

Wohnen
miteinander
LEBEN
ist unsere Sache ●

WVG
GREIFSWALD



2/2012 erschienen im September 2012

MIETER *Zeitung*

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald

Editorial



Liebe Kundinnen
und Kunden,
liebe Leser,

gerade in den Sommermonaten scheint die Zeit zu rennen. Tage, Wochen und Monate vergehen wie im Flug. So lange haben wir uns auf die Sonne und die warmen Temperaturen gefreut und kaum sind sie da, ist die schöne Zeit auch schon wieder vorbei. Die Tage werden kürzer und wir bereiten uns bereits auf das letzte Quartal im Jahr vor.

Wir möchten Ihnen mit den folgenden Seiten noch einmal die unbeschwerte Sommerzeit zurückholen, erinnern an unser schönes Mieterfest und informieren Sie über unsere Zukunftspläne.

Für die kommenden Wochen und Monate haben wir zahlreiche Events für Sie geplant und ich hoffe, wir sehen uns dann wieder.

Ihr

Klaus-Peter Adomeit
Geschäftsführer

Herausgeber

WVG mbH Greifswald
Hans-Beimler-Straße 73
17491 Greifswald
Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit

Verantwortliche Redakteurin:
Jana Wöller (Pressesprecherin der WVG)

Redaktion, Gestaltung
Jana Wöller (Pressesprecherin der WVG)
AG „Kommunikation PR/Marketing“

Druck
Hoffmann-Druck GmbH, Wolgast

Bildnachweis:
iStockphoto (Seite 8), WFG Vorpommern mbH (Seite 10), Agentur für Arbeit (Seite 10), econ Referent Agentur (Seite 14)

Auflage 12.000
Erscheinungsweise 3 x im Jahr 2012

Informieren Sie sich auch im Internet:
www.wvg-greifswald.de

Inhalt

| | |
|--|----------|
| Editorial..... | 2 |
| Konfliktmanagement..... | 3 |
| Das war unser Mieterfest..... | 4 |
| Scraffito in Ladebow..... | 5 |
| Ihre Hauswarte in der Innenstadt..... | 6 |
| Vorher - Nachher..... | 7 |
| Darf Bello in die Wohnung?..... | 8 |



Tierhaltung in
den eigenen vier
Wänden

| | |
|---|-----------|
| Neue Chancen auf dem Arbeitsmarkt..... | 10 |
| Fachkraft für Schutz und Sicherheit | |
| feelMeer Eiscafé und Lounge..... | 11 |
| Diese Wohnung ist ein Glücksfall..... | 12 |
| Brunnen sprudelt - TC eröffnet..... | 13 |
| Familienfest im Ostseeviertel-Parkseite...13 | |
| Reiner Calmund in der Stadthalle..... | 14 |



| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Roland Kaiser im Konzert..... | 14 |
| Rätselspaß..... | 15 |

Unser Konfliktmanagement

Beratung, Betreuung, Begleitung

Sie haben Nachbarschaftskonflikte? Sie sind in Mietrückstand geraten? Sie brauchen Hilfe beim Ausfüllen wichtiger Antragsformulare? Dann sind Sie bei unserem Konfliktmanagement genau an der richtigen Adresse.



Ursula Behrendt und Silke Ziegenhagen

Konflikte zwischen Mietern entstehen in den meisten Fällen durch unterschiedliche Interpretationen oder fehlende Informationen. Unsere Konfliktmanager verstehen sich als Mediator zwischen den Mietern bei Lärmbelästigungen oder der Einhaltung der Hausordnung.

Ganz wichtig sind dabei die gegenseitige Akzeptanz und das Vertrauensverhältnis zwischen dem Mieter und uns. Denn Ihr Anliegen wird diskret und kompetent bearbeitet. Wir versuchen durch konkrete Interventionen, unterschiedliche Ansichten und Interessen dahin zu lenken, dass Konflikte für alle

Beteiligten einen guten Verlauf nehmen. Durch kompetente Gesprächsführung versuchen wir, in schwierigen Situationen mit Einfühlungsvermögen und Engagement zu helfen. Beratung, Betreuung und Begleitung für Alleinerziehende, ältere Menschen und kinderreiche Familien sind Schwerpunkte der täglichen sozialen Arbeit der Konfliktmanager. Die Mitarbeiterinnen sind dabei stets da, wo die Probleme sind - vor Ort. Die Konfliktmanager können Sie über Ihren Mieterbetreuer oder direkt erreichen.

Ursula Behrendt
Tel.: 03834 8040-204
u.behrendt@wvg-greifswald.de

Sprechzeiten:
Di., Do. 15 - 18 Uhr

Silke Ziegenhagen
Tel.: 03834 8040-205
s.ziegenhagen@wvg-greifswald.de

- *Kostenlose Parkplätze stehen zur Verfügung. Chip zur Ausfahrt ist beim Empfang erhältlich.*
- *Der Stadtbus fährt alle 30 Minuten zu uns. Linie 1 Ausstieg Bahnhof Süd; Linie 3 Ausstieg Nelkenweg*

So erreichen Sie uns:

Hans-Beimler-Straße 73
03834 8040-0
03834 8040-299
post@wvg-greifswald.de
www.wvg-greifswald.de

Mo. - Do. 08:00 Uhr - 18:00 Uhr
Fr. 08:00 Uhr - 15:00 Uhr

Büro der DLG

Helmshäger Straße 5
Tel.: 03834 773240
post@dlg-greifswald.de
Mo. - Do. 07:00 Uhr - 16:00 Uhr
Fr. 07:00 Uhr - 13:45 Uhr
(danach Bereitschaft GWS)

Havariendienst GWS

in Notfällen außerhalb der Geschäftszeiten
Tel.: 03834 5701-0
Mo. - Do. 18:00 Uhr - 08:00 Uhr
Fr. 15:00 Uhr - Mo. 08:00 Uhr

Mieterbeiratsbüro

jeweils 17:00 Uhr - 18:00 Uhr
Schönwalde I, Gustebiner Wende 3 b
Karree an der Lise-Meitner-Straße, Karree am Sportplatz,
Karree IV: Termine nach Vereinbarung
Schönwalde II, Ostrowskistraße 11 a
Karree II: 1. Di. im Monat
Karree an der Pappelallee: 1. Do. im Monat
Innenstadt, Lange Straße/Ecke Rotgerberstraße
Karree I/II: 2. Di. im Monat

• Das war unser Mieterfest

Strahlender Sonnenschein, ein musikalisches Programm und Kinderanimation, diese bunte Mischung lässt das Mieterfest der WVG mbH Greifswald bereits seit Jahren zu einem schönen und erfolgreichen Event werden. Viele hundert Mieter, Eigentümer und Geschäftspartner sind auch in diesem Jahr der Einladung gefolgt.

Die Band „Ohrwurm“ sorgte für gute Stimmung unter den zahlreichen Gästen vor der Bühne und auf dem gesamten Festgelände hinter unserem Verwaltungsgebäude. Mit traditionellen Tänzen und Trachten brachte die Greifswalder Volkstanzgruppe „Schüddel de Bux“ das Publikum zum Staunen und Klatschen.



Das Mieterfest wurde vom Bündnis für Familie, dem Stadtjugendring Greifswald und dem Heimattierpark Greifswald unterstützt.

Der musikalische Höhepunkt an diesem Nachmittag waren aber ohne Zweifel die drei lustigen Jungs aus dem Erzgebirge. „De Randfichten“ - bekannt durch den Hit „Lebt denn der alte Holzmichl noch“ verbreiteten eine tolle Stimmung und brachten Jung und Alt zum Mitsingen und Klatschen.

Wir danken unseren Sponsoren...

AEN Audio Equipment Nord GmbH; Greifswald • Fa. Ahlgrimm; Greifswald • Bautenschutz Steinbrügger; Hinrichshagen • Boddenbau GmbH; Greifswald • Fa. Böttcher Heizungs- und Sanitärinstallation; Greifswald • DKB AG; Neubrandenburg • E&N Collection, Greifswald • Elektrofirma Glöden; Greifswald • FH Bauservice Haker; Friedrichshagen • Hecke's Küchenstudio; Greifswald • Pflegedienst Heinrich & Heinrich; Greifswald • Ingenieurbüro Joecks; Stralsund • ista Deutschland GmbH; Rostock • Kayser Werbedruck; Hohendorf • M & M Dienstleistungen GbR; Greifswald • MMC Retzlaff GmbH & Co. KG; Nordwestuckermark • Malerbetrieb Aßmus; Greifswald • Malerbetrieb Norbert Vahl; Greifswald • Martens & Prah! Versicherungskontor GmbH; Greifswald • Meesenburg OHG; Greifswald • Merkant GmbH & Co.KG; Hamburg • Pries Raumgestaltung; Greifswald • Raumausstatter Urbrock; Weitenhagen • Rollwitzer HSB GmbH, Greifswald • Sicherheitstechnik & Metallbau Schröter GmbH; Greifswald • Fa. Spiering Heizungs- u. Sanitärinstallation; Greifswald • Sochiera Heizungs- und Sanitärssysteme; Greifswald



Aber auch fernab der Bühne gab es viel zu entdecken. Spielstationen, das beliebte Bungeetrampolin, Schminkstation, ein Streichelzoo und vieles mehr begeisterten vor allem die kleinen Mieter, die auch am WVG-Glücksrad viele tolle Preise gewinnen konnten.



Job-Shopping

Über 26 Unternehmen der Region Vorpommern präsentierten sich den zahlreichen Gästen im Elisenpark Greifswald und informierten über Arbeitsstellen, Ausbildungsplätze und Studienmöglichkeiten. Auch wertvolle Tipps bei der Jobsuche gab es von den Unternehmen. An beiden Tagen waren wir mit einem Informationsstand vertreten. Unsere Auszubildenden kamen mit Interessenten ins Gespräch und gaben wichtige Tipps in Sachen Bewerbung und Berufswahl weiter.



WVG-Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit und Dezernent Jörg Hochheim im Gespräch mit Messeeteilnehmern

„Es ist so toll geworden“

In der Hugo-Finke-Straße 10 in der Offiziersiedlung in Ladebow freuen sich die Mieter. Die zwei Reliefs, die seit 1952 die Fassade des Mehrfamilienhauses verschönern, waren in die Jahre gekommen. Noch nie ist an den sogenannten Scraffito-Reliefs etwas getan worden. Bei einer Begehung mit der Ortsteilvertretung wurde bemerkt, wie sich das Relief langsam und schleichend verändert. Wir - als Eigentümerin des Hauses - hatten ein offenes Ohr für den Erhalt des Kunstwerkes und beauftragten den Restaurator Carsten Schneider mit der Sicherung, Reinigung und Wiederherstellung des Reliefs. „Viel ist bereits verloren gegangen“, resümiert der Restaurator, der erklärt, dass das Scraffito aus drei verschiedenen Schichten andersfarbiger Putze besteht. Die noch vorhandenen Schichten wurden gesichert, an anderer Stelle wurde in den tieferen Schichten gearbeitet, um das Bildnis wieder sichtbar zu machen. „Es ist toll geworden“, freut sich ein über 80-jähriger Mieter, der zufällig vorbeikommt. „Mit dem da habe ich mal zusammengearbeit“, berichtet der Mann und zeigt stolz auf eine der Männerfiguren, die die zeitgenössische Lehre symbolisieren.



Innenstadt

Die Greifswalder Innenstadt ist im hansischen Stil klar gegliedert. Drei Hauptstraßen in Ost-West-Richtung werden von elf zum Ryck hinunterführenden Querstraßen gekreuzt, deren Bezeichnungen noch heute die Namen der Handwerke und Patrizierfamilien verraten, die hier einst ansässig waren und wohnten. Charakteristisch für Greifswald sind die drei Kirchen im Stil der Backsteingotik. Schon von Weitem machen sie die typische Silhouette der Stadt aus. Nach dem zweiten Weltkrieg und den ersten 30 - 40 Jahren der DDR-Regierung war der Baubestand in der Greifswalder Innenstadt sehr bedenklich geworden, die Stadt verfiel zusehends, so dass in den 70er und 80er Jahren mehrere Wohnquartiere abgerissen werden mussten und durch industrielle Neubauten im historischen Stil ersetzt wurden. Heute stehen diese Häuser unter Denkmalschutz und werden ebenso wie die alten Bauten mühevoll instandgehalten und saniert. Wohnen in der Innenstadt ist attraktiv wie nie zuvor.



Zum guten Wohnen gehört mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Auf eine stimmige und praktische Wohnumfeldgestaltung wird gerade in den Sommermonaten sehr viel Wert gelegt. Um dem gerecht zu werden, montieren die Hauswarte der DLG momentan in unserem Auftrag zahlreiche Bänke und Tische in den Innenhöfen. 15 Holzbänke und 3 Tische wurden von den grünen Engeln bereits ausgetauscht oder gar neu aufgestellt. Aber nicht nur in der Innenstadt: Auch im Ostseeviertel-Parkseite stehen demnächst diese Verschönerungsmaßnahmen an. 10 Bänke und zwei zusätzliche Papierkörbe sollen das Quartier verschönern.



HERR Wegner
STÜTZPUNKT Am Rubenowplatz 1

Domstraße 22, 37, 38, 39 a, 45, 48;
Kapaunenstraße 10 – 14, 15/16;
Fr.-Loeffler-Straße 29 - 31; Wollweber-
straße 23; Karl-Marx-Platz 13;
Bahnhofstraße 28, 42; Fleischerstraße
22; Hirtenstraße 10; Lange Straße 57, 24
– 36, 29 – 41/Am Rubenowplatz 1 - 4;
Mühlenstraße 23 -26; Goethestraße 1,
7; Gützkower Straße 17, 42, 50, 52, 53,
54,59; Lange Reihe 1, 14 a, 43/44, 76 -
77, 83; Neunmorgenstraße 4, 5, 6, 8, 23,
24 ,25, 25 a; Pestalozzistraße 5, 6, 7, 25;
Steinstraße 1, 2, 40 a, 49; Wiesenstraße
75, 76; Arndtstraße 29; Baustraße 24, 30;
Brüggstraße 30; Burgstraße 4, 4 a, 11,
13, 14/15, 28, 29;
E.-Böhmke-Straße 22 a

Ihre Hauswarte in der Innenstadt



HERR Lörke
STÜTZPUNKT Am Rubenowplatz 1

Schuhhagen 13 (Innenhof), 17; Brüggstraße 1, 1 a - b, 8 - 11;
Hansering 9 – 11/Brüggstraße 1, 1 a – b; Knopfstraße 1 – 6, 7 – 9, 10 – 11, 27 – 28, 23/24;
Kuhstraße 10 – 15, 39, 40 – 42; J.-S.-Bach-Straße 7 - 10, 28 - 30, 33, 34 – 37;
Schützenstraße 13; Friedrich-Loeffler-Straße 2 – 5, 7, 10 – 11, 12 a - b, 61 – 63;
Roßmühlenstraße 5 - 7, 9 – 10, 11 – 14, 16 – 19; Fischstraße 29 - 33; Brüggstraße 42 - 45;
Am Mühlentor 1



HERR Schade
STÜTZPUNKT Am Rubenowplatz 1

J.-Sebastian-Bach-Straße 15; Weißgerberstraße 14 - 18; Fischstraße 1 - 4, 5, 6 - 8, 12, 13,
25 - 26; Hunnenstraße 9 - 13, 17 a - b, 26 - 29; Fr.-Loeffler-Straße 13 a - d, 33 - 37, 41 - 42,
44/44 a, 53, 54, 56 - 59; Roßmühlenstraße 2 a - 3, 2 b; Steinbeckerstraße 7 - 8, 16, 22, 31,
37 - 41; Rotgerberstraße 2; Kapauenstraße 23 - 25; Lange Straße 62, 64, 66, 70

DAS TEAM DER PGS STELLT SICH VOR

Ricardo Arnold

Bauzeichner
Jahrgang 1986
seit 01.05.2012 bei der PGS



Als Bauzeichner ist Ricardo Arnold vorrangig für die Planungs- und Ausführungszeichnungen im 2 D- und 3 D-Bereich zuständig. Außerdem beschäftigt sich der 26-jährige mit dem Aufmaß der Leerwohnungen der WVG. Aber auch die regelmäßigen Objektbegehungen mit den Bauleitern gehören zu seinen Aufgabengebieten. Ein aktuelles und sehr spannendes Projekt für den Bauzeichner ist die Entstehung des neuen Quartiers „Wohnen am Stadtpark“ im Ostseeviertel-Parkseite.

VORHER



Anklamer Straße 78

NACHHER



• Darf Bello in die Wohnung?

Ein treuer Mitbewohner, ein lieber Gesell und ein fester Bestandteil der Familie. Doch was passiert, wenn der eigene Hund zum Streitpunkt wird?!

In einer Mietwohnung kann der zuverlässige Begleiter schnell ein angenehmes Wohnverhältnis mit den jahrelangen Nachbarn zerstören. Zu Beginn wird sich liebevoll um das Tier gekümmert und jede freie Minute mit dem neuen Familienmitglied verbracht. Doch mit der Zeit lässt die Anfangseuphorie nach und der neue Mitbewohner muss auch mal längere Zeit alleine in der Mietwohnung zurückbleiben.

Ungeachtet dessen legt sich der Vierbeiner nur selten ruhig in sein für ihn vorgesehenes Körbchen und wartet anstandslos auf seinen Besitzer. Ganz im Gegenteil! Es wird gewimmert, gebellt und im schlimmsten Fall noch die Einrichtungsgegenstände, die Tapete und der Bodenbelag zerkratzt. Doch obendrein noch nicht genug. Kaum ist der eigentlich so stolze Hundebesitzer zurück in seiner Wohnung und wird freudig von seinem Vierbeiner begrüßt, klingelt es an der Tür und der jahrelange Nachbar, mit jenem man ein freundschaftliches Verhältnis führte, beschwert sich über das Verhalten des Tieres und dass es in dieser Weise nicht weitergehen kann. Doch noch bevor der Besitzer sich hierzu äußert, klingelt das



Es bedarf jedoch der eindeutigen schriftlichen Genehmigung des Wohnungs Vermieters.

Hierzu ist es nicht ausreichend, den Vermieter lediglich über die zukünftige Hundehaltung in Kenntnis zu setzen! Der Mieter hat die Pflicht, einen schriftlichen Antrag auf die baldige Hundehaltung bei seinem Wohnungs Vermieter einzureichen. Hierbei ist zu beachten, dass im Voraus alle Mietparteien des Aufganges über die zukünftige Hundehaltung zu informieren sind und eine schriftliche, zu 100 % befürwortende Zustimmung niedergeschrieben wird.

Telefon und es meldet sich sein Vermieter, dass sich noch weitere Mietparteien über das Benehmen des Hundes beschwert haben und dass bei nochmaligen Beschwerden Konsequenzen drohen!

Und was nun???

Jeder Mieter sollte sich im Vorfeld nicht nur über die zukünftigen Kosten (z. B. Steuern, Versicherung) für die Hundehaltung im Klaren sein, sondern sich auch Gedanken über das Wohnumfeld des Tieres machen.

Da die Hundehaltung nicht ausdrücklich verboten ist, sofern diese nicht explizit im Mietvertrag verneint wird, kann ein Hund in der Mietwohnung gehalten werden.

Des Weiteren muss im Antrag erkenntlich sein, um welche Hunderasse es sich handelt, da eine Haltung von Kampfhunden in den Mietwohnungen nicht gestattet wird. Der Antrag muss dann zusammen mit den schriftlichen Zustimmungen der weiteren Mietparteien an den Wohnungs Vermieter übergeben werden.

Einen Vordruck für die Beantragung zur Hundehaltung erhalten Sie bei uns.



Neues Gesicht

Seit August ist Florian Seilert das jüngste Mitglied in der WVG-Familie. Der 19-jährige Abiturient hat sich bei uns als Auszubildender beworben und wird in den kommenden drei Jahren den Beruf des Immobilienkaufmanns erlernen. Dabei wird der gebürtige Greifswalder fast alle Bereiche des UNTERNEHMENSVERBUNDES WVG durchlaufen und so neben den theoretischen Kenntnissen auch viele praktische Erfahrungen sammeln können.

Eine Ausbildung bei uns lohnt sich. Das können auch drei junge Mitarbeiter bestätigen, die im Sommer erfolgreich ihre Ausbildung abgeschlossen und nun den Arbeitsvertrag in der Tasche haben.

Für Florian Seilert Grund genug, sich innerhalb der Ausbildung zu engagieren.

Auch für das kommende Jahr suchen wir eine/n Immobilienkaufmann/frau. Näheres erfahren Sie unter www.wvg-greifswald.de.



Caspar-David-Friedrich-Denkmal

Mit einem über 2 Tonnen schweren Geschenk komplettiert die WVG das Denkmal. Der Findling, der vom Greifswalder Künstler und Initiator des Denkmals Helmut Maletzke ausgesucht wurde, hat jetzt seinen festen Platz im Ensemble gefunden. Mit schwerem Gerät wurde der Brocken kürzlich von der DLG angeliefert und platziert.

"Wir wollen unsere Kräfte bündeln und gemeinsam den Tierpark nach vorn bringen", mit diesen Worten unterzeichnete die Tierparkleiterin Heidi Schönherr die Kooperationsvereinbarung gemeinsam mit dem Geschäftsführer der WVG Klaus-Peter Adomeit. Mit verschiedenen Angeboten und gemeinsamen Aktivitäten soll der Tierpark auch in Zukunft für Greifswald ein Standortfaktor sein, den es zu erhalten gilt.

Besiegelt wurde die Kooperationsvereinbarung von dem 13-jährigen Uhu Ulli, der vom Cheftierpfleger mit der Hand aufgezogen wurde und dessen regelmäßige Flugstunden für alle Tierparkbesucher längst zum alltäglichen Bild gehören.



Aus dem Veranstaltungskalender des Tierparks:

- 3. Oktober - Familientag
- 20. Oktober - Herbstfest gemeinsam mit der WVG
- Dezember - Weihnachten bei den Tieren

Leben & Arbeiten auf Deutschlands Sonnendeck

Fachkräfte an die Ostsee: Gesundheit & Pflege, Hotellerie & Gastronomie, Industrie & Handwerk

Sonntags Anmelden für Job & Familie
www.deutschlands-sonnendeck.de

Wachsender Fachkräftemangel in den Branchen Gesundheit & Pflege, Hotellerie & Gastronomie sowie Industrie & Handwerk.

Um dem entgegenzuwirken, hat die Wirtschaftsfördergesellschaft Vorpommern eine Fachkräftekampagne zur Gewinnung dringend benötigter Mitarbeiter gestartet.

Im Zuge der Umsetzung der Kampagne wurde mit Unterstützung der Landesregierung Mecklenburg-Vorpommern eine Website www.deutschlands-sonnendeck.de freigeschaltet.

Fachkräftekampagne gestartet

Das neue Portal zeigt alle wichtigen Informationen zum Leben, Arbeiten und Wohnen in Vorpommern auf. Sowohl Stellen- und Ausbildungs- als auch Wohnungsangebote, Veranstaltungshinweise, Kita-Führer und viele weitere regionale Informationen werden Interessenten auf der neuen Homepage vermittelt.

• Neue Chancen auf dem Arbeitsmarkt

Der Arbeitsmarkt in Vorpommern hat sich in den letzten Jahren grundlegend geändert: Während im Sommer 2005 die Arbeitslosigkeit in der Region noch bei fast 21 Prozent lag, waren es im Juli dieses Jahres noch 11,3 Prozent. Mittlerweile gibt es in einigen Branchen einen Arbeitskräftebedarf, der kaum noch zu decken ist.

Wir wollen Ihnen mit Unterstützung der Arbeitsagentur ganz konkret diese Berufsfelder vorstellen und so ein Bild von den Chancen und Perspektiven des Arbeitsmarktes aufzeigen, die sich mittlerweile in Vorpommern ergeben.

Fachkraft für Schutz und Sicherheit

Lange Arbeitszeiten, Schichtdienste und schlechte Bezahlung - ein weitverbreitetes Bild. Doch dies ist lange überholt, weiß Matthias Eberhardt von der Arbeitsagentur in Greifswald. „Sowohl bei den Arbeitszeiten als auch bei der Bezahlung haben sich die Bedingungen für die Beschäftigten deutlich verbessert.“

Außerdem ist aus dem reinen Wachunternehmen ein komplexer Sicherheitsdienstleister geworden. Immer öfter verlangen Kunden den Einsatz von Facharbeitern. Diese sind aber auf dem Arbeitsmarkt rar, da es den Beruf noch nicht lange gibt. Daher nutzt unter anderem auch die Arbeitsagentur die Möglichkeit aus, Umschulungen durch Bildungsgutscheine finanziell zu fördern.

Der ehemalige Kraftfahrer Harald Breitsprecher stellte sich nach jahrelanger Arbeitslosigkeit der Herausforderung, noch einmal die Schulbank zu drücken. Er absolvierte die zweijährige Umschulung bei der Bildungseinrichtung BBS Frank Seifert in Greifswald. Mit dieser Ausbildung stehen ihm jetzt neue berufliche Möglichkeiten offen. Ob im Werks- und Personenschutz, als Mitarbeiter von Notruf und Serviceleistungen, im Geldwerttransport oder als Sicherheitsbeauftragter; die Tätigkeitsfelder sind breit gefächert.



Harald Breitsprecher ist seit zwei Jahren als Mitarbeiter der Greifswalder Firma USD im Objektschutz tätig.

Körperliche Fitness ist eine Grundvoraussetzung für den Job. Oberste Priorität bei den Anspruchsvoraussetzungen haben gute Wahrnehmung und Beobachtungsgabe, Zuverlässigkeit, Verschwiegenheit und Ehrlichkeit. Die 24

Monate Umschulung beinhalten ein breit gefächertes Ausbildungsvolumen und ein betriebliches Praktikum.

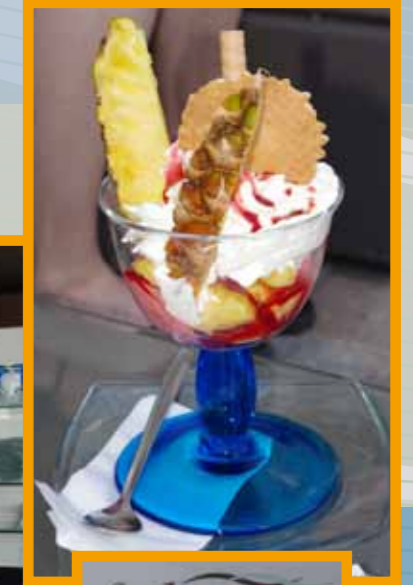
- Die BBS Frank Seifert ist spezialisierter Bildungs- und Ausbildungsdienstleister für das private Wach- und Sicherheitsgewerbe.
- Der Ausbildungsstandort Lubmin ermöglicht eine praxisorientierte Umschulung.
- Umschulung im Februar 2013 für Frauen und Männer jeden Alters

Nähere Informationen unter www.bbs-seifert.de

• Von der Kugel außer Haus bis zum raffinierten Eisbecher



Echtes italienisches Konditoreneis aus milcheigenen Fetten, gepaart mit einem tollen Ambiente - das verspricht das Eiscafé „feelMEER“ mit direktem Blick auf die Wiecker Brücke. Vom Baileys-Becher bis zum Eisteller Biene Maja, bei 20 verschiedenen Eissorten fällt die Auswahl schwer. Alle Fruchtessorten sind sowohl für Diabetiker als auch für laktoseintolerante Gäste ein Gaumenschmaus. „Nicht nur an lauen Sommerabenden können die Gäste tolle Cocktails oder ein gut gezapftes Bier direkt am Ryck genießen“, verspricht Inhaber Ralf Fahl. Seit Anfang Juli ist das Eiscafé im Wiecker Brückenhof geöffnet und vermittelt seither italienische Lebensfreude pur.



feelMEER
eiscafé lounge

im Wiecker Brückenhof
täglich geöffnet
10:00 - 23:00 Uhr



Marion Dobroczek vor ihrem kleinen Reihenhaus - wie sie es nennt - im Kooser Weg 3 b im Gespräch mit dem Journalisten der Frankfurter Allgemeinen Zeitung (FAZ)

„Diese Wohnung ist ein Glücksfall“

Leben im neuen Ostseeviertel-Parkseite

Ganz plötzlich hat sich das Leben der Familie verändert. Ganz plötzlich war Reinhard Dobroczek (60) ein Pflegefall und an den Rollstuhl gefesselt. Ganz plötzlich konnte das Paar nicht mehr in der Greifswalder Eigentumswohnung leben. Ganz plötzlich musste eine neue behindertengerechte Wohnung her.

„Diese Wohnung ist ein Glücksfall für meinen Mann“, erzählt Marion Dobroczek einem Journalisten der Frankfurter Allgemeinen Zeitung (FAZ). Bei der Recherche zu einem Artikel über den Umbau des Ostseeviertels-Parkseite ist der Berliner auf das Ehepaar gestoßen.

Während des Interviews gerät die 58-jährige Frau regelrecht ins Schwärmen:

„Es ist wie ein kleines Reihenhaus. Wir haben drei Zimmer, Balkon, einen großen beheizten Flur, einen separaten Eingang mit Rampe und ein traumhaftes behindertengerechtes Bad.“ Die Freude war groß, als die Familie 2009 die Wohnung im Kooser Weg 3 b bekam. „Die Suche auf dem Wohnungsmarkt war ein Reinform. Ich hatte Angst, dass mein Mann ins Heim muss“, so Marion Dobroczek. „Hier ist es toll. Wir können am Leben teilnehmen und haben dennoch unser eigenes Reich. Die WVG hat uns so tatkräftig unterstützt und vieles ermöglicht“, berichtet sie dem Journalisten der FAZ. Anja Pussehl, Teamleiterin der Wohnungsverwaltung der WVG, ergänzt: „Wir haben aus dem Hausflurbereich und den Kellerräumen ganz neue behindertengerechte Wohnungen im Erdgeschoss gestaltet. So konnten wir ganz konkret auf die Bedürfnisse der Mieter eingehen.“ Entstanden sind so individuelle Grundrisse für die individuellen Bedürfnisse der Mieter.



Brunnen sprudelt - TC geöffnet

Endlich sprudelt das saubere Trinkwasser aus dem Greifenbrunnen vor der Stadthalle Greifswald. Vor knapp einem Jahr ist der Brunnen vom Greifswalder Künstler Heinrich Zenichowski aufgestellt worden.

Fast zeitgleich öffnete auch das Theatercafé in Greifswald ganz offiziell die Türen. Die Erwartungen waren hoch. Ob diese erfüllt oder gar übertroffen wurden, kann nun jeder Gast selbst beurteilen.

„Es ist toll geworden. Der Mix aus verschiedenen Stilrichtungen ist beeindruckend. Hier wird jeder

seinen Platz finden“, freut sich der Geschäftsführer Klaus-Peter Adomeit. Er konnte sich bereits von den kulinarischen Genüssen überzeugen, die sich perfekt in die Location einfügen.

Das Theatercafé brilliert Mediterran in der Trattoria, Französisch in der Brasserie, Crossover in der Patisserie und mit einem Angebot erlesener Weine in der Vinothek.



22. September 2012

Der Stadtumbau Ost im Ostseeviertel-Parkseite ist abgeschlossen. Das wollen wir mit einem bunten Familienfest am 22. September 2012 feiern. Mit viel Musik, Spiel und Spaß für Groß und Klein wird ab 14:00 Uhr gestartet. Das beliebte Bungeetrampolin, eine Mal- und Bastelstraße und der Streichelzoo aus dem Tierpark, zu dem sich diesmal eine Schlange gesellt hat, werden die Kinderaugen zum Leuchten bringen. Zahlreiche Vereine aus Greifswald haben Überraschungen parat und unser Glücksrad wird für Gewinner sorgen.

Bereits ab 10:00 Uhr öffnet der Pflegedienst Heinrich & Heinrich das „Haus Ostsee“ im Ostseeviertel-Parkseite.

14:00 - 17:00 Uhr

Die WVG eG und die WVG mbH Greifswald laden Sie zum

FAMILIENFEST

im Ostseeviertel-Parkseite
anlässlich des Abschlusses Stadtumbau-Ost recht herzlich ein.

22.09.2012
von 14 Uhr
bis 17 Uhr

TAG DER OFFENEN TUR
HAUS OSTSEE
10:00 - 17:00 UHR

musikalische Begleitung mit der Band
Superphone aus Rostock
Spiel, Spaß und vergnügte Heiterkeit für Kleine und Große mit
Vereinen aus unserer Umgebung
und natürlich mit vielen
kulinarischen Überraschungen



• **Mit Kompetenz und Leidenschaft zum Erfolg**

Fußball und Wirtschaft - kann man das vergleichen?

Reiner Calmund kann!

Unter der Überschrift „Mit Kompetenz und Leidenschaft zum Erfolg“ zeigt „Calli“ Parallelen und Unterschiede zwischen Profifußballclubs und Wirtschaftsunternehmen auf.

Detailliert, lebhaft, leidenschaftlich und witzig beschreibt der ehemalige Bundesligamanager die „vier Eckpfeiler Produktion, Finanzen, Marketing und Service“ und rechnet vor: „Bilanzen, Gewinn- und Verlustrechnung, Finanzierungsmodelle, strategische Partner, Identifikation, Innovation und Leidenschaft bei der Jagd nach den Zielen – all dies ist auf dem Rasen ebenso wichtig wie in den Büros der Topmanager!“ Freuen Sie sich auf einen spannenden, unterhaltsamen und mitunter auch überraschenden Vortrag – freuen Sie sich auf Reiner Calmund!

24. Oktober 2012
19:30 Uhr
Stadthalle Greifswald

Karten an allen bekannten Vorverkaufsstellen.
WVG-Mieter: ca. 25 % Preisnachlass
 (Karten nur bei der WVG)

mit freundlicher Unterstützung von:



Der UNTERNEHMENSVERBUND WVG und das Haus Neuer Medien präsentieren:

Roland Kaiser

LIVE IM STRANDBAD ELDENA

17. August 2013

Es wird das Sommerhighlight 2013! Mit der Tournee „Affären“ stoppt Roland Kaiser mit Band am 17. August 2013 auch in Greifswald. Im Strandbad Eldena wird der vielgefeierte Star ein unvergessenes Konzert vor Live-Publikum geben. Diesen Termin sollten Sie sich schon heute vormerken!



• **Rätsel/Events**

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Doppelbest. Abkommen (Abk.) | einstöckiges Wohnhaus | Ruderkriegsschiff | Gebetschlusswort | Spielabschnitt beim Curling | Abk.: Turbinenschiff | längl. Verbeifung, Fuge | Lebensenergie (chines. Philos.) | flüssige Speise | Elendsviertel | Fußballmannschaft |
| Laubbaum | | indianische Gottheit | Spitzname für den US-Amerikaner | Wundpflasterstreifen | | Nesseltee | | Italien in der Landessprache | Einleitung, Vorwort | |
| Kfz.-Z.: Neuss | | griech. Buchstabe | | | | | ugs.: kleiner Junge | | | |
| Wurfspiel der Germanen | | sächs. Stadt an der Elbe | | | | | Film: außerirdischer | | Schubfach | Hast, überstürztes Drängen |
| Opern- a- g- s- g- e- l- a- n- g- e | | | | | | | erfolgreicher Schlagler | | | |
| | | Abk.: Tangens | | Radio- sende- bereich (Kw.) | Figur von Loriot | Jagdsignal | | | | |
| Futterpflanze | gebratene Fleisch- schnitte | | | | Hoch- schule (Kw.) | | Abgott | | | |
| Gewichts- messgerät | | | | Fragewort (3. Fall) | | faul, schwer- fällig | | | | |

Wir verlosen einen Gutschein von Ausstatter „E&N Collection“ im Wert von 50,00 Euro.

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| 9 | 7 | 3 | | | | | | | | | | |
| | 4 | 2 | 6 | | | 3 | | | | | | |
| 2 | 6 | 8 | 9 | | | | | | | | | |
| 4 | | 9 | 3 | | | | | | | | | |
| 6 | 9 | | | | 8 | 5 | | | | | | |
| 3 | 5 | 2 | | | 7 | 4 | | | | | | |
| 5 | | | 4 | | | 1 | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 5 | | 4 | | | | | | |
| | | | | | | 9 | 8 | 5 | | | | |



Haben Sie ein Rätsel lösen können?

Prima, dann tragen Sie nun für die Lösung des Kreuzworträtsels die Lösungsbuchstaben entsprechend der Zahlen und für die Lösung des Sudokus die Zahlen entsprechend der Farben in die Kästchen ein.

Senden Sie uns das Lösungswort oder die Zahlenreihe (Sudoku) per Post bis zum **1. November 2012** an die

Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Greifswald
 Kennwort: **Preisrätsel**
 Hans-Beimler-Straße 73
 17491 Greifswald

Auflösung Mieterzeitung 01/2012

Lösungswort: MITEINANDER LEBEN
 Sudoku: 7845

Über einen Gutschein im Wert von 50,00 Euro vom Griechischen Restaurant „ATHEN“ kann sich **Uwe Rados aus Greifswald** freuen.

Aus unserem Eventkalender:

- 22.09. 2012 Familienfest Ostseevierviertel-Parkseite
- 03.10.2012 Klimaaktionstag Fischmarkt Greifswald
- 20.10.2012 Herbstfest Tierpark Greifswald
- 24.10.2012 Reiner Calmund Stadthalle Greifswald
- 06.12.2012 Der Nikolaus kommt WVG-Geschäftshaus
- 11.12.2012 Adventstanz Stadthalle Greifswald
- 21.12.2012 Weihnachtsgala Stadthalle Greifswald

Informationen zu unseren Events finden Sie auch unter www.wvg-greifswald.de

Doppel-Flat. Einfach günstig!

Doppel-Flat
Internet & Telefon 16

17,90 €/Monat,

ab dem 7. Monat:
24,90 €/Monat¹

Kabel-Power-Internet
mit **16.000** Kbit/s²

Jetzt zu Internet & Telefon 16 wechseln!³

- Internet-Flatrate mit **16.000 Kbit/s²**
- Telefon-Flatrate ins deutsche Festnetz¹
- Profi-Installations-Service gratis

Jetzt hier beraten lassen und bares Geld sparen:



AEP Plückhahn Service GmbH
Domstraße 26, 17489 Greifswald
Tel.: 03834-51 88 20

Internet-Verbraucherportal
Tariftipp.de: Telekommunikationsanbieter des Jahres,
11/2011



Die Tariftipp.de-Redaktion wählte Kabel Deutschland in der Kategorie „Kabel-Internet“ zum Anbieter des Jahres. Ausschlaggebend waren das besondere Preis-Leistungs-Verhältnis und die Kundenfreundlichkeit der Tarife, aber auch die Innovationskraft des Unternehmens und das starke Interesse der Besucher von Tariftipp.de.

Mein Kabelanschluss für Fernsehen, Internet und Telefon.

Kabel Deutschland

1) Ab dem 7. Monat gilt der Preis in Höhe von 24,90 €/Monat. Mindestvertragslaufzeit 24 Monate. Verlängerung jeweils um 12 Monate, wenn nicht 12 Wochen vor Laufzeitende in Textform gekündigt wurde. Telefon-Flatrate ins dt. Festnetz inklusive. Sonderrufnummern von Telefon-Flatrate ausgenommen. Sicherheitspaket die ersten 3 Monate inklusive, ab dem 4. Monat 3,98 €/Monat; jederzeit in Textform kündbar mit einer Frist von 4 Wochen. Bereitstellungsentgelt einmalig 39,90 €. Telefonate in alle dt. Mobilfunknetze 19,9 ct/Min., Telefonate ins Ausland, z. B. USA, ab 4,9 ct/Min. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar. Das erforderliche Kabelmodem wird während der Vertragslaufzeit kostenlos zur Verfügung gestellt. Die WLAN-Funktion des Kabelmodems ist auf Wunsch für 2,- €/Monat zubuchbar; jederzeit in Textform kündbar mit einer Frist von 4 Wochen. Die für die Telefonie mit ISDN-Endgeräten erforderliche HomeBox mit integriertem Kabelmodem ist für 5,- €/Monat zubuchbar. Das Kabelmodem oder die HomeBox sind nach Vertragsende zurückzugeben. Ab einem Gesamt-Download von mehr als 60 GB pro Tag wird die Übertragungsgeschwindigkeit für File-Sharing-Anwendungen bis zum Ablauf desselben Tages auf 100 Kbit/s Download-Geschwindigkeit begrenzt; Kabel Deutschland behält sich das Recht vor, ab 10 GB pro Tag zu drosseln. Bitte beachten Sie die Verfügbarkeit: Kabel Deutschland Internet- und Telefonprodukte sind in 13 Bundesländern in immer mehr Ausbaugebieten von Kabel Deutschland und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Bitte prüfen Sie, ob Sie die Produkte von Kabel Deutschland an Ihrem Wohnort nutzen können. Gültig für Internet- und Telefon-Neukunden von Kabel Deutschland sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden von Kabel Deutschland waren. Angebot gültig bis 03.09.2012.

2) Maximale Download-Geschwindigkeit. Bitte beachten Sie die weiteren Hinweise in Fußnote 1). Maximale Upload-Geschwindigkeit 1.000 Kbit/s.

3) Bitte beachten Sie die Verfügbarkeit: Kabel Deutschland Internet- und Telefonprodukte sind in 13 Bundesländern in immer mehr Städten und Regionen der Ausbaugebiete von Kabel Deutschland mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Bitte prüfen Sie, ob Sie die Produkte von Kabel Deutschland an Ihrem Wohnort nutzen können. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar.