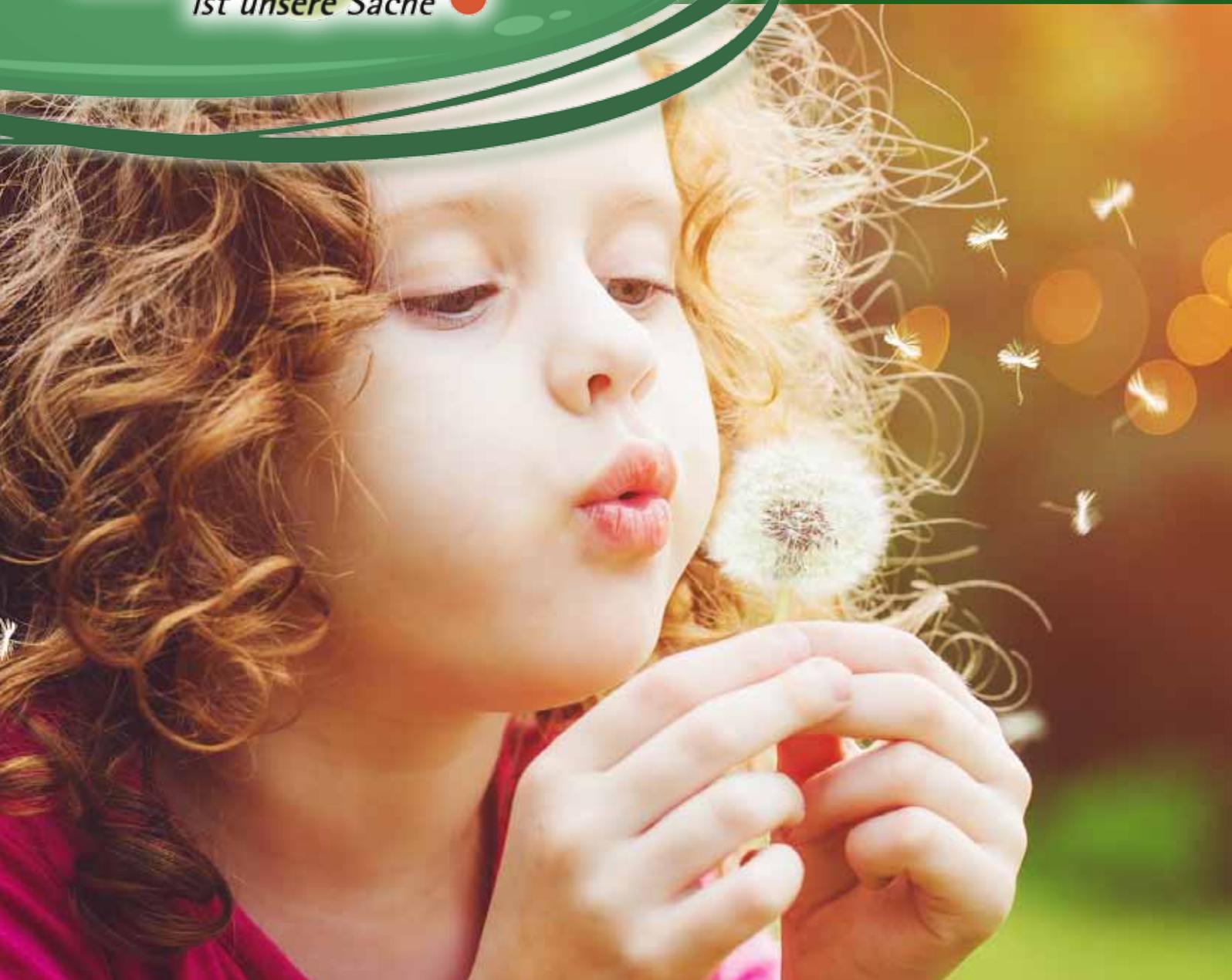


miteinander
LEBEN
ist unsere Sache ●



1/2016 erschienen im April 2016



• Kooperation mit dem „Pommernhus“



• Tag der offenen Baustelle am 29.04.2016



• Mieterfest: 25.06.2016

MIETER *Zeitung*

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald



Liebe Kundinnen und Kunden, liebe Leserinnen und Leser,

auf den kommenden Seiten wollen wir Ihnen unsere zukünftigen Aufgaben und Pläne etwas näher bringen. Ein Thema liegt mir ganz besonders am Herzen. Die Gründung der Unternehmenstochter SoPHi wurde in der Öffentlichkeit stark diskutiert.

Mich interessiert heute Ihre ganz persönliche Meinung. Deshalb haben wir Ihnen einen Stimmzettel bereitgestellt, den Sie bitte ankreuzen und in Ihren Hauswartbriefkasten einwerfen.

Ich wünsche mir, dass Sie die Gelegenheit nutzen und uns sagen, ob wir mit der Idee von SoPHi auf dem richtigen Weg sind.

Ihr

Klaus-Peter Adomeit
Geschäftsführer

Herausgeber

WVG mbH Greifswald
Hans-Beimler-Straße 73
17491 Greifswald
Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit

Verantwortliche Redakteurin:

Jana Pohl (Pressesprecherin der WVG)

Redaktion, Gestaltung

Jana Pohl (Pressesprecherin der WVG)
AG „Kommunikation PR/Marketing“

Druck auf Recyclingpapier

Hoffmann-Druck GmbH, Wolgast

Bildnachweis:

Agentur (Titel, Seite 11), fotolia (Titel, Seite 7, 9, 11), Pommernhus (Seite 6),
Cornelia Waldheim (Seite 10), Autohaus Boris Becker (Seite 12, 13)

Auflage 11.000

Erscheinungsweise 3 x im Jahr 2015

Informieren Sie sich auch im Internet:

www.wvg-greifswald.de

Inhalt

Editorial	2
Neuer Leiter Wohnungswirtschaft	3
Neuer Mietspiegel für Greifswald	4
Quartiersbegehung	4
Was steckt hinter Ihrem Straßennamen?	5



Vertrag wurde um weitere 5 Jahre verlängert.

Kooperation mit „Pommernhus“	6
Fragen und Antworten	7
Wenn die Tür ins Schloss fällt	7
Greifswalder Balkonwettbewerb	8



29.04.2016, 14:00 - 17:00 Uhr

Tag der offenen Baustelle Lomonossowallee 33/34	9
Müllkosten deutlich gesunken	10
Mieterfest	11
Ein Unternehmen - vier Chancen	12 - 13
Ei, Ei, Ei - der Osterhase war da	14
Rätselspaß	15



Der 41-jährige Andreas Koch aus Schleswig-Holstein hält seit Februar die Fäden in unserem Bereich Wohnungswirtschaft zusammen und ist für über 40 Mitarbeiter/innen verantwortlich.

Andreas Koch

**neuer Leiter Bereich Wohnungswirtschaft
seit dem 1. Februar 2016**

- 1996 - Ausbildung und Tätigkeit als Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft in Norderstedt
- 1999 - Sachbearbeiter bei privater Immobilienverwaltung in Hamburg
 - berufsbegleitendes Studium als staatlich geprüfter Betriebswirt
- 2007 - Mitarbeiter Baugenossenschaft in Lübeck
 - Leiter ServiceCenter Ahrensburg
- 2013 - Geschäftsführer Bauträgergesellschaft Hamburg
- 2015 - Abteilungsleiter Hausverwaltung Hamburger Immobiliendienstleister

**„Ich habe ein tolles Team.
Ich wünsche mir,
dass wir dem Kunden jetzt noch ein
bisschen näher kommen.“**

„Ich freue mich auf die kommenden Aufgaben in Greifswald.“, unterstreicht Andreas Koch seine Entscheidung, die Leitung des Bereiches Wohnungswirtschaft bei der WVG übernommen zu haben. Der Wunsch aus Schleswig-Holstein nach Mecklenburg-Vorpommern zu wechseln sei eher persönlicher Natur. „Der Nordosten ist toll und ich freue mich darüber, hier zu leben und zu arbeiten.“

Gerade jetzt, wo spannende Aufgaben auf uns warten. Denn wir wollen, müssen und werden uns auf den demografischen Wandel in Greifswald einstellen, um den Wünschen und Anforderungen der Mieter auch weiterhin gerecht werden zu können. Wir wollen unseren Kundenservice qualitativ verbessern und wünschen uns dazu einen noch engeren Kontakt mit unseren Mietern.“

Als Leiter organisiert Andreas Koch vorrangig die Arbeiten innerhalb des Bereiches. Auch die Zusammenarbeit mit unseren Töchtern - PGS und DLG - liegt in seinen Händen, ebenso wie die Modernisierung und Sanierung der Bestandsobjekte auf seinem Tisch landen. Ohne motiviertes Team funktioniert die Arbeit nicht, das ist ihm bewusst. „Meine Tür wird immer für die Sorgen und Probleme der Mitarbeiter und Mieter offen stehen. Die Kommunikation miteinander ist für mich das wichtigste Instrument für Lösungsansätze.“, verspricht Andreas Koch.

So erreichen Sie uns:

Hans-Beimler-Straße 73
17491 Greifswald
Tel.: 03834 8040-0
post@wvg-greifswald.de
www.wvg-greifswald.de

Sprechzeiten:

Mo.	08:00 - 16:00 Uhr
Di. + Do.	08:00 - 18:00 Uhr
Mi.	08:00 - 12:00 Uhr
Fr.	Termine nach Vereinbarung

• *Kostenlose Parkplätze stehen zur Verfügung. Chip zur Ausfahrt ist beim Empfang erhältlich.*

• *Der Stadtbus fährt alle 30 Minuten zu uns.
Linie 1 Ausstieg Bahnhof Süd; Linie 3 Ausstieg Nelkenweg*

Büro der DLG

Helmshäger Straße 5
Tel.: 03834 773240
post@dlg-greifswald.de
Mo. - Do. 08:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr
Fr. 08:00 - 12:00 Uhr
(danach Bereitschaft GWS)

Havariedienst GWS

in Notfällen außerhalb der Geschäftszeiten
Tel.: 03834 5701-0

• Wir schauen in die Quartiere - begleiten Sie uns dabei

Jährlich realisieren wir für die Mieter gemeinsam mit den Mieterbeiräten und den Vertretern der Ortsteilvertretungen eine Begehung aller Quartiere. Wir schauen uns dabei Problemstellen an und versuchen vor Ort, Lösungen zu analysieren. Wir kommen dabei mit unseren Mietern ins Gespräch und erfahren, wie Sie sich die Entwicklung in Ihrem Quartier vorstellen. Auch Sie können uns bei unserer Arbeit tatkräftig unterstützen und Ihr Quartier so mitgestalten. Über die Termine werden Sie rechtzeitig auch per Hausaushang informiert.

Innenstadt

7. Juni 2016, 16:00 Uhr

Knopfstraße, Roßmühlenstraße, J.-S.-Bach-Straße, Fr.-Loeffler-Straße, Fischstraße

Treffpunkt: J.-S.-Bach-Straße 33/34

Wieck

5. Juli 2016, 16:00 Uhr

An der Mühle

Treffpunkt: An der Mühle

Schönwalde II

7. Juli 2016, 16:00 Uhr

E.-Thälmann-Ring, Tolstoistraße

Treffpunkt: Ernst-Thälmann-Ring 55

Schönwalde I

6. September 2016, 16:00 Uhr

Loissiner Wende

Treffpunkt: Loissiner Wende 1

13. September 2016, 16:00 Uhr

Stilower Wende

Treffpunkt: Stilower Wende 8

Ostseeviertel-Parkseite

15. September 2016, 16:00 Uhr

Ostseestraße

Treffpunkt: Ostseestraße 1

Neuer Mietspiegel

Es ist bereits der 6. Mietspiegel in der Universitäts- und Hansestadt Greifswald, der am 1. März 2016 in Kraft getreten ist. Innerhalb einer Arbeitsgruppe wurden die Interessen von Mietern und Vermietern diskutiert. Wir waren ebenfalls in der Arbeitsgruppe und haben 5.391 Datensätze beigesteuert. Insgesamt wurden über 8.000 Datensätze aus neuen oder geänderten Mietverträgen der Jahre 2011 bis 2015 ausgewertet. Das war die Grundlage für den neuen Mietspiegel.

Den Mietspiegel der Universitäts- und Hansestadt Greifswald finden Sie unter: www.greifswald.de oder als gedrucktes Exemplar auch bei uns beim Empfang der Geschäftsstelle.

Qualität verpflichtet

Als einziges Wohnungsunternehmen in ganz Mecklenburg-Vorpommern sind wir nach der DIN EN ISO 9001:2008 zertifiziert. Bereits seit Januar 2008 sind wir ein qualitätsgeprüftes Unternehmen.

Auch unsere Töchter DLG und PGS konnten diese Prüfung erfolgreich absolvieren. Jährlich wird das Qualitätssiegel von unabhängigen Gutachtern kontrolliert.

Voller Stolz können wir verkünden: Alle Unternehmensteile haben beim Zertifizierungsaudit ein positives Ergebnis erhalten und dürfen das Qualitätssiegel auch weiterhin tragen.



• Was steckt hinter Ihrem Straßennamen?

Schon kleine Kinder wissen, in welcher Straße sie wohnen; kennen ihre Anschrift. Doch weiß eigentlich jeder, was sich hinter dem Straßennamen verbirgt und wie die Straße vielleicht vor ein paar Jahrzehnten noch hieß? Wir wollen den Straßennamen - in denen unsere Mieter leben - mal auf den Grund gehen und haben ein wenig recherchiert. Wenn Sie Geschichten zu Ihrem Straßennamen kennen, dann melden Sie sich bei uns.



Alfred-Wegener-Straße

Alfred Lothar Wegener (* 1. November 1880 in Berlin; † November 1930 in Grönland) war ein deutscher Meteorologe, Polar- und Geowissenschaftler. Als sein wichtigster Beitrag zur Wissenschaft gilt seine erst posthum anerkannte Theorie der Kontinentalverschiebung, die zu einer wesentlichen Grundlage für das heutige Modell der Plattentektonik geworden ist. Zu seinen Lebzeiten war Wegener vor allem für seine Verdienste in der Meteorologie und als Pionier der Polarforschung bekannt.



Am Teich

Die Straße ist eine südliche Querstraße zur Wolgaster Landstraße und mündet in die Straße „Am Bierbach“ in Eldena. Der Bierbach floss ursprünglich weiter nordwestlich. 1976 wurde der Dorfteich verkleinert und die Straße „Am Teich“ führte entlang des Boddenwegs vorbei am klösterlichen Bierkeller. Dieser wird heute von Fledermausarten als Winterquartier genutzt und steht unter naturschutzrechtlichem Schutz.



Anklamer Straße

Die Anklamer Straße ist die Ausfallstraße (B 109) in Richtung Anklam. Sie beginnt am Platz der Freiheit und führt bis zur Koitenhäger Landstraße. Ab dieser Kreuzung heißt sie Anklamer Landstraße. Am 15.07.1975 erfolgte die Umbenennung in Otto-Grotewohl-Allee und schloss die Anklamer Landstraße mit ein. Am 01.01.1991 wurde die Allee wieder in Anklamer Straße zurück benannt, bis zur Kreuzung Koitenhäger Landstraße. Sie verläuft zwischen den Neubaugebieten Schönwalde I und II.



An der Mühle

An der Mühle - kennzeichnet jetzt die Straße von der Wolgaster Landstraße bis zum Boddenweg in Wieck. An dieser Straße stand seit 1533 auf einer Wurthe eine Bockwindmühle, in der bis 1931/32 noch Getreide gemahlen wurde. Sie brach am 16.06.1972 aufgrund von Altersschwäche zusammen und ist seit 1994 wieder aufgebaut worden. Heute kann die Mühle wieder besichtigt werden.

• Fruchtbare Kooperation wird verlängert

Es war eher ein Zufall in letzter Minute, dass das „Pommernhus“ ihr Domizil 2006 in der Knopfstraße fand. Zuvor residierte nämlich seit 2004 das von ihr gemeinnützig betriebene „Pommernhus“ in der ehemaligen Reichsbahndirektion in der Johann-Stelling-Straße. Doch der Besitzer hatte andere Pläne. Eine ehemalige Kaufhalle im Ostseeviertel sollte der Ausweg sein. Nicht ganz glücklich über die neue Heimat stand der Kauf durch die Stiftung schon unterschriftsreif bevor. Da rief die WVG an und bot die Geschäftsräume in der Knopfstraße an. Das war der Beginn einer langen fruchtbaren Zusammenarbeit. Denn innerhalb der Vertragsgespräche wurde auch die Anfertigung zahlreicher Kunstwerke zur Verschönerung unserer Geschäftsstelle vereinbart.



Robert Simchen, Kristian Salewski, Helmut Maletzke und Katrin Ende freuen sich über die künstlerische Arbeit an den Hauseingängen. (v. l. n. r.)

der Kunsthalle „Pommernhus“ über die Grenzen Greifswalds hinaus gestiegen. Seit Gründung im Jahr 1997 hat sich der Leiter Helmut Maletzke für freundschaftliche Verbindungen mit der Künstlerschaft in Polen eingesetzt. So ist es heute bereits bewährte Tradition, dass alljährlich aus dem Stettiner Bereich moderne polnische Kunst vorgestellt wird.

Im vergangenen Jahr haben die Künstler Karin Ende und Kristian Salewski bei vielen unserer Häuser die Hauseingänge künstlerisch gestaltet. Die Kreativität wurde von vielen Bewohnern mit Lob und Anerkennung honoriert. Mittlerweile ist das Ansehen

Ein weiterer inzwischen schon außergewöhnlicher Höhepunkt ist die in jedem Sommer veranstaltete „InterArt-Ausstellung“. Hier präsentieren angesehene Künstler aus Ländern rund um den Erdball ihre besonderen Werke und reisen größtenteils persönlich zu einem Erfahrungsaustausch an. Natürlich bietet die Galerie auch ansässigen Künstlern die Möglichkeit, ihre Schöpfungen vorzustellen.

Gerade im 10. Jubiläumsjahr gibt es viele unterschiedliche Ausstellungen, Lesungen und Veranstaltungen im „Pommernhus“, für die sich ein Besuch lohnt.

Die fruchtbare Zusammenarbeit zwischen dem „Pommernhus“ und uns ist kürzlich um weitere fünf Jahre verlängert worden.



Kristian Salewski und Katrin Ende bei der Gestaltung eines Hausaufgangs.

• Fragen und Antworten

Zwischen Ihnen und uns tauchen immer mal wieder Fragen rund um den Mietvertrag, Ihre Wohnung, die Betriebskostenabrechnung und viele andere Themen auf, die wir in den kommenden Mieterzeitungen gern für Sie beantworten möchten.

Welche Tiere dürfen in unseren Wohnungen gehalten werden?

Kleintiere, wie Hamster, Zierfische in handelsüblichen Aquarien, Vögel usw. dürfen in der Wohnung gehalten werden. Bei der Hundehaltung sieht dies etwas anders aus - hier ist eine Genehmigung von uns einzuholen. Im Übrigen gilt, dass Tierhaltung in der Wohnung nicht zu Belästigungen der anderen Mitmieter führen darf und dass auch die Wohnungen nicht beschädigt werden dürfen. Bitte fragen Sie uns vor der Anmietung der Wohnung, um Missverständnisse zu vermeiden.

Woher bekommt man weitere Schlüssel für die bereits angemietete Wohnung?

Benötigen Sie mehr als die bei Mietvertragsabschluss ausgehändigten Schlüssel für Ihre Wohnung, so setzen Sie sich bitte mit Ihrem zuständigen Mieterbetreuer in Verbindung, da unsere Wohnanlagen mit Schließanlagen versehen sind. Dies bedeutet, dass nur Mieter des Hauses Zugang haben; dadurch wird die Sicherheit im Haus gestärkt.

Was sind Schönheitsreparaturen?

Schönheitsreparaturen sind Maler- und Renovierungsarbeiten des Mieters während der Nutzungsdauer der Wohnung. So müssen Wände und Decken, individuell Fenster, Türen und Heizkörper in regelmäßigen Abständen gestrichen werden. Wann Schönheitsreparaturen notwendig sind, richtet sich nach dem Zustand der Wohnung und der aktuellen Rechtsprechung.

Was sind Bagatellschäden?

Die Kosten zur Beseitigung von Bagatellschäden muss der Mieter selbst tragen, dazu zählen Schäden an den Installationen für Elektrizität, Wasser und Gas, Heiz- und Kocheinrichtungen. Die Kosten dürfen im Einzelfall den Betrag von 60 Euro und jährlich maximal acht Prozent der Jahresmiete nicht übersteigen.

An wen wende ich mich, wenn ich einen Mangel feststelle?

Wenn Sie einen Mangel in Ihrer Wohnung feststellen, stecken Sie bitte eine Notiz in den Hauswartbriefkasten. Den Mangel können Sie auch telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Ihrem Mieterbetreuer mitteilen.

Darf ich eine Sattelitenanlage anbauen?

Nein. Unsere meisten Wohnhäuser sind an das vorhandene Kabelnetz der Vodafone Kabel Deutschland GmbH angeschlossen und versorgen Sie mit zahlreichen unterschiedlichen Programmen. Daher ist das Anbringen einer Sattelitenanlage grundsätzlich untersagt.

Haben Sie weitere Fragen, dann senden Sie uns diese per Mail an: j.pohl@wvg-greifswald.de

• Wenn die Tür ins Schloss fällt

Ein Windstoß. Rums! Die Tür ist zu und der Schlüssel drin. Das kann schnell ein teures Missgeschick werden, wenn Sie an den falschen Schlüsseldienst geraten. In diesem Fall nicht den ersten google-Eintrag kontaktieren oder sich bei der Auskunft eine Nummer geben lassen. **An der Informationstafel in Ihrem Hauseingang finden Sie die Notfallnummer unseres Kooperationspartners, der rund um die Uhr für Sie erreichbar ist.** Um generell Kosten zu sparen, rät Stiftung Warentest: **Den Zweitschlüssel für Notfälle bei Freunden oder Verwandten zu hinterlegen.**





• Greifswalder Balkonwettbewerb

„Greifswald blüht auf“

„Greifswald blüht auf“ ist auch das Motto einer Jahreskampagne der Greifswald Marketing GmbH und vieler Partner, die mit Begrünung und Bepflanzung zu einem attraktiveren Stadtbild beitragen soll.

Zum Start der Kampagne - deren Schirmherr Oberbürgermeister Dr. Stefan Fassbinder ist - werden am 21. Mai am Markt und in der Langen Straße zahlreiche Geranienampeln an den Straßenlaternen angebracht, um die Einkaufsstraße zu verschönern.

Gemeinsam mit uns wird die Greifswald Marketing GmbH in diesem Jahr die schönsten Balkone in Greifswald küren. Anfang September wird eine fachkundige Jury die erfolgreichsten Balkongärtner auswählen. Wenn Sie sich mit Ihrem „Balkonparadies“ an dem Balkonwettbewerb „Greifswald blüht auf“ beteiligen möchten, senden Sie ein Foto mit Namen und Adresse an info@greifswald-marketing.de oder bringen Sie es in die Greifswald-Information.

Alle Teilnehmer erhalten ein kleines Dankeschön und die Sieger werden mit Einkaufsgutscheinen prämiert.



Bereits im Sommer werden die ersten Mieter in das komplett sa... können. 36 barrierearme Wohnungen mit Aufzug, ebenerd... dahin entstanden. Zwei Wohnungen davon werden behinder... 2-Zimmer-Wohnungen, 6 x 3-Zimmer-Wohnungen, 4 x 4-Zim... allen Interessenten bereits beim Tag der offenen Baustelle bes... 17:00 Uhr stehen die Mitarbeiter für Fragen bereit. Durch den... eine große Dachterrasse und ein Gemeinschaftsraum, welch... Gewerbeeinheiten werden ein Fußpflege- und ein Kosmetiks... Wohnens spielte bei der Konzeption eine wichtige Rolle in d... in diesem Wohnhaus individuelle Angebote, Grundrisse und Ausstattungskriterien. Angefangen von separaten Waschmaschinenräumen und Abstellräumen auf der Etage bis hin zu einer Lademöglichkeit für Elektrorollstühle. Denn: Das Wohnen verbindet Generationen.

• Wohngeldreform

Am 1. Januar 2016 trat die Wohngeldreform in Kraft. Kernaussage der Reform ist zum einen die Erhöhung des Wohngeldleistungsniveaus, d. h. des auszahlenden Wohngeldbetrags. Zum anderen wurden auch die (Miet-) Höchstbeträge angepasst, bis zu denen die Miete bzw. die Belastung durch das Wohngeld bezuschusst werden kann. Außerdem wurden die Mietstufen neu festgelegt. Hierbei werden alle

Geme...
Deuts...
gesetz...
Verfah...
Mieter...
Im Zentrum steht a...
des Wohngeldes a...
Einkommensentwick...
Wohngeldreform 20...
Die Höhe des W...
weiterhin abhängig v...
berücksichtigenden...
der monatlichen...
und vom Einkomm...
Wohngeldbescheide



• Tag der offenen Baustelle

29.2016

BESICHTIGUNG & BERATUNG

14:00 - 17:00 Uhr
Lomonossowallee 33/34

anierte Wohnhaus in der Lomonossowallee 33/34 einziehen
igen Duschen und einer separaten Dachterrasse sind bis
tengerecht umgebaut. Die 8 x 1-Zimmer-Wohnungen, 18 x
mer-Wohnungen mit individuellen Grundrissen können von
sichtigt werden. Am 28. April 2016 in der Zeit von 14:00 bis
Abbruch eines Geschosses in der Mitte des Hauses entstehen
e von den Mietern genutzt werden können. In den beiden
alon integriert. Der Gedanke des generationsübergreifenden
der Quartiersentwicklung, deshalb gibt es für jeden Aufgang

**Besuchen Sie uns beim
Tag der offenen Baustelle.**

inden und Kreise in
chland nach einem
lich vorgegebenen
aren einer der sechs
stufen zugeordnet.
also die Anpassung
n die Mieten- und
lung seit der letzten
09.

ohngeldes ist auch
on der Anzahl der zu
Haushaltsmitglieder,
(Bruttokalt-)Miete
en des Haushaltes.
, die im Jahr 2015

erteilt worden sind und in das Jahr
2016 hinreineichen, werden von der
Wohngeldbehörde automatisch auf ein
höheres Wohngeld überprüft. Hierfür
ist bis zum Ablauf des bisherigen
Bewilligungszeitraumes kein neuer
Antrag erforderlich.

Weitere Informationen über die
neuen Wohngeldregelungen stellt
das Bundesministerium für Umwelt,
Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit
auf www.bmub.bund.de zur Verfügung.

Quelle: „Wohngeldreform zum 1. Januar 2016
– Kurzinformation“ vom Bundesministerium für
Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit



• Frühlingsfest im Tierpark

Seit drei Jahren starten wir in die
Tierparksaison mit dem Frühlingsfest.
Am 21. Mai 2016 laden wir wieder alle
Kinder, Eltern, Großeltern, Verwandte
und Bekannte in der Zeit von 11:00
bis 18:00 Uhr in den Tierpark ein. Die
Kleinen müssen natürlich keinen Eintritt
zahlen.

Geboten bekommen die Besucher -
neben den zahlreichen Tieren - viel
Spiel und Spaß. Zwei Hüpfburgen, eine
Kinderbaustelle für die ganze Familie,
Kinderschminken, Schatzsuche an der
Goldwäsche und vieles mehr stehen
bereit. Auch fürs leibliche Wohl wird
gesorgt sein, neben Bratwurst, Kuchen
und Kaffee gibt es Stockbrot über dem
offenen Feuer, Popcorn, Zuckerwatte
und Eis. Die Kinder können auf dem
Esel reiten oder bei der Schaufütterung
viel Interessantes über die Bewohner des
Tierparks erfahren.

Ein Clown und unser Maskottchen
„Mietpiet“ werden zusätzlich für gute
Stimmung sorgen. Um 16:00 Uhr gibt es
dann vor dem Café Livemusik.



• Müllkosten deutlich gesunken

allein im letzten Quartal ca. 30.000 € an Müllgebühren für die Mieter in den betreuten Wohngebieten einzusparen.

Nun wird geprüft, das Projekt auch auf bestimmte Quartiere in der Innenstadt auszuweiten.

Aber nicht nur der Geldbeutel profitiert. Wenn der Abfall besser getrennt wird, profitiert auch der Klimaschutz, denn pro geleerter Restmülltonne fallen durchschnittlich rund 100 kg CO₂ an.

Noch immer stellen die Abfallmanager fest, dass viele Abfälle im Restmüll landen, die eigentlich in die Wertstoffgefäße oder die Papier- und Glascontainer gehören. Deshalb noch mal der eindringliche Appell:

Machen Sie mit bei einer besseren Mülltrennung und entsorgen Sie Ihren Sperrmüll legal durch Anmeldung bei der Greifswald Entsorgung!

Seit einem halben Jahr sind die Abfallmanager der Musterknaben eG in unseren Wohngebieten in Schönwalde I und II sowie im Ostseeviertel-Ryckseite unterwegs.

Drei bis fünfmal wöchentlich kümmern sich die Kollegen der Musterknaben um alle Belange der Abfallentsorgung. Beistellungen an den Müllplätzen und neben den Müllboxen werden beseitigt, die Gelben Tonnen werden kontrolliert und die zeitnahe Abholung wild abgelagerten Sperrmülls wird organisiert.

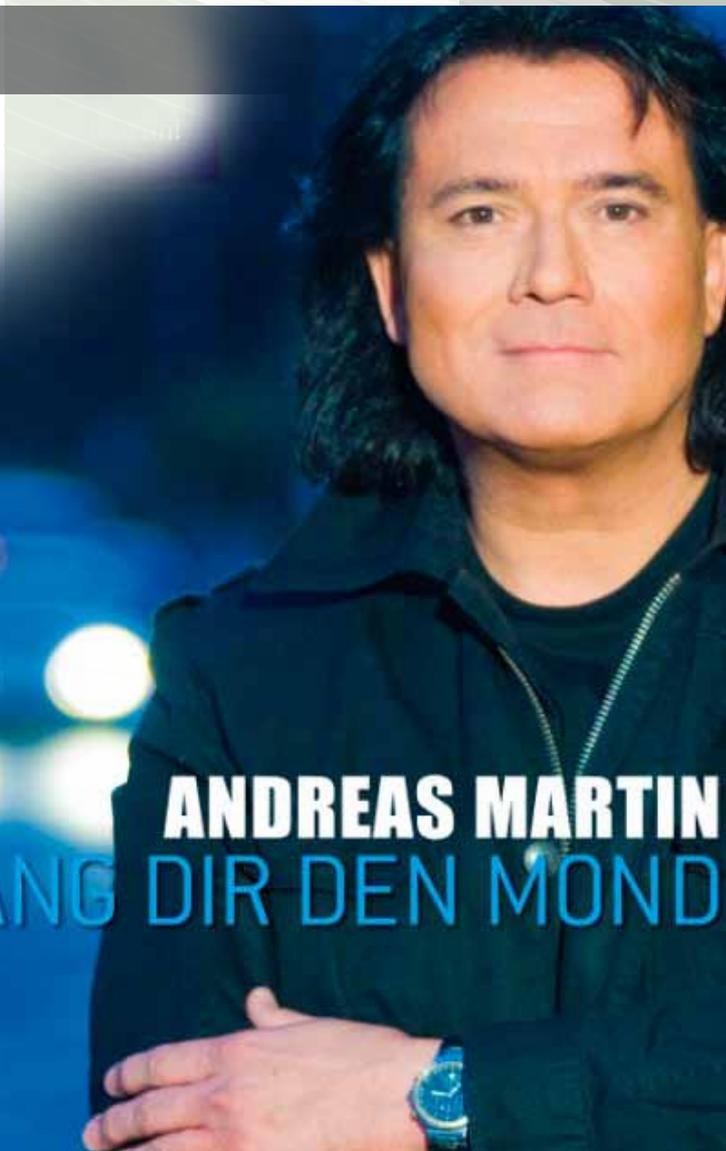
Mit dem Service verfolgt die WVG aber nicht nur das Ziel, die Sauberkeit zu verbessern, sondern auch für unsere Mieter Betriebskosten zu sparen. Das geht nur, wenn der Müll gut getrennt und das teure Restmüllvolumen optimal ausgenutzt wird. Dadurch ist es dann möglich, die Zahl der erforderlichen Restmüllleerungen zu reduzieren. Längst nicht mehr jede Tonne in einer Wohnanlage wird deshalb zweimal wöchentlich geleert. So war es möglich,

Wer Fragen zur Abfallbetreuung hat, kann sich unter Tel.: 03834 499 99 99 direkt an die Servicehotline der Musterknaben eG wenden.

Ein Profiler erzählte von seiner spannenden Arbeit

Der Kriminalhauptkommissar, Autor und Profiler Alexander Horn füllte im Februar die Stadthalle Greifswald. Mit interessanten Anekdoten schilderte er eindrucksvoll - vor ausverkauftem Haus - die spannende Arbeit der Fallanalyse in Deutschland. Allein 14 Jahre lang beschäftigte ihn die Arbeit in der „Soko Dennis“. Durch hartnäckige Recherche, Polizeiarbeit und das Fünkchen Glück konnte der Täter schließlich gefasst werden. Wie der Profiler die Verbrecherjagd erlebte und was er selbst von dem Täter hält, beschrieb Alexander Horn unter anderem in seinem Buch „Die Logik der Tat“, das an diesem Abend zahlreich signiert wurde.





• Mieterfest - 25.06.2016

13:00 - 17:00 Uhr - WVG-Gebäude

Am letzten Samstag im Juni findet unser Mieterfest statt. Mit Spiel und Spaß für die Kleinen, Leckerem aus Topf und Pfanne und vielen Überraschungen laden wir Sie - liebe Mieter, Eigentümer und Gäste - **am 25. Juni 2016 von 13:00 bis 17:00 Uhr** in unsere Geschäftsstelle ein.

**STREICHELZOO - SHOWPROGRAMM -
KINDERSCHMINKEN - MALEN - BASTELN -
MUSIK UND GESANG - ZORBINGBALL -
BUNGETRAMPOLIN - HÜPFBURGEN -
SPIEL & SPASS - PONYREITEN - KINDERBAUSTELLE**

Das „Duo Rosenherz“ und das „Fritz-Reuter-Ensemble“ werden auf der Bühne für gute Stimmung sorgen. Als Stargast präsentieren wir Ihnen Andreas Martin, der unter anderem seinen Hit „Ich fang dir den Mond“ präsentieren wird.



• Eisessen - 01.06.2016

14:00 - 16:00 Uhr - WVG-Gebäude

Zum Internationalen Kindertag am 1. Juni 2016 laden wir alle kleinen Mieter in der Zeit von 14:00 bis 16:00 Uhr zu einem leckeren Eis in unsere Geschäftsstelle ein. Neben der kühlen Erfrischung gibt es das beliebte WVG-Glücksrad mit vielen tollen Gewinnen. Wem das Warten zu lang wird, kann sich auf unserer Hüpfburg ein wenig die Zeit vertreiben. Natürlich darf bei diesem Anlass auch unser Maskottchen „Mietpiet“ nicht fehlen.

Das Thema Fachkräftemangel beschäftigt die regionalen Firmen und auch uns schon seit geraumer Zeit. Es wird immer schwerer, qualifizierte Kräfte zu finden. Deshalb haben es sich viele Unternehmen zur Aufgabe gemacht, ihre Fachkräfte selbst auszubilden. Wir wollen Ihnen mit Unterstützung der Arbeitsagentur konkrete Berufsfelder vorstellen und Perspektiven des Arbeitsmarktes aufzeigen.



Ein Unternehmen - vier berufliche Chancen

Das Autohaus Boris Becker kann mittlerweile auf eine fast 25-jährige Tradition als Automobilhändler in der Region zurückblicken. Genauso lange werden in diesem Unternehmen auch junge Menschen ausgebildet.

Mit circa 165 Mitarbeitern gehört das Autohaus zu den größten Mehrmarken-Autohändlern in Vorpommern. Knapp 2.000 Fahrzeuge wechseln jährlich den Besitzer und in den Werkstätten werden täglich mehr als 100 Fahrzeuge repariert - von der normalen Wartung und Ölwechsel bis zur Unfallreparatur mit Karosseriearbeiten.

Das Vermitteln von Finanzdienstleistungen und Versicherungen für Fahrzeuge und der Verkauf von autospezifischem Zubehör runden das Angebots- und Aufgabenspektrum ab.

Jedes Jahr können bis zu zehn Absolventen von Realschulen oder Gymnasien ihre Ausbildung in einem der Häuser beginnen. Somit sind 20 % der Beschäftigten Auszubildende.

Azubis - die im Autohaus Boris Becker ihre Berufsausbildung absolvieren - erhalten eine erstklassige Ausbildung. An den Berufsschulen haben die Auszubildenden einen guten Ruf. Nicht selten kommt es vor, dass Azubis ihre Ausbildung aufgrund sehr guter schulischer und praktischer Leistungen verkürzen können.

Auch an den landesweiten Wettbewerben haben die Azubis schon mehrfach mit Erfolg teilgenommen. Jüngstes Beispiel ist der Mechatroniker Benjamin Ziem. Im Jahr 2015 hat er im Landeswettbewerb „Top Azubi“ den 3. Platz belegt.



Karolin Raabe bei der praktischen Ausbildung.





Der Greifswalder Centerleiter Gerd Deffge, Auszubildender Benjamin Ziem, Geschäftsführer Malte F. Hermann und der Werkstattleiter Rainer Schubert (v. l. n. r.) sind stolz über die Platzierung von Benjamin Ziem beim Landeswettbewerb „Top Azubi“.

Auch für das Lehrjahr 2017 werden wieder junge Leute gesucht.

Berufsbild KFZ-Mechatroniker/-in

- Ausbildungszeit 3,5 Jahre
- Voraussetzungen: Abschluss 10. Klasse, Abitur, gute Noten in naturwissenschaftlichen Fächern (Mathematik, Physik und Informatik)
- Schulstandort: Stralsund (für die Stadt Stralsund und den Landkreis Vorpommern Rügen)
- Schulstandort Greifswald (für die Stadt Greifswald und den Landkreis Vorpommern Greifswald)
- schulische Ausbildung erfolgt im Blockunterricht

Karolin Raabe ist im 2. Ausbildungsjahr zur Mechatronikerin und froh über die spannende und abwechslungsreiche Ausbildung.



Berufsbild Kaufmann/-frau für Büromanagement

- Ausbildungszeit 3 Jahre
- Voraussetzungen: Abschluss 10. Klasse, gute Noten in Deutsch, Mathematik und Informatik, gute Allgemeinbildung
- Schulstandort Stralsund (für die Stadt Stralsund und den Landkreis Vorpommern Rügen)
- Schulstandort Greifswald (für die Stadt Greifswald und den Landkreis Vorpommern-Greifswald)
- schulische Ausbildung erfolgt im Blockunterricht

Berufsbild Automobilkaufmann/-frau

- Ausbildungszeit 3 Jahre
- Voraussetzungen: Abschluss 10. Klasse, Abitur, gute Noten in Deutsch, Mathematik und Informatik, sehr gute Allgemeinbildung
- Schulstandort Rostock (für Städte Stralsund und Greifswald und die Landkreise Vorpommern-Rügen und Vorpommern-Greifswald)
- schulische Ausbildung erfolgt 2 x wöchentlich

Berufsbild Lagerfachkraft

- Ausbildungszeit 2 Jahre, Beginn 01.09.
- Voraussetzungen: Abschluss Realschule, gute Kenntnisse in Mathematik und Informatik
- Schulstandort Stralsund (für Städte Stralsund und Greifswald und Landkreise Vorpommern-Rügen und Vorpommern-Greifswald)
- schulische Ausbildung erfolgt im Blockunterricht
- Bei guten bis sehr guten Noten in theoretischer und praktischer Ausbildung ist die Erweiterung zum Berufsbild **Fachkraft für Lagerlogistik** (3 Jahre Ausbildung) möglich.

Bewerbungen sind über das Kontaktformular auf der Webseite www.ahbb.de oder schriftlich möglich.



• Ei, Ei, Ei

Zum vierten Mal kam der Osterhase zu uns. Viele bunte Eier hatte er versteckt und gehofft, dass auch viele Kinder seiner Einladung folgen werden. Erstmals konnten die Kinder auch an einem Osterbasteltisch viel Spaß haben und Ostergeschenke für zu Hause basteln. Auch die kleinen Osterhäschen aus dem Tierpark waren dabei und sorgten für leuchtende Kinderaugen. 200 kleine Mieter kamen zum Osterfest. Es gab heiße Getränke und leckere Zuckerwatte. Natürlich wurden alle versteckten Eier gefunden und für jedes Ei

gab es einen lustigen Stempelaufdruck und ein Geschenk.

Auch das WVG-Glücksrad lockte viele Kinder an, die sich über kleine Gewinne freuten. „Wir sind froh, dass es den Kindern so viel Spaß gemacht hat“, freut sich Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit über die Resonanz.



OZ abo

Gutschein: 2 Wochen die OZ kostenlos testen.



Freuen Sie sich jeden Tag auf die OZ.

Alle wichtigen Nachrichten und Hintergründe aus Ihrer Region und unmittelbaren Umgebung.

Das Angebot gilt nur für Leser, die in den letzten sechs Monaten die OZ nicht als Leseprobe bezogen haben.

Sie sind bereits Leser der OZ?

Empfehlen Sie die Zeitung 2 Wochen kostenlos an Freunde, Familie und Bekannte.

Einfach den Lese-Gutschein ausfüllen und einsenden!

- Ich bin noch kein Abonnent und möchte die OZ 2 Wochen kostenlos testen.
 danach möchte ich weiterlesen.

- Ich bin bereits Abonnent und verschenke die OZ 2 Wochen kostenlos.

Wählen Sie bitte den Lieferbeginn: _____

Name, Vorname des neuen Lesers

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon/Handy

Geburtsdatum

Beruf

E-Mail

Name, Vorname des Abonnenten/Vermittlers

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon/Handy

Geburtsdatum

E-Mail

Lesernummer siehe Abo-Karte

Beruf

Datum

Unterschrift

Ich erkläre mich einverstanden, dass die von mir oben angegebenen Daten für an mich gerichtete Werbung per Post und telefonisch (z.B. Informationen über Sonderangebote, Rabatt- und Treueaktionen etc.) sowie zu Zwecken der Marktforschung ausschließlich von der Ostsee-Zeitung GmbH & Co. KG und deren Tochterunternehmen genutzt werden. Dieses Erlaubnis kann ich jederzeit durch einen Anruf bei der OZ widerrufen.

Bitte senden Sie den Coupon an: Ostsee-Zeitung GmbH & Co. KG, Vertrieb, Richard-Wagner-Str. 1a, 18055 Rostock oder Sie bestellen per Tel.: 0800/0381 381*, Fax: 0800/0381 366*, E-Mail: kundenservice@ostsee-zeitung.de (*gratis)

11910/1

Anzeigen/Rostock: RIK, US, Geschäftsführer: Sabine Heer, Anzeigenschicht: Rainer Stark



Finde die 10 Unterschiede.

	9						5
			6			1	
	1		3				8
3				5			
		4		9			
2			8			1	2
6			1	4	8	9	5
				7			
			4				
		6	3		9	4	
				6	7		



Haben Sie das Sudoku lösen können?

Prima, dann tragen Sie nun die Lösung entsprechend der Farben in die Kästchen ein.

Unter Vorlage dieses Coupons erhalten Sie zwei Sitzungen in der Salzkoje zum halben Preis.
Sitzung: 9~~€~~ = 4,50 €



SALZKOJE

Ernst-Thalmann-Ring 29
Innenhof, Ecke Telstor-Straße
17491 Greifswald

Öffnungszeiten

Montag, Dienstag, Mittwoch 08:45 - 18:00 Uhr
Donnerstag 09:45 - 19:00 Uhr
Freitag 08:45 - 18:00 Uhr
Samstag 09:45 - 15:00 Uhr

Und gern nach Vereinbarung.

Entspannung für
Körper und Geist

Nicht nur Seefahrer wissen
eine gemütliche Koje zu schätzen.
Lernen Sie die Greifswalder
Salzkoje kennen!

www.salzkoje.de

Tel.: 03834 2310 601

Gewinn:

Unter allen Teilnehmern mit der richtigen Sudoku-Lösung verlosen wir 2 Freikarten für das Nena-Konzert am 25.06.2016. Senden Sie uns die Zahlenreihe **per Post** bis zum **31. Mai 2016** an die

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald

Kennwort: **Sudoku**

Hans-Beimler-Straße 73

17491 Greifswald

Unser Preis-Highlight



Preisvorteil
in den ersten
24 Monaten:
240 €²

Hol Dir Highspeed-Internet
mit bis zu 25 Mbit/s¹.

Vodafone
Power to you



Internet &
Phone 25
ab 19⁹⁹ €² pro Monat
Erst ab dem 25. Monat:
ab 29,99 € pro Monat²

Wir beraten Dich gerne persönlich:

AEP PLÜCKHAHN
Kabel TV und mehr...

AEP Plückhahn Service GmbH
Domstraße 26, 17489 Greifswald

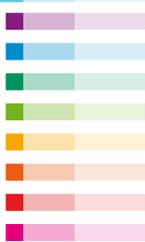


- 1 Maximale Download-Geschwindigkeit, Maximale Upload-Geschwindigkeit 1 Mbit/s. Ab einem Gesamtdatenvolumen von mehr als 10 GB pro Tag behält sich Vodafone Kabel Deutschland vor, die Übertragungsgeschwindigkeit für File-Sharing-Anwendungen bis zum Ablauf desselben Tages auf 100 Kbit/s zu begrenzen.
- 2 Ab dem 25. Monat gilt der Preis in Höhe von 29,99 € mtl. Mindestlaufzeit 24 Monate. Verlängerung jeweils um 12 Monate, wenn nicht 12 Wochen vor Laufzeitende in Textform gekündigt wurde. Festnetz-Flatrate ins dt. Festnetz. Sonderrufnummern von Festnetz-Flatrate ausgenommen. Sicherheitspaket die ersten 2 Monate gratis, ab dem 3. Monat 3,99 € mtl.; jederzeit in Textform kündbar mit einer Frist von 4 Wochen. Bereitstellungsentgelt einmalig 39,99 €. Telefonate in alle dt. Mobilfunknetze 19,9 ct/Min., Telefonate ins Ausland, z. B. USA, ab 4,9 ct/Min. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar. Der erforderliche Kabelrouter wird während der Vertragslaufzeit zur Verfügung gestellt. Der Kabelrouter ist nach Vertragsende zurückzugeben. Beachten Sie zur Drosselung bitte die Hinweise in Fußnote 1. Bitte beachten Sie die Verfügbarkeit: Internet- und Phone-Produkte sind in immer mehr Kabel-Ausbaugebieten von Vodafone und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Bitte prüfen Sie, ob Sie die Produkte in dem gewünschten Objekt nutzen können. Gültig für Internet- und Phone-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden der Vodafone Kabel Deutschland GmbH bzw. der Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH waren. Angebote gültig bis 31.03.2016.

Alle Preise inkl. 19 % MwSt. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Januar 2016
Vodafone Kabel Deutschland GmbH • Betastr. 6-8 • 85774 Unterföhring



• Wir brauchen Ihre Meinung über SoPHi



Wie Sie sicherlich der regionalen Presse entnommen haben, beabsichtigen wir ein weiteres Tochterunternehmen zu gründen. SoPHi möchte für Sie die sozialen Hilfs-, Beratungs- und Pflegedienstleistungen bündeln und miteinander koordinieren. SoPHi möchte Ansprechpartnerin für soziale und persönliche Probleme der Mieter sein. Die Koordination aus einer Hand lässt uns schneller ohne Reibungsverluste reagieren. Denn wir wollen und müssen unserer sozialen Verantwortung für die Universitäts- und Hansestadt Greifswald und seiner Bewohner gerecht werden.

SoPHi bietet:

- kostenfreie Beratung und Koordinierung
- Förderung der Gemeinschaftsbildung
- wohnbegleitende Dienstleistungen
- Vermittlung von Hilfsangeboten, Hilfe bei Antragsstellung, Beratung und Prävention, Vermittlung und Schuldnerberatung
- wohnungswirtschaftliche Lösungsvorschläge
- Vermietung von Gemeinschaftsräumen
- Vermittlung anderer haushaltsnaher Dienstleistungen
- selbstbestimmtes Wohnen im Alter
- Pflegedienstleistungen innerhalb der Häuslichkeit
- Beratung der Pflegebedürftigen und ihrer Angehörigen
- Informationsservice
- Vermittlung von Pflegehilfsmitteln
- Antragsunterstützung bei notwendigen Pflegedienstleistungen
- Notrufschaltung

Für vorgehaltene Leistungen wird keine Servicepauschale erhoben.



• Wir brauchen Ihre Stimme für SoPHi



Sie würden in den Genuss der Leistungen von SoPHi kommen, sei es als soziale Ansprechpartnerin, als Vermittlerin, als Organisatorin oder auch als Pflegedienstleisterin. Deshalb möchten wir gern von Ihnen wissen, ob wir den Weg der Unternehmensgründung fortsetzen sollen. Die Meinungen über SoPHi sind geteilt, deshalb benötigen wir Ihre Entscheidungshilfe. Kreuzen Sie bitte an und stecken Sie den Stimmzettel in den Hauswartbriefkasten in Ihrem Hauseingang. Wir danken Ihnen für die Unterstützung.

- SoPHi ist wichtig für uns. Greifswald braucht ein zusätzliches Angebot.
- SoPHi ist nicht nötig. Die vorhandenen Angebote sind ausreichend.
- SoPHi interessiert mich nicht.

Ihre Anregungen und Bemerkungen:

- Mit **SoPHi** selbstbestimmt wohnen - und dabei die freie Auswahl genießen
- Dank **SoPHi** wird über Qualitäten in der Pflege diskutiert - der Wettbewerb wird belebt
- **SoPHi** denkt an den Menschen - andere an Pflegefallnummern
- **SoPHi** rundet das bestehende Angebot ab
- **SoPHi** führt Gelder in soziale Projekte zurück - andere bauen eigene Immobilienbestände auf
- **SoPHi** ist offen und transparent - andere schüren grundlos Ängste mit spekulativer Meinungsmache
- Bei **SoPHi** gilt: Zuerst der Mensch, dann die Stadt, erst am Ende das Geld

