und leisten somit einen nicht unerheblichen Beitrag zum Klimaschutz.



# WOHNUNGSEIGENTUM

„BEI UNS KOMMEN SIE SCHNELL IN DIE EIGENEN VIER WÄNDE“

FOLGE 3



Ihr Ansprechpartner: Herr Jeran

Telefon: 03834 8040-202  
f.jeran@wvg-greifswald.de

Monat für Monat zahlen viele Greifswalderinnen und Greifswalder pünktlich ihre Miete. Einige von ihnen träumen allerdings einen ganz anderen Traum. Doch kann man in Zeiten der Finanzkrise wirklich über den Kauf einer Wohnung nachdenken? Ja, denn gerade jetzt liegen die Vorteile für den Kauf einer Eigentumswohnung auf der Hand.

Der Zinssatz für ein eventuelles Darlehen liegt zurzeit auf einem niedrigen Niveau. Die

monatliche Belastung durch die Finanzierung einer Eigentumswohnung bleibt während der Zinsbindung stabil, ganz im Gegensatz zu den steigenden Nettokaltmieten.

Gerade der Blick in Richtung Altersvorsorge sollte ein starkes Argument für diesen Schritt sein. Denn nach Abzahlung der Wohnung bleiben dem Käufer dann lediglich die Nebenkosten, ganz egal, wie sich die Rentenpolitik in den kommenden Jahrzehnten verändern wird. Laut Statistischem Bundesamt verfügen ältere Bürger, die eine Eigentumswohnung besitzen, über ein höheres Geldvermögen, im Gegensatz zu Personen, die auch im Alter noch zur Miete wohnen. Als Grund

wurde die höhere Sparquote bei Wohnungseigentümern ermittelt.

Dem Traum, die eigenen vier Wände auch selbst baulich gestalten zu können, steht nichts im Wege; sofern kein Eingriff in das gemeinschaftliche Eigentum erfolgt, kann der Käufer seine Wohnung nach eigenem Ermessen umgestalten. Selbst wenn sich der Käufer für einen späteren Wohnortwechsel entscheidet, muss der Besitz einer Eigentumswohnung dabei kein Nachteil sein. Durch die Vielzahl der Studenten genießt die Universitäts- und Hansestadt Greifswald einen Standortvorteil, der sich bei der Vermietung der Wohnung aufgrund der hohen Nachfrage widerspiegelt.

Die WVG mbH Greifswald bietet in fast allen Stadtteilen Wohnungen zum Kauf an. Aber nicht nur das, wir bieten allen Interessenten eine kompetente Beratung und langjährige Erfahrung an, die nicht nur die Vorteile, sondern auch die Risiken beim Kauf einer Eigentumswohnung aufzeigen.

**Die eigene Wohnung als bestes Investment für die Altersvorsorge.**

**Zusätzlich bieten wir:**

- gute Kontakte zu den Finanzdienstleistern und hiesigen Baufirmen
- kurze Bearbeitungszeiten bei der Vertragsabwicklung
- fachlich kompetente Beratung in Sachen Wohnungsverwaltung
- Verwaltung von Gemeinschafts- und Sondereigentum
- Service aus einer Hand

Mit Eigentum fürs  
Alter vorsorgen!

2 ZIMMER  
Karl-Krull-Straße 3  
EBK UND BADMÖBEL IM  
PREIS ENTHALTEN

WVG  
GREIFSWALD

Mit freundlicher Unterstützung  
von Möbelhaus Mews

mm  
möbel mews

Verkaufspreis:  
58.000,00 €

- ca. 46 m<sup>2</sup>, 2. OG
- Keller gehört zur Wohnung
- gute Einkaufsmöglichkeiten
- DIESER WOHNUNGSTYP IST IN VIELEN STADTEILEN VERTRETEN

Sprechen Sie mit uns! Wir beraten Sie gern!

Ihr Ansprechpartner: Herr Jeran Tel.: 03834 8040-202  
f.jeran@wvg-greifswald.de

# DAS TEAM DER PGS STELLT SICH VOR



## Sophie Gödecker

Bauzeichnerin (Architektur)  
Jahrgang 1987  
seit 01.04.2010 bei der PGS

Für alle neuen Bauprojekte wird Sophie Gödecker die Entwurfs-, Planungs- und Ausführungszeichnungen im 2D- und 3D-Bereich für die PGS realisieren. Zu den Bauprojekten zählen die Einsteinstraße 21, Makarenkostraße 13 - 14 und der Wiecker Brückenhof. Zu ihren weiteren Aufgaben gehört das Aufmessen leerstehender Wohnungen. Noch bis Juli 2011 absolviert die junge Kollegin eine berufsbegleitende Fachschulausbildung zur staatlich geprüften Technikerin im Bereich Tiefbau.



## Franziska Stern

Bachelor of Arts,  
Immobilienkauffrau  
Jahrgang 1987  
seit 01.04.2010 bei der PGS

Die Betriebswirtin ist im Unternehmensverbund WVG für die Durchführung der internen Revision zuständig. Außerdem leitet Franziska Stern die Projektgruppe „Liegenschaft Riemserort“ und ist ehrenamtlich seit Juli Schatzmeisterin in der Gesellschaft von Freunden und Förderern der Ernst-Moritz-Arndt-Universität e. V. und hat für die Gesellschaft die Buchführung übernommen. Seit Oktober ist die neue Kollegin auch für die Kennzahlen und die Planung in der DLG verantwortlich.



# ZWEIRAD KRÜGER



**Solero Alu Light**  
City Bike 28 Zoll Art.-Nr.: 510-36245

Aluminium-Rahmen, Suntour Federgabel, Tektro Aluminium-V-Bremsen, Rigida ZAC 19 Aluminium-Hohlkammerfelgen, Selle Royal Freeway Sattel, gefederte Aluminium-Sattelstütze, Halogen-Scheinwerfer mit Schalter



- Shimano Nexus 7-Gang Nabenschaltung mit Rücktrittbremse
- ▶ Shimano Nabendynamo
- ▶ LED Rücklicht mit Standlichtfunktion

~~€ 599\*~~  
**399**  
Sie sparen € 200  
Finanzkauf 12 x € 34,81\*\*

ZEG-PLUS  
DIEBSTAHLSCHUTZ  
ab 2,66 € im Monat!\*\*

Gützkower Straße 81/82  
17489 Greifswald

Tel: 03834 50 22 68  
Fax: 03834 59 46 66

e-Mail: [krueger-greifswald@t-online.de](mailto:krueger-greifswald@t-online.de)  
[www.zweirad-krueger-greifswald.de](http://www.zweirad-krueger-greifswald.de)



# Schnell durch den Winter.



Internet & Telefon 32

 Auf Wunsch auch Mobilfunk<sup>2</sup>

Jetzt hier beraten lassen und bares Geld sparen:

**AEP Plückhahn Service GmbH**  
Domstraße 26, 17489 Greifswald  
Tel.: 0 38 34/5 18 820



Ihr persönlicher Medienberater vor Ort:

**Klaus-Dietrich Maschke**  
Autorisierter Vertriebspartner von Kabel Deutschland  
Tel.: 0177/307 43 50



Ihr Kabelanschluss für Fernsehen, Internet und Telefon.

**Kabel Deutschland**

1) Ab dem 13. Monat gilt der Preis in Höhe von 29,90 €/Monat. Mindestvertragslaufzeit 12 Monate. Verlängerung um 12 Monate, wenn nicht 6 Wochen vor Ende der Mindestvertragslaufzeit in Textform gekündigt wurde. Telefonate in alle dt. Mobilfunknetze 23 Ct./Min., Telefonate ins Ausland, z. B. USA, ab 4,9 Ct./Min. Sonderrufnummern von Telefon-Flatrate ausgenommen. Call by Call und Preselection nicht verfügbar. Sicherheitspaket die ersten 3 Monate inklusive, ab dem 4. Monat 3,98 €/Monat; jederzeit in Textform kündbar mit einer Frist von 4 Wochen. Bereitstellungsentgelt einmalig 29,90 €. Das erforderliche Kabelmodem wird während der Vertragslaufzeit kostenlos zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie die Verfügbarkeit: Kabel Deutschland Internet- und Telefon-Produkte sind in immer mehr Ausbaugebieten von Kabel Deutschland und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Bitte prüfen Sie, ob Sie die Produkte von Kabel Deutschland an Ihrem Wohnort nutzen können. Aktion verlängert für Neukunden bis zum 06.02.2011.  
2) Tarif von Kabel Deutschland ohne feste Mindestvertragslaufzeit, schriftlich kündbar mit einer Frist von 4 Wochen zum Monatsende. Voraussetzungen sind ein gesonderter Vertrag über die Mobile-Phone-Leistung sowie ein bestehender oder gleichzeitig abgeschlossener Vertrag über einen Kabel Deutschland Festnetz-Telefonanschluss, einen Kabel Deutschland Internetanschluss oder über ein Kabel Deutschland Internet & Telefon Produkt (Mindestvertragslaufzeit 12 Monate), für die weitere Kosten entstehen. Vertragsabschlüsse vorbehaltlich jeweils erfolgreicher Bonitätsprüfung.

Alle Preise inkl. 19% MwSt. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: November 2010