

**WVG**  
GREIFSWALD



# Sozialrendite der WVG

der andere Faktor 2024 - 2025

# Kategorien

---

Kategorienbildung	
Wohnraumversorgung	Versorgung von Haushalten mit Marktzugangsschwierigkeiten
Soziales Management	Maßnahmen zur Schaffung sozial stabiler Quartiere, Betreuungs- und Beratungsleistungen etc.
Quartiersentwicklung	Gestaltung des Wohnumfeldes, Aufwertung kommunaler Infrastruktur
Gesellschaftliche Infrastrukturleistungen	Raum- und Flächenüberlassung, Stärkung des sozialen Umfeldes

## Kategorie I: Wohnraumversorgung

---

Beschreibung	In T€	
	2024	2025
Mieten unterhalb des ausschöpfbaren Niveaus	332,2	333,5
Aufwand durch sozial auffälliges Wohnverhalten	-	-
Mietzinsverluste	2,5	2,6
Wohnungsräumungen	40,0	30,1
Erweiterter Hausmeisterservice	0,6	0,7
Bereitstellung von altergerechtem/barrierereduziertem Wohnraum	-	-
Kooperationen mit Ver-und Entsorgungsunternehmen	86,5	86,4
Modernisierungsmaßnahmen mit dem Ziel niedrigerer Betriebskosten	1.380,2	607,7
<b>Summe</b>	<b>1.380,2</b>	<b>607,7</b>

## Kategorie II: soziales Management

---

Beschreibung	In T€	
	2024	2025
Teilhabe und Begegnung	134,3	307,0
Sozialmanagement	584,0	641,1
Mieterfeste	114,9	134,7
<b>Summe</b>	<b>833,1</b>	<b>1.082,8</b>

## Kategorie III: Quartiersmanagement

---

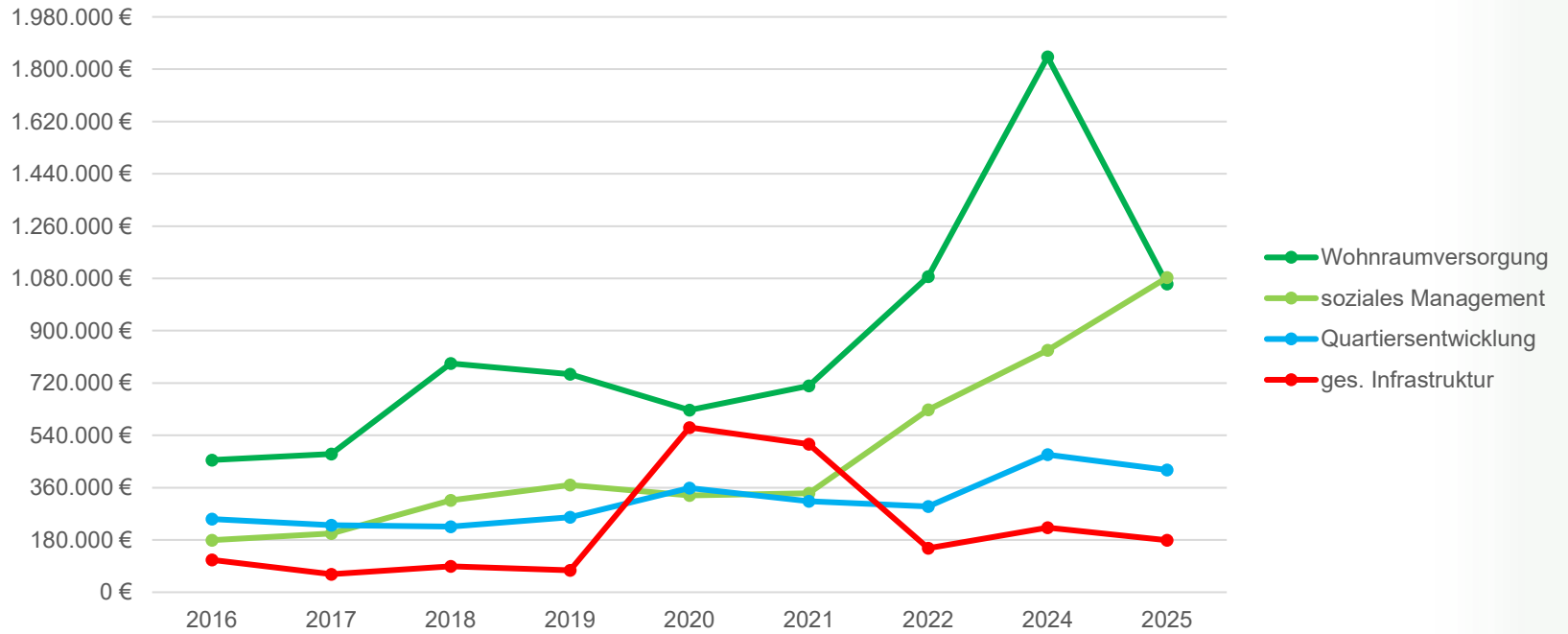
Beschreibung	In T€	
	2024	2025
Grünflächenpflege	317,0	279,8
Projektentwicklung/Stadtentwicklung	73,2	70,0
Quartiersmanagement	0,7	0,2
Beseitigung von Vandalismusschäden	37,1	28,6
Steigerung des Sicherheitsempfindens	21,4	18,1
Förderung des lokalen Arbeitsmarktes	23,8	23,8
unrentierliche Modernisierung		
<b>Summe</b>	<b>473,4</b>	<b>420,7</b>

## Kategorie IV: gesellschaftliche Infrastrukturleistungen

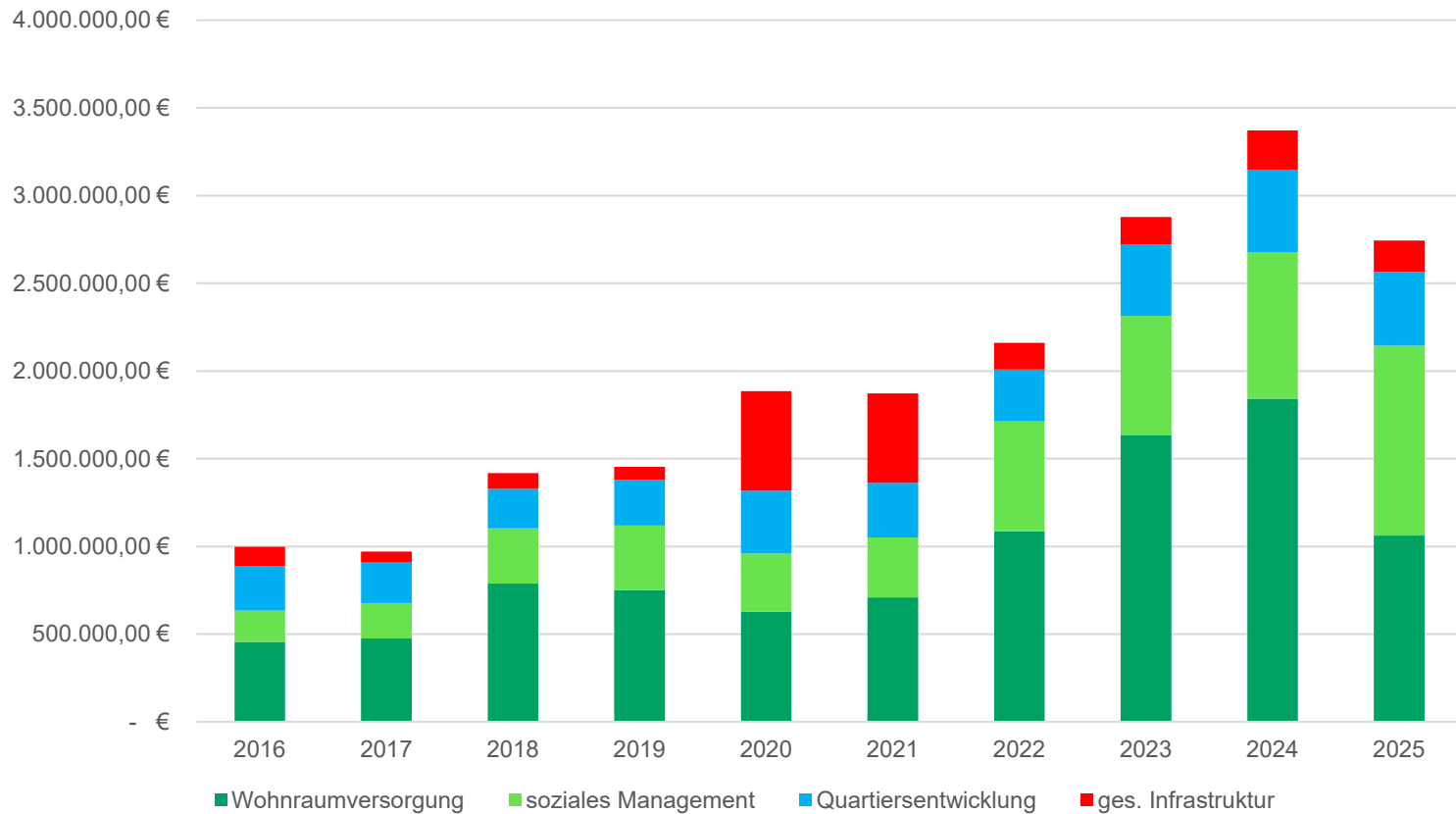
---

Beschreibung	In T€	
	2024	2025
Spenden an Vereine, Verbände, Initiativen etc.	131,0	105,9
Carsharingmaßnahmen etc.	0	0
Überlassung von Flächen für quartier- oder gruppenspezifische Nutzung	-	-,5
Ausbau von Spielplätzen	91,4	72,5
<b>Summe</b>	<b>91,4</b>	<b>72,5</b>

# Kategorienentwicklung im Zeitverlauf



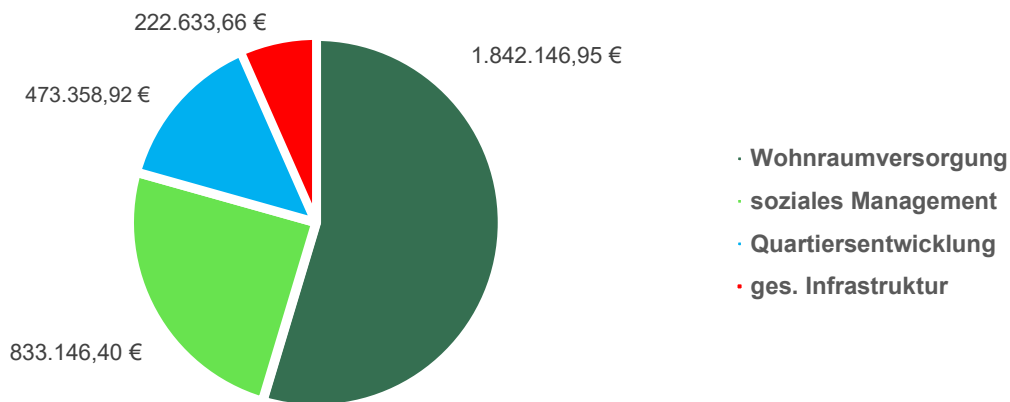
# Sozialrendite im Zeitverlauf



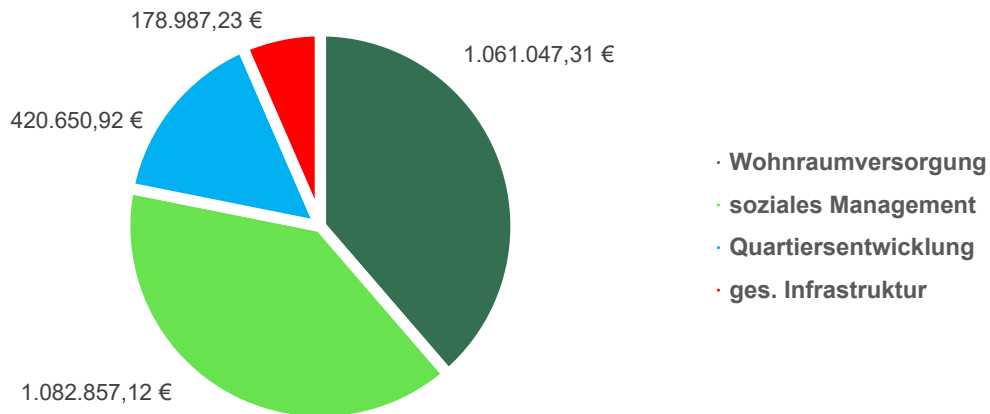
# Kategorienentwicklung im Zeitverlauf

---

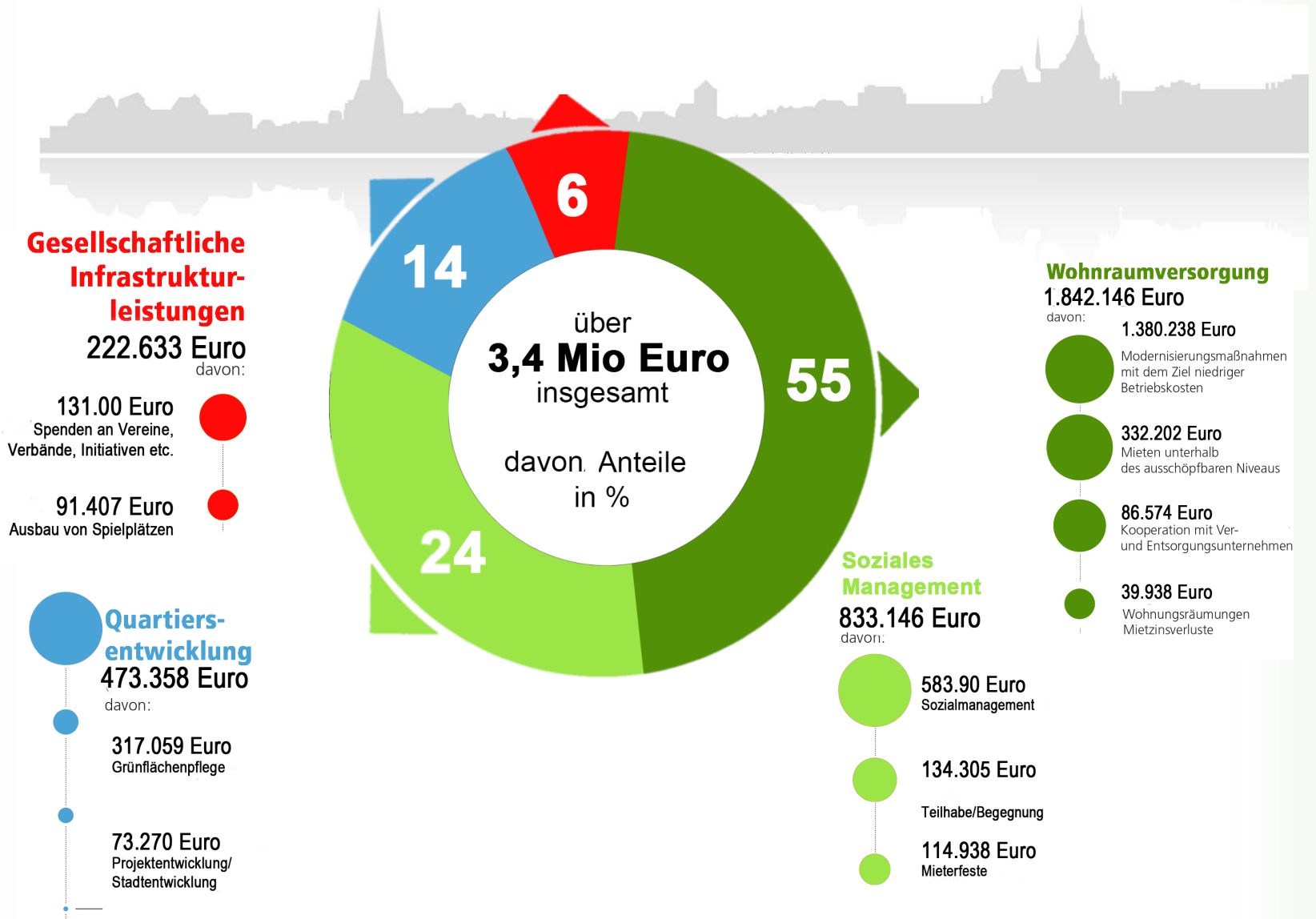
2024



2025



# Ergebnis 2024



# Ergebnis 2025

