

## Tätigkeitsschwerpunkte der WVG

### 1. Bereich Wohnungswirtschaft

- Besucher des Unternehmens empfangen, beraten und zum entsprechenden Ansprechpartner vermitteln
- Wohnungsgesuche entgegennehmen und freie Wohnungen anbieten
- Beratung zu Mietverträgen/ Abschluss von Mietverträgen
- Übergabe und Abnahme von Wohnungen
- Beratung zu Wohnungsverkäufen/ Durchführung von Wohnungsverkäufen
- Reparaturen am Gebäude und in der Wohnung beauftragen und überwachen
- Führen von Gesprächen und Korrespondenzen mit Mietern, Eigentümern, Firmen und Behörden
- Vorbereitung und Durchführung von jährlichen Eigentümerversammlungen
- Grundstücksunterlagen führen und Vorgänge rund um das Grundstück bearbeiten

### 2. Kaufmännischer Bereich

- Finanzierungen mit Banken vorbereiten und abschließen
- Darlehensverträge betreuen
- Rechnungen erfassen, prüfen und bezahlen
- Organisation und Durchführung einer ordnungsgemäßen Buchhaltung
- Betriebs- und Heizkosten gegenüber Mietern einmal jährlich abrechnen
- Führen der Kasse
- Zahlungsrückstände überwachen
- Organisation der Jahresabschlüsse

### 3. Bereich Stabs- und Funktionalorgane

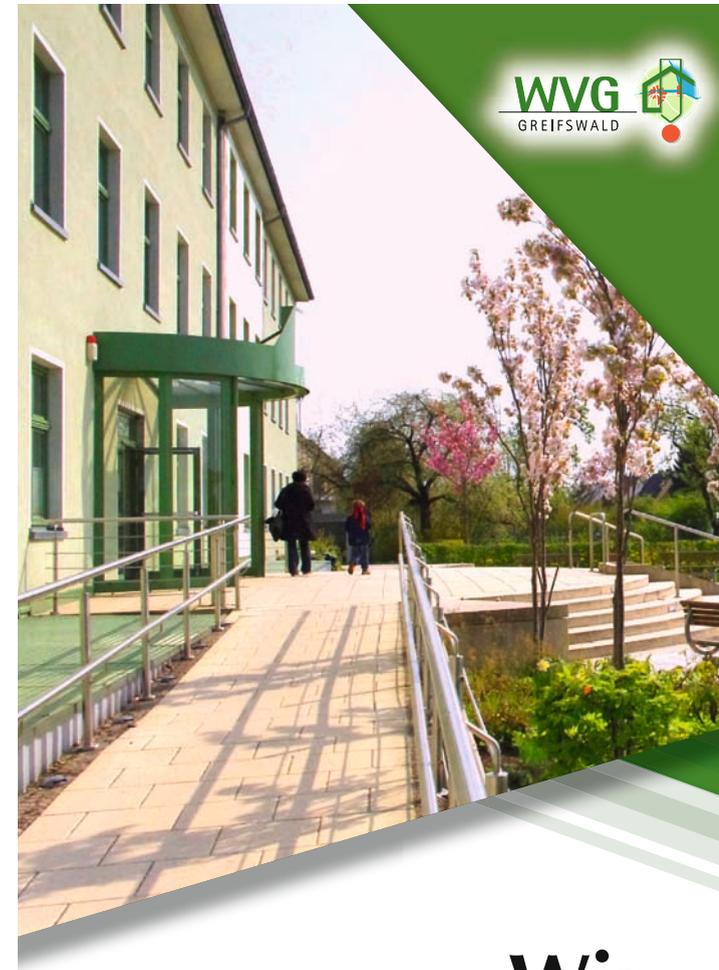
- Finanz- und Investitionsplanung der Gesellschaft
- Betreuung der EDV-Anlage einschließlich Überwachung des Datenschutzes
- Organisation und Kontrolle betrieblicher Abläufe einschließlich Qualitäts- und Risikomanagement

### 4. Bereich Personalwesen/Recht

- personalwesentliche Betreuung der Mitarbeiter/-innen
- Führen von Rechtstreitigkeiten
- Zahlungsrückstände eintreiben

### 5. Öffentlichkeitsarbeit

- Organisation von Veranstaltungen
- Erarbeiten von Werbestrategien sowie Artikeln zur Repräsentation der Gesellschaft



# Wir stellen uns vor

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald  
Hans-Beimler-Straße 73  
17491 Greifswald  
[www.wvg-greifswald.de](http://www.wvg-greifswald.de)



## Allgemeines zur Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald (WVG)

- Unternehmen der Wohnungswirtschaft als 100 %ige Tochter der Universitäts- und Hansestadt Greifswald
- zum 01.07.1990 gegründet
- rund 10.000 Wohnungen verschiedenster Bauweisen und Altersklassen im gesamten Stadtgebiet
- beschäftigt etwa 80 Mitarbeiter/innen

## Tätigkeitsschwerpunkte der WVG

- Vermietung und Verwaltung des eigenen Wohnungsbestandes
- Vermietung und Verwaltung von Immobilienbeständen fremder Eigentümer
- Verwaltung von Wohnungseigentumsanlagen
- Neubau und Sanierung von Wohn- und Geschäftshäusern

## Tochterunternehmen der WVG

### WVG Dienstleistungsgesellschaft mbH (DLG)

- Objektbetreuungs-  
dienstleistungen  
(Hauswarttätigkeiten)
- Gebäudereinigungs-  
dienstleistungen
- Grünpflege und Winterdienst

Alle Dienstleistungen können auch für Dritte erbracht werden.

### Projektgesellschaft Stadt Greifswald mbH (PGS)

- Projektierung, Planung und  
Vorbereitung von Bauvorhaben
- Betreuung und Überwachung  
von Neubau-, Abriss- und  
Sanierungsmaßnahmen

Alle Dienstleistungen können auch für Dritte erbracht werden.