



## Neubau von 96 modernen Wohnungen direkt am Ryck

**MODERN, EINZIGARTIG, INDIVIDUELLE AUSSTATTUNG**

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald



## HANSEHOF - EIN NEUES QUARTIER ENTSTEHT

Mit dem Neubauprojekt „HanseHof“ wird die Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald (WVG) in den kommenden Jahren ein neues Quartier in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald direkt am Ryck entwickeln. Die dreiseitig geschlossene Wohnbebauung mit Tiefgarage umfasst 10 Wohnhäuser mit 96 individuell geschnittenen Wohnungen und 105 Stellplätzen. Durch die vertikalen Zäsuren in der Fassadengestaltung und die separaten Hauseingänge entsteht dennoch eine klare Trennung der einzelnen Häuser, die einen großzügigen Innenhof umschließen.

Nach Jahren der intensiven Planungsvorbereitung soll nun der symbolische Startschuss für das Bauprojekt in Form eines Spatenstiches erfolgen. Die Übergabe der ersten Wohnungen an die Mieter ist 2019 geplant.



## MARITIME LAGE UND INDIVIDUELLE AUSSTATTUNG

Auf den rund 4.900 m<sup>2</sup> direkt am Ryck in der Innenstadt der Universitäts- und Hansestadt Greifswald entsteht bis 2020 der „HanseHof“ mit einem vielfältigen Angebot an Wohnungen. Eine gute Anbindung, hervorragende Infrastruktur sowie gut geschnittene Grundrisse sind die Merkmale, die dieses Projekt besonders machen. Ob Singles, Paare oder Familien – in den Wohnungen, die entweder über Gärten, Balkone oder Dachterrassen verfügen, wird sich jeder wohlfühlen, der gern in der Sonne entspannt und eine moderne Ausstattung in Verbindung mit hellen Räumen zu schätzen weiß. Das Projekt befindet sich in der pulsierenden Greifswalder Innenstadt und brilliert dennoch mit einer entspannenden Nähe zum Wasser.

Neubau "HanseHof"

Lage des Projektes



## NATURNAHES WOHNEN INMITTEN DER PULSIERENDEN INNENSTADT

Bei der Neuplanung des Areals des künftigen Quartiers HanseHof wurde Wert darauf gelegt, dass sich die Baukörper in die vorhandene Architektur einschmiegen und die Besonderheiten der Nachbarschaft berücksichtigen.

Der geplante verkehrsfreie Innenhof innerhalb des Quartiers HanseHof lädt die Bewohner zum Verweilen und Entspannen ein und bietet den Kindern eine unbeschwerte und sichere Freizeitgestaltung. Auf diese Weise bietet der HanseHof ein naturnahes und ruhiges Wohnumfeld inmitten der pulsierenden Innenstadt mit hohem Freizeit- und Erholungswert für seine künftigen Bewohner.



## PERFEKTE LAGE

Der HanseHof entsteht in der Greifswalder Innenstadt und liegt direkt am Museumshafen. Der Stadtteil zeichnet sich nicht nur durch eine sehr gute Infrastruktur aus. Die Innenstadt ist ein lebendiger Stadtteil mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, gutbürgerlichen und exotischen Restaurants, traditionellen Handwerksbetrieben und unterschiedlichen Dienstleistern und einer abwechslungsreichen Shoppingmeile. Ferner finden sich in der Innenstadt Kindergärten und Schulen, Betreuungsmöglichkeiten für Senioren, zahlreiche Museen rund um den Sohn der Stadt Caspar-David Friedrich und weitere Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.



## 96 WOHNUNGEN ZUR MIETE

Geplant sind 1- bis 6-Zimmer-Wohnungen von 26 m<sup>2</sup> bis 141 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einer gehobenen Ausstattung. Alle Wohnungen sind mit Loggien, Balkonen oder Terrassen ausgestattet und durch einen Aufzug zu erreichen. Die Maisonette-Wohnungen erhalten großzügige Dachterrassen.

### Haus 1

2 x 3-Zimmer-Wohnung	77,50 m <sup>2</sup> - 90,00 m <sup>2</sup>
5 x 4-Zimmer-Wohnung	85,90 m <sup>2</sup> - 92,40 m <sup>2</sup>

### Haus 2

1 x 2-Zimmer-Wohnung	63,00 m <sup>2</sup>
5 x 3-Zimmer-Wohnung	74,30 m <sup>2</sup> - 79,40 m <sup>2</sup>
1 x 4-Zimmer-Wohnung	86,00 m <sup>2</sup>
1 x 6-Zimmer-Wohnung (Maisonette)	138,00 m <sup>2</sup>

### Haus 3

4 x 2-Zimmer-Wohnung	63,00 m <sup>2</sup> - 70,00 m <sup>2</sup>
3 x 2-Zimmer-Wohnung	75,10 m <sup>2</sup> - 75,40 m <sup>2</sup>
1 x 6-Zimmer-Wohnung (Maisonette)	141,00 m <sup>2</sup>

### Haus 4

2 x 1-Zimmer-Wohnung (Appartement)	30,00 m <sup>2</sup> - 32,00 m <sup>2</sup>
4 x 3-Zimmer-Wohnung	80,70 m <sup>2</sup> - 92,40 m <sup>2</sup>
4 x 4-Zimmer-Wohnung	102,00 m <sup>2</sup> - 106,00 m <sup>2</sup>



#### Haus 5

2 x 1-Zimmer-Wohnung (Appartement)	29,00 m <sup>2</sup>
4 x 2-Zimmer-Wohnung	72,00 m <sup>2</sup> - 73,00 m <sup>2</sup>
8 x 3-Zimmer-Wohnung	75,90 m <sup>2</sup> - 83,20 m <sup>2</sup>

#### Haus 6

1 x 1-Zimmer-Wohnung (Appartement)	26,00 m <sup>2</sup>
4 x 2-Zimmer-Wohnung (1 x Maisonette)	44,00 m <sup>2</sup> - 77,10 m <sup>2</sup>
12 x 3-Zimmer-Wohnung (1 x Maisonette)	73,20 m <sup>2</sup> - 84,00 m <sup>2</sup>

#### Haus 7

3 x 2-Zimmer-Wohnung (2 x Maisonette)	66,70 m <sup>2</sup> - 69,00 m <sup>2</sup>
6 x 3-Zimmer-Wohnung	73,90 m <sup>2</sup> - 81,00 m <sup>2</sup>

#### Haus 8

2 x 2-Zimmer-Wohnung (1 x Maisonette)	66,50 m <sup>2</sup> - 73,50 m <sup>2</sup>
7 x 3-Zimmer-Wohnung (1 x Maisonette)	70,60 m <sup>2</sup> - 83,70 m <sup>2</sup>

#### Haus 9

1 x 2-Zimmer-Wohnung	70,60 m <sup>2</sup>
7 x 3-Zimmer-Wohnung	80,60 m <sup>2</sup> - 87,50 m <sup>2</sup>

#### Haus 10

2 x 3-Zimmer-Wohnung	76,00 m <sup>2</sup>
4 x 4-Zimmer-Wohnung	101,70 m <sup>2</sup> - 106,30 m <sup>2</sup>

## Neubau "HanseHof"

bisheriger Ablauf des Projektes



### ZEITSTRAHL

Mai 2017	Baustart Neubauprojekt HanseHof
November 2016	Bestätigung der Bürgerschaft zum Neubauprojekt
Dezember 2015	Einreichung Bauantrag
April 2015	Beauftragung Architekturbüro Bastmann + Zavracky
Juni 2014	Beginn der bodenarchäologischen Untersuchungen
September 2013	Grundstückskauf





## INDIVIDUELL MIT DEM GEWISSEN ETWAS

- lichtdurchflutete Wohn- und Essbereiche in vielen Wohnungen
- geschlossene und offene Küchen
- bodentiefe Fenster sorgen für helles Raumkonzept
- Schlafzimmer mit separater Ankleide in vielen Wohnungen
- geradlinige oder verspielte und moderne Grundrisse
- Wohnungen mit einem Bad en suite und Gästebad
- Gäste-WC in allen 4-Zimmer-Wohnungen
- großzügige oder kompakt funktionale Grundrisse

Neubau "HanseHof"

Ausstattung des Projektes



## HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG

- moderne Grundrisse
- Aufzug in allen Wohnhäusern
- großzügige Wohnbereiche
- jede Wohnung verfügt über eine oder mehrere Loggien, Balkone oder Terrassen
- bodentiefe Fenster im Wohn- und Essbereich
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Aufzug in allen Wohnhäusern
- hochwertige Waschtische, Duschen, Wannen und Armaturen
- Handtuchheizkörper
- bodentiefe Duschen
- großformatige Markenfliesen
- hochwertige Bodenbeläge



## DESIGN UND KOMFORT

Im neuen Zuhause kann die Gestaltung durch eine speziell entwickelte Designlinie auf persönliche Wohnwünsche abgestimmt werden. Funktionalität und Design erhalten hier gleichermaßen Gewicht, um dem Anspruch einer stilvollen Atmosphäre gerecht zu werden. Eine Fußbodenheizung ermöglicht eine behagliche Wärme in allen Räumen. Wenn Sie alternative Ausstattungswünsche haben, sprechen Sie uns einfach an! Wir prüfen gern, ob wir Ihre persönlichen Vorstellungen umsetzen können. Mit dem Energiestandard KfW 70 sowie einer kontrollierten Be- und Entlüftung sind die Wohnungen auch energetisch und klimatisch besonders attraktiv.



---

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald

Hans-Beimler-Straße 73

17491 Greifswald

Tel.: 03834 8040-0

[post@wvg-greifswald.de](mailto:post@wvg-greifswald.de)

[www.wvg-greifswald.de](http://www.wvg-greifswald.de)

---